

w sprawie określenia wysokości stawek i zasad stosowania opłat za udostępnienie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Milejewo.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz.559 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz.1899 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1.1. Ustala się stawkę **opłaty za czasowe zajęcie terenu** za każdy dzień zajęcia 1 m² powierzchni nieruchomości gruntowej w wysokości **8,00 zł netto**.

2. Zajęcie terenu przez okres krótszy niż 24 godziny będzie traktowane jak zajęcie terenu przez 1 dzień.

3. Zajęcie części nieruchomości o powierzchni mniejszej niż 1 m², jest traktowane jak zajęcie 1 m² nieruchomości gminnej.

§ 2.1. Ustala się stawkę **opłaty rocznej za umieszczenie infrastruktury technicznej oraz innych elementów nie związanych z infrastrukturą techniczną** w wysokości **50 zł netto** za 1m² powierzchni nieruchomości gruntowej zajętej przez rzut poziomy elementu umieszczonego.

2. Roczna stawka opłaty w wysokości określonej w ust.1 obejmuje pełny rok kalendarzowy umieszczenia elementów. Za niepełny rok kalendarzowy wysokość stawki rocznej obliczana jest proporcjonalnie do liczby miesięcy umieszczenia elementów.

3. Zajęcie powierzchni nieruchomości gminnej zajętej przez rzut poziomy elementu umieszczonego mniejszy niż 1 m² jest traktowane jak zajęcie 1 m² nieruchomości gminnej.

§ 3. Ustala się stawkę **opłaty rocznej za umieszczenie urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej (hurtowej, szkieletowej)** w pasie drogowym oraz za sieć dystrybucyjną potocznie zwaną „ostatnią milą” ustala się w wysokości **18 zł netto** za 1m² terenu w rzucie poziomym”.

§ 4.1. Opłaty, o których mowa w § 2 nie dotyczą umieszczania infrastruktury technicznej związanych z sieciami wodociągowymi i kanalizacyjnymi.

2. Wójt Gminy Milejewo może zwolnić w całości lub w części z opłat, o których mowa w § 1 - 3 w szczególnie uzasadnionych przypadkach.

§ 5.1. Udostępnienie nieruchomości następuje na podstawie umowy zawartej z gminą, po uprzednim złożeniu pisemnego wniosku.

2. Wniosek powinien zawierać: oznaczenie Wnioskodawcy, cel i okres udostępnienia nieruchomości, wskazanie lokalizacji przedsięwzięcia (nr działki, obręb), podanie długości trasy realizowanego przedsięwzięcia (dla inwestycji liniowych), rodzaju elementu, długość i średnicę elementu, powierzchnię terenu w m² niezbędną do realizacji przedsięwzięcia, czas trwania udostępnienia, nazwę i ilość elementów towarzyszących – według załącznika do zarządzenia.

3. Do wniosku należy dołączyć:

- 1) mapę stanowiącą załącznik graficzny obrazujący przebieg udostępnienia nieruchomości,
- 2) pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy.

§ 6. Za udostępnienie nieruchomości gminnych w celach wymienionych w § 1 - 3:

- 1) bez uzgodnienia;
- 2) z przekroczeniem terminu udostępnienia wynikającego z umowy;
- 3) o powierzchni większej niż określonej w umowie;

zostanie naliczona opłata w wysokości 10-krotności opłaty ustalonej zgodnie z § 1 - 3.

§ 7. Traci moc zarządzenie Nr 19/21 Wójta Gminy Milejewo z dnia 09 marca 2021 r. w sprawie określenia wysokości opłat za zajęcie gruntu Gminy Milejewo.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Krzysztof Szumata

Milejewo, dnia r.

.....
.....
.....

pełne dane wnioskodawcy

Wójt Gminy Milejewo

ul. Elbląska 47
82-316 Milejewo

WNIOSEK
O ZEZWOLENIE NA CZASOWE ZAJĘCIE NIERUCHOMOŚCI /

**O UMIESZCZENIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ INNYCH ELEMENTÓW
NIE ZWIĄZANYCH Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

(niepotrzebne skreślić)

Prosimy o wydanie zezwolenia na udostępnienie nieruchomości:

.....
.....
.....
(oznaczenie nieruchomości, odcinka, miejscowości, lokalizacja zajmowanej nieruchomości)

1. Cel udostępnienia nieruchomości:

.....
.....
.....
(dokładne określenie wykonywanych czynności)

2. Wymiary, powierzchnia zajętej nieruchomości:

dł. m szer. m pow. m²,

dł. m szer. m pow. m²,

dł. m szer. m pow. m².

Planowany okres zajęcia nieruchomości: od do (może być w formie szczegółowego harmonogramu jako załącznik do wniosku). Za okres końcowy zajęcia uważa się dzień przywrócenia terenu do stanu pierwotnego i przekazanie go protokołem odbioru do tutejszego zarządcy.

3. Rodzaj, wymiary, powierzchnia elementów, lokalizowanych w wyniku umieszczenia (może być w formie zestawienia tabelarycznego jako załącznik do wniosku):

.....
.....
.....

Powierzchnia rzutu poziomego umieszczanych elementów:

.....m²
.....m²
.....m²

Umieszczenie elementów na okreslat.

4. Odpowiedzialnym za zabezpieczenie i oznakowanie miejsca udostępnienia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 roku – w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz.U. z 2017 r., poz. 784) - jest zgodnie z § 11 pkt 2 jednostka organizacyjna prowadząca prace, reprezentowana przez:

.....
.....
.....

Do wniosku dołącza się:

1. Plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego, w przypadku umieszczenia reklamy – z podaniem jej wymiarów.
2. Szczegółowy harmonogram czynności (w przypadku etapowego prowadzenia robót).
3. Sposób oznaczenia zajęcia nieruchomości i ewentualnego zabezpieczenia ruchu drogowego.
4. Uzgodnienia dokumentacji – do wglądu – wraz z oświadczeniem o posiadaniu aktualnego pozwoleniem na budowę lub zgłoszenia robót właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej

Wykonawca stwierdza, iż posiada pełny asortyment materiałów oraz odpowiedni sprzęt i moc przerobową, a także rozeznanie uzbrojenia terenu do prowadzenia bez przerwy powyższych robót.

Prawidłowość danych na wniosku potwierdzam własnoręcznym podpisem.

.....
(podpis wnioskodawcy)

Uwagi:

1. Wniosek w sprawie wydania zezwolenia za udostępnienie nieruchomości należy złożyć w terminie umożliwiającym jego rozpatrzenie tj. co najmniej 1 miesiąc przed planowanym zajęciem nieruchomości.
2. Opłata zostaje naliczona z zastosowaniem obowiązujących stawek zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Milejewo Nr 103/22 z dnia 22 grudnia 2022r. w sprawie określenia wysokości stawek i zasad stosowania opłat za udostępnienie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Milejewo.
3. **Przed upływem terminu, za który naliczone zostały opłaty roczne za umieszczenie infrastruktury technicznej oraz innych elementów nie związanych z infrastrukturą techniczną, strona zobowiązana jest do wystąpienia z wnioskiem o naliczeniu opłat z tego tytułu za następny okres.**

WÓJT
Krzysztof Szumala