**Załącznik nr 7 do SIWZ**

**UMOWA O DOSTAWY Nr ……**

zwana dalej „Umową”, zawarta w dniu …………………….. 2020 r., w miejscowości Nowe

pomiędzy

**Gminą Milejewo,**

**REGON:** 170747684,

**NIP:** 578-30-33-342 **Miejscowość** 82-316 Milejewo, ul. Elbląska 47 r

reprezentowaną przez: Wójta **Pana \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym (zwaną) dalej **Wykonawcą.**

Niniejsza umowa dotyczy części …… zamówienia w ramach postępowania znak sprawy \_\_\_\_\_\_ i zawarta zostaje w związku z wyborem oferty Wykonawcy, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie dostaw dla zadania pn.:

**„ Dostawy wyposażenia do przystosowania dawnego obiektu szkolnego na potrzeby działalności Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii prowadzonego przez Stowarzyszenie Inicjatyw Rodzinnych oraz utworzenie i prowadzenie Klubu senior +*"***

w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej kwot, o jakich mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1843. z późn. zm., nazywana dalej „ustawą Pzp” lub „Pzp”).

**§ 1**

**Przedmiot umowy i Oświadczenia Stron**

1. Przedmiotem umowy jest dostawa, rozmieszczenie oraz montaż *(wskazać w zależności od części zamówienia) w* budynku *(wskazać w zależności od części zamówienia)*. Wyposażenie o jakim mowa w zdaniu poprzednim szczegółowo zostało opisane w załączniku nr 1 do umowy (opis przedmiotu zamówienia) w ramach części …. zamówienia pn.: „ Dostawy wyposażenia do przystosowania dawnego obiektu szkolnego na potrzeby działalności Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii prowadzonego przez Stowarzyszenie Inicjatyw Rodzinnych oraz utworzenie i prowadzenie Klubu senior +*"*
2. Dostarczone wyposażenie nie może posiadać śladów użytkowania, musi być fabrycznie nowe, nieuszkodzone, pełnowartościowe, niemające defektów, wad konstrukcyjnych, wykonawczych ani wynikających z innych zaniedbań Wykonawcy lub producenta, które mogłyby się ujawnić podczas ich użytkowania, a także spełniać parametry techniczne i jakościowe wymagane przez Zamawiającego.
3. Poprzez dostawę Zamawiający rozumie dostarczenie wyposażenia wraz ze wszystkimi niezbędnymi do ich należytego funkcjonowania elementami wynikającymi z zastosowanego przez Wykonawcę sposobu montażu. Do czynności związanych z wykonaniem przedmiotu umowy należy również usunięcie opakowań oraz zamontowanie wyposażenia- jeżeli będzie ono wymagało montażu w miejscach wskazanych przez Zamawiającego
4. Zadanie realizowane jest w ramach Projektu współfinansowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko - Mazurskiego na lata 2014 – 2020. oś Priorytetowa Dostęp do wysokiej jakości usług publicznych RPWM.09.00.00, Działanie RPWM.09.02.00 Infrastruktura socjalna oraz w ramach Wieloletniego Programu „Senior +” na lata 2015 – 2020,z wymaganiami i parametrami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy z dnia …. stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli przebiegu i sposobu realizacji umowy. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji niezbędnych do oceny stopnia realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza ponadto, że:
7. posiada wszelkie wymagane przepisami prawa uprawnienia umiejętności, wiedzę, doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i wykwalifikowanymi osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy.;
8. zapoznał się szczegółowo z treścią Umowy i załączników, uznając ww. dokumenty za wystarczające do realizacji przedmiotu Umowy, w stopniu w jakim jest to możliwe do stwierdzenia na dzień zawarcia Umowy;
9. dokonał wizji lokalnej miejsc istotnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy, znany jest mu ich stan i na dzień zawarcia Umowy nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag, które mogłyby mieć wpływ na zakres uzgodnionych w Umowie dostaw lub na ich lokalizację;
10. dokonał szczegółowej kalkulacji rozmiarów i kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz jest mu wiadomym, że określone w Umowie wynagrodzenie ryczałtowe nie ulegnie zmianie nawet wtedy, gdy w chwili zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiarów i kosztów prac
11. wykonując przedmiot umowy nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy w stanie wolnym od obciążeń prawnych osób trzecich.

**§ 2**

**Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy **w szczególności:**
2. Odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 8 Umowy;
3. Terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 7 Umowy;
4. Wskazanie Wykonawcy miejsca zamontowania dostarczanego wyposażenia- jeżeli montaż jest konieczny.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy **w szczególności:**
6. zabezpieczenie przed zniszczeniem i uszkodzeniem na własny koszt podłogi i ściany w pomieszczeniach Zamawiającego. W przypadku powstania uszkodzeń powłok wykończeniowych pomieszczeń Zamawiającego podczas dostarczania wyposażenia, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt
7. wykonanie przedmiotu umowy w zakresie objętym zamówieniem z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, wymaganiami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
8. dostarczenie przedmiotu umowy do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na terenie miejscowości \_\_\_\_\_\_\_ (na własny koszt);
9. wniesienie przedmiotu umowy do wskazanych pomieszczeń Zamawiającego (na własny koszt);
10. montażu przedmiotu umowy w pomieszczeniach- jeżeli wyposażenie wymaga montażu;
11. po montażu posprzątania udostępnionych pomieszczeń;
12. uruchomienie przedmiotu umowy i poinstruowanie przedstawiciela Zamawiającego o obsłudze sprzętu, jeżeli Zamawiający będzie sobie tego życzył podczas odbiorów.
13. niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o każdej przeszkodzie w realizacji Umowy mogącej powodować opóźnienie w terminie realizacji Umowy, przy czym wszelkie takie przeszkody winny zostać przez Wykonawcę udokumentowane, w szczególności odpowiednim wpisem w dzienniku budowy określającym datę, charakter i czas trwania przeszkody;
14. zawiadomienie telefoniczne/pisemne/drogą mailową upoważnionego pracownika Zamawiającego na co najmniej 2 dni robocze przed planowaną dostawa wyposażenia wskazując jednocześnie planowany termin zakończenia prac;
15. pokrycie kosztów przewozu, opakowania i ubezpieczenia przedmiotu umowy na czas transportu i montażu.

3.Wykonawca zobowiązuje się także do:

1. Przedkładania na każde żądanie Zamawiającego dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych do oceny prawidłowości wykonania umowy (w tym w szczególności: certyfikaty, dokumentacja techniczna, instrukcje obsługi w języku polskim, karty katalogowe, instrukcje dotyczące eksploatacji, oświadczenia Wykonawcy o zgodności dostarczonego asortymentu z odpowiednimi normami);
2. Użycia do wykonania umowy własnych materiałów posiadających świadectwa jakości, atesty, certyfikaty wymagane prawem (w tym w zakresie BHP);
3. Prowadzenia montażu urządzenia/ń zgodnie z zaleceniami producenta zamieszczonymi w dokumentacji urządzenia.
4. Wykonawca oświadcza, że jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań osób  
    w miejscu realizacji umowy, a także, że przedmiot umowy wykona przy zachowaniu najwyższej staranności.
5. Wykonawca przejmuje wszelkie odpady powstałe w trakcie prowadzonych prac i zobowiązuje się do postępowania z nimi zgodnie z ustawą o odpadach (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm., nazywa dalej „ustawą o odpadach”). Wykonawca przechowa dowody postępowania z nimi i okaże je na żądanie Zamawiającego.

**§ 3**

**Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem Zamawiającego podczas bieżących uzgodnień w zakresie wykonywania umowy oraz podczas odbioru jest ……………………, e-mail: …………, tel. …………… .
2. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym i nadzorującym wykonanie dostaw jest ……………., e-mail: …………………………, tel.: ……………… .
3. Zamawiający i Wykonawca wzajemnie poinformują się na piśmie o każdej zmianie swojego przedstawiciela w terminie 3 dni od dnia dokonania tej zmiany.

**§ 4**

**Terminy realizacji przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, do dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Termin wykonania umowy, w ust. 1 uznaje się za dotrzymany, jeżeli przed jego upływem Wykonawca dostarczył przedmiot umowy i wykonał wszelkie ciążące na nim czynności gwarantujące ich należyte funkcjonowanie, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru o którym mowa w § 8.

**§ 5**

**Zmiany umowy**

Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartych w umowie w następującym zakresie:

1. Zmiany terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy w przypadku:
2. Działań siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią. Do działań siły wyższej strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć wszelkich starań by nadrobić zaległości powstałe w wyniku nieprzewidzianych zdarzeń. O ile stan siły wyższej trwa dłużej niż jeden miesiąc, każda ze stron ma prawo do odstąpienia od dalszej realizacji niniejszej umowy bez kar i odszkodowań z tego tytułu. Roszczenia powstałe przed zaistnieniem siły wyższej zostaną rozliczone pomiędzy stronami na dzień zaistnienia siły wyższej,
3. zlecanie przez Zamawiającego prac dodatkowych jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy,
4. wyrażenia przez IZ RPO WKP 2014 – 2020 zgody na zmianę terminu zakończenia realizacji projektu w stosunku do wniosku o dofinansowanie i innych dokumentów dotyczących dofinansowania ze środków RPO WKP. Ostateczny termin realizacji zamówienia zależeć będzie od ostatecznego terminu zakończenia realizacji projektu;
5. Zmiany wynagrodzenia, terminu zakończenia dostaw, sposobu wykonania lub zakresu dostaw w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli zmiana ta wymaga zmiany umowy w tym zakresie;
6. Zmiana podwykonawcy - na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się zmianę pod wykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zamiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu realizacji dostaw. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego podwykonawcę. Zmiany podwykonawcy można dokonać jedynie, jeżeli wykonywanie części usług przez podwykonawcę zostało wskazane przez Wykonawcę w ofercie.
7. Zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy, których nie można było przewidzieć w chwili sporządzenia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i w chwili zawarcia umowy, a których zmiana ma bezpośredni wpływ na wykonanie umowy np. gdyby wskutek wydarzeń losowych osoby wskazane w umowie nie mogły pełnić swoich czynności w okresie obowiązywania umowy.
8. Zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
9. Zmiany **wynagrodzenia w przypadku**

a) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT);

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne

- jeśli powyższe zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

1. Zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa wart. 357 1 k.c. - "Jeżeli powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąco stratą, czego strony nie przewidziały przy zawarciu umowy, sąd może po rozważeniu interesów stron, zgodnie z zasadami współżycia społecznego, oznaczać sposób wykonania zobowiązania, wysokość świadczenia lub nawet orzec o rozwiązaniu umowy".
2. Wykonawca lub Zamawiający powiadamia pisemnie drugą stronę umowy o zaistnieniu przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 1, 2 lub 3 w terminie 7 dni od ich wystąpienia, wskazując proponowaną zmianę w zakresie terminu zakończenia dostaw, sposobu wykonania zamówienia, zakresu dostaw lub innych świadczeń stron. Powyższy sposób postępowania nie dotyczy przyczyny wskazanej w ust. 1 lit. a (siła wyższa), co do której sposób postępowania został wskazany w ust. 1 lit. a.
3. Zmiany umowy poza wymienionym w ustępie 1 dopuszczalne są również w przypadku wystąpienia okoliczności i na warunkach o jakich mowa w art. 144 PZP. Zmiany muszą być zgodne z art. 144 PZP.

**§ 6**

**Zatrudnianie Podwykonawców**

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcy/Podwykonawcom, zwanym dalej Podwykonawcą wykonanie części zamówienia.
2. Wykonawca zapewni, aby w realizacji części zamówienia powierzonej Podwykonawcy uczestniczyły wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania umowy uprawnienia wymagane przepisami prawa. Za działania i zaniechania Podwykonawcy Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może wprowadzić Podwykonawcę, mimo że nie planował tego na etapie składania oferty, zmienić Podwykonawcę lub zrezygnować   
   z podwykonawstwa. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawstwa dotyczyć będzie podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na zasoby których Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Zgłoszenie Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy jest dopuszczalne jedynie przed przystąpieniem przez niego do wykonywania dostaw. Przed przystąpieniem do wykonania dostaw, Wykonawca o ile będą już znane poda nazwy lub imiona i nazwiska osób oraz dane kontaktowe Podwykonawcy i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia.
5. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
6. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo robót wykonywanych przez Podwykonawców.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, przy czym termin wymagalności roszczenia o zapłatę wynagrodzenia lub jego części dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie może być późniejszy niż 14 dni od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Jeżeli w umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż wskazany w zdaniu poprzednim, Zamawiający informuje o tym w formie pisemnej Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmian tej umowy.
8. Zasady zawierania umów pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą stosuje się odpowiednio do umów zawieranych pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą.
9. W umowach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami kary umowne muszą być określone na poziomie nie mniejszym niż wskazane w § 9 Umowy.

**§ 7**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony określają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w kwocie ………….. zł netto + … % VAT = …………….. zł brutto. Słownie: ………………. zł brutto.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ceny ryczałtowej, przez co należy rozumieć cenę,   
   o jakiej mowa w art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1, mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe ma charakter stały i niezmienny z zastrzeżeniem postanowień § 5 Umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
5. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonane dostawy nastąpi w oparciu o fakturę końcową.
6. Podstawą wystawienia faktury będzie odbiór końcowy dostaw potwierdzony protokołem odbioru.
7. Faktura będzie płatna w terminie do 30 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu. Wykonawca wskaże taki termin na wystawianej fakturze.
8. Płatność będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.
9. Nieprawidłowe wystawienie faktury powoduje ponowny bieg terminów płatności od daty dokonania korekty i przedłożeniu jej do siedziby Zamawiającego.
10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający informuję, że Wykonawca ma prawo do wysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy, o jakich mowa w ustawie z 23 listopada 2019 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym ( Dz.U. z 2018, poz.2191). Dotyczy to również podwykonawców, domagających się bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia od Zamawiającego.
12. Wykonawca jako zarejestrowany podatnik VAT lub podatnik VAT, który został przywrócony do rejestru, zobowiązany jest podać numery firmowych rachunków bankowych czyli rachunków rozliczeniowych znajdujących się na liście prowadzonej przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Rozliczenia dokonywane będą tylko na takie rachunki.

**§ 8**

**Odbiory**

1. Odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 umowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru, podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, wskazanych w § 3 umowy.
2. Odbiór przedmiotu umowy, zostanie przeprowadzony z uwzględnieniem poniższych zasad:
   1. Wykonawca dostarczy, wniesie i zamontuje przedmiot umowy partiami lub całościowo. Termin dostawy Wykonawca każdorazowo będzie uzgadniać z Zamawiającym, przy czym termin ostatniej dostawy w przypadku dostaw partiami nie może być późniejszy niż termin wskazany w § 4 umowy;
   2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zgodności dostawy z przedmiotem umowy, Zamawiający dokona odbioru i podpisze stosowny protokół odbioru, sporządzany w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron;
   3. Datą odbioru jest data podpisania protokołu odbioru.
3. Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru jeżeli:
4. Przedmiot umowy jest niezgodny z ofertą Wykonawcy oraz SIWZ;
5. Przedmiot umowy jest uszkodzony lub niekompletny;
6. Zamawiający stwierdzi inne wady przedmiotu umowy.
7. W przypadku odmowy podpisania protokołu odbioru, Strony sporządzają protokół rozbieżności.
8. W przypadku stwierdzenia braków lub wad dostarczonego przedmiotu umowy, w tym w szczególności stwierdzenia, iż dostarczone wyposażenie nie spełnia wymogów wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia, umowie lub posiada widoczne wady lub uszkodzenia uniemożliwiające ich prawidłowe użytkowanie, Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia braków, usunięcia wad lub uszkodzeń oraz wymiany wadliwego przedmiotu umowy na nowy (dostarczenie wyposażenia wolnego od zgłoszonych zastrzeżeń), w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, co nastąpi w ramach wynagrodzenia brutto, o jakim mowa w § 7 umowy.
9. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty dotyczące przedmiotu zamówienia, m.in. wymagane atesty i certyfikaty, jako środki dowodowe potwierdzające zgodność z wymaganiami lub celami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia.

**§ 9**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień   
   niniejszej Umowy:
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
3. karę w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po jego stronie bądź za odstąpienie przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
5. karę za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, jeśli opóźnienie nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy - za każdy dzień opóźnienia (tj. przekroczenie maksymalnego trzymiesięcznego okresu realizacji umowy),
6. karę za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek jeśli opóźnienie nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – także w okresie rękojmi i gwarancji, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w wysokości 50 zł dziennie do dnia ich usunięcia,
7. karę w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
8. karę w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, za odstąpienie od umowy, przez Wykonawcę,
9. karę w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy za każde nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
10. karę w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy za każde nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
11. Strony zachowują bez ograniczeń prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

**§ 10**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje umowne prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących sytuacjach:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, gdy:
3. zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej, uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności) - w terminie 14 dni od powzięcia informacji o tym fakcie,
4. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy - w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o tym fakcie,
5. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 1 pkt. 1, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznego, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają  
   następujące obowiązki szczegółowe:
8. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale   
   Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji zrealizowanych dotychczas dostaw, według stanu na dzień odstąpienia, Wykonawca zabezpieczy przerwane dostawy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy;
9. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych dostaw nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego. Wykaz sporządzony zostanie w celu ustalenia wysokości zapłaty Wykonawcy za materiały/ konstrukcje/ urządzenia ujęte w wykazie.
10. Wykonawca zgłosi do Zamawiającego wniosek o dokonanie odbioru dostaw przerwanych, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada;
11. Zamawiający w razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru dostaw przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za dostawy, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
12. Wykonanie umownego prawa odstąpienia wywiera skutki na dzień odstąpienia (ex nunc)  
    i ma zastosowanie jedynie do części dostaw, które nie zostały jeszcze  
    wykonane.
13. Strony postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy, postanowienia niniejszej umowy w zakresie w szczególności § 8 (w zakresie dostaw wykonanych), § 9, § 10, § 11, §12, zachowują moc obowiązującą, przy czym wynagrodzenie za wykonane dostawy zostanie ustalone na podstawie protokołu odbioru zawierającego obmiar wykonanych prac sporządzonego z udziałem obu stron i ceny określonej w ofercie złożonej przez Wykonawcę w przetargu oraz Załącznika nr 2 do umowy.

**§ 11**

**Gwarancja, rękojmia oraz kaucja gwarancyjna**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okreslat … i na taki sam okres udziela mu rękojmi za wady. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania bezwarunkowego protokołu odbioru.
2. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad, które ujawnią się w okresie gwarancji, w szczególności poprzez dokonanie wymiany albo naprawy elementów dotkniętych wadami w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych ustalonych przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy oraz o czas, w którym nie było możliwe korzystanie z przedmiotu umowy. Gdy usunięcie wad polegać będzie na ponownym wykonaniu przedmiotu umowy w całości lub części, wówczas na te dostawy Wykonawca udziela nowej … miesięcznej gwarancji. W takim przypadku termin gwarancji rozpoczyna się na nowo od daty odbioru poprawionego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy od dnia podpisania bezwarunkowego protokołu odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad w okresie rękojmi lub gwarancji Zamawiający pisemnie zawiadomi o tym Wykonawcę. W terminie 7 dni od doręczenia pisma spisany zostanie protokół ustalający zaistniałe wady i usterki z udziałem obu stron.
5. W przypadku skorzystania z Zamawiającego z uprawnień wynikających z gwarancji Wykonawca będzie miał obowiązek, według żądania Zamawiającego bezpłatnie wymienić lub naprawić wadliwe elementy przedmiotu zamówienia, dokonać ich serwisu lub wykonać inne podobne czynności.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do bezpłatnego serwisowania i konserwacji przedmiotu umowy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo podmiotu trzeciego - bez utraty praw wynikających   
   z rękojmi i gwarancji w przypadku, gdy Wykonawca:
8. Nie zgłosi się w celu protokolarnego stwierdzenia wad i usterek w terminie 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia o wadzie lub usterce;
9. Nie usunie wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzane pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu gwarancji w zakresie gwarancji oraz upływu okresu rękojmi w zakresie rękojmi.
11. Za wady fizyczne Strony uznają:
    1. Wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy w stosunku do cech podanych w SIWZ oraz w ofercie;
    2. Brak właściwości wyposażenia, które to właściwości zostały określone w SIWZ oraz ofercie Wykonawcy.
12. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
13. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy.
14. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne. Wręczenie Zamawiającemu gwarancji producenta, która może zawierać postanowienia odmienne, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy i udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
15. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby i numerów telefonów w czasie trwania gwarancji pod rygorem uznania za doręczone, oświadczenia złożonego na poprzedni adres.

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem przepisów art. 144 Prawa zamówień publicznych.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
4. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia na siebie odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń, z jakimi osoby trzecie wystąpią wobec Zamawiającego w związku z korzystaniem przez niego z praw należnych do osób trzecich, a w szczególności z praw autorskich, patentów, wzorów użytkowych, wzorów zdobniczych, umów przemysłowych lub znaków towarowych, jeżeli normalne użytkowanie przedmiotu umowy wymaga korzystania z tych praw.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Opis przedmiotu zamówienia

Oferta Wykonawcy

**Wykonawca Zamawiający**

**Przy kontrasygnacie**

**Skarbnika Gminy**