



Milejewo, dnia r.

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2021 poz. 741 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek Urząd Gminy Milejewo wydaje:

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MILEJEWO**

Uchwała nr XIX/99/2008 Rady Gminy Milejewo z dnia 15 października 2008 r.
(Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 183 z dnia 2 grudnia 2008 r., poz. 2692)

Działka nr ewid. 55/6, obręb nr 2.0005-MILEJEWO:

Przeznaczenie: **US** - Tereny sportowe;
 U - Tereny zabudowy usługowej;
 ZP - Tereny zieleni urządzonej;
 ZLz - Tereny lasów i zalesień;
 ZI - Tereny zieleni izolacyjnej;
 WS - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
 KDG - Drogi główne;

Dodatkowe informacje: Obszar Chronionego Krajobrazu;
 Otulina Parku Krajobrazowego "Wysoczyzny Elbląskiej";
 Korytarze ekologiczne;
 B - Granica stref ochrony konserwatorskiej;

Działka nr ewid. 56/11, obręb nr 2.0005-MILEJEWO:

Przeznaczenie: **U** - Tereny zabudowy usługowej;
 ZP - Tereny zieleni urządzonej;
 WS - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
 KDG - Drogi główne;

Dodatkowe informacje: Obszar Chronionego Krajobrazu;
 Otulina Parku Krajobrazowego "Wysoczyzny Elbląskiej";
 B - Granica stref ochrony konserwatorskiej;
 Korytarze ekologiczne;

Działka nr ewid. 56/10, obręb nr 2.0005-MILEJEWO:

Przeznaczenie: **KDU** - Tereny parkingów;

Dodatkowe informacje: Obszar Chronionego Krajobrazu;
 Otulina Parku Krajobrazowego "Wysoczyzny Elbląskiej";
 B - Granica stref ochrony konserwatorskiej;

Dotyczy przeznaczenia o symbolu U:

[...]

**ROZDZIAŁ 2
ZABUDOWA USŁUGOWA**

§ 42

Zabudowa usługowa obejmuje następujące tereny:

1) U - zabudowy usługowej

2) U T - usług turystycznych

3) U S - sportowe

§ 43

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem U na zabudowę usługowa.
2. Tereny jak w ust. 1 dotyczą różnych funkcji usługowych, administracji, oświaty, zdrowia, gastronomii i hotelarstwa. Tereny oznaczone symbolem U/P mogą być alternatywnie przeznaczone na funkcje produkcyjno-składowe na zasadach określonych w § 50.
3. Adaptuje się istniejącą zabudowę na terenach jak w ust. 1, dopuszczając jej modernizację i przebudowę wg rozwiązań indywidualnych. Wysokość zabudowy nowej: do trzech kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, maksimum 12 m do kalenicy, pochylenie dachów wielospadowych 25° - 40°. Nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z § 22.
4. Dla terenów jak w ust. 1 niezainwestowanych i modernizowanych, ustala się następujące warunki dodatkowe:
 - 1/ wielkość działek jak na rysunku,
 - 2/ maksimum zabudowy powierzchni działki – do 40%,
 - 3/ wielkość powierzchni biologicznie czynnej - minimum 40% powierzchni działki z obowiązkiem obsadzenia jej obrzeży drzewami i krzewami,
5. Na terenie jak w ust. 1 znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej A i B, obowiązuje przestrzeganie zasad zgodnie z § 13 ust. 2 i 4.
6. Rzędne posadzek parterów dostosować do dostępu dla osób niepełnosprawnych.
7. Przyłącza lub ich zmianę w zakresie dostawy wody, energii elektrycznej i telefonii oraz docelowo kanalizacji należy wykonać wg warunków technicznych określonych przez poszczególnych gestorów sieci z uwzględnieniem § 25.

8. Zaopatrzenie w energię cieplną wg rozwiązań indywidualnych z obowiązkiem realizacji urządzeń ekologicznych, które spełniają normy ochrony środowiska.

9. W obrębie jak w ust. 1 należy zabezpieczyć niezbędną ilość miejsc postojowych wynikających ze specyfiki prowadzonej działalności.

10. W obrębie terenów jak w ust. 1 dopuszcza się ustawienie elementów informacyjno-reklamowych poza obrębem pasa drogowego. Powyższe nie dotyczy reklam instytucji nie związanych z terenem.

11. Ustala się zasady systematycznej wymiany pokryć dachów z eternitu na pokrycia bezpieczne ekologicznie z zapewnieniem utylizacji materiałów z eternitu zgodnie z obowiązującym prawem.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu US:

[...]

ROZDZIAŁ 2
ZABUDOWA USŁUGOWA

§ 42

Zabudowa usługowa obejmuje następujące tereny:

- 1) U - zabudowy usługowej
- 2) U T - usług turystycznych
- 3) U S - sportowe

§ 45

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem US na tereny sportowe.
2. Zabudowę na terenach jak w ust. 1 ogranicza się do małych estetycznych parterowych budynków, pełniących funkcje szatni i pomieszczeń klubowych.
3. Nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z § 22.
4. Przyłącza wg warunków gestorów sieci.
5. Dopuszcza się realizację hali sportowej lub basenu krytego na terenach o powierzchni powyżej 1,0 ha. Architektura obiektów wg rozwiązań indywidualnych z uwzględnieniem ustaleń § 11 ust.2.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu ZP:

[...]

ROZDZIAŁ 5
ZIELEŃ I WODY

§ 52

Zieleń i wody obejmują następujące tereny:

- 1) Z P - zieleni urządzonej

- 2) Z N - zieleni naturalnej
- 3) Z I - zieleni izolacyjnej
- 4) Z L - zieleni lasów i zalesień
- 5) Z Lp. - plantacji choinek
- 6) Z D - ogrodów działkowych
- 7) Z C - cmentarzy
- 8) W S - wód powierzchniowych śródlądowych

§ 53

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem ZP na zieleni urządzonej
2. Tereny zieleni urządzonej stanowią parki, skwery i utrzymane murawy - przeznaczone na cele publiczne w centralnych częściach wsi, głównie przy ciekach wodnych i stawach.
3. Na terenie jak w ust. 1 dopuszcza się lokalizowanie urządzeń rekreacyjnych.
4. Przy urządzeniu terenów należy wykluczyć gatunki powodujące stany alergiczne. Zaleca się gatunki zgodne z naturalną predyspozycją terenów.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu ZI:

[...]

ROZDZIAŁ 5 ZIELEŃ I WODY

§ 52

Zieleni i wody obejmują następujące tereny:

- 1) Z P - zieleni urządzonej
- 2) Z N - zieleni naturalnej
- 3) Z I - zieleni izolacyjnej
- 4) Z L - zieleni lasów i zalesień
- 5) Z Lp. - plantacji choinek
- 6) Z D - ogrodów działkowych
- 7) Z C - cmentarzy
- 8) W S - wód powierzchniowych śródlądowych

[...]

§ 55

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem ZI na zielen izolacyjna.
2. Tereny zieleni jak w ust. 1 zlokalizowane są w różnych częściach obszaru zmiany planu.
3. Zielen jak w ust. 1 należy projektować stosownie do jej funkcji, zabezpieczając skuteczność jej izolacyjnego działania w ciągu całego roku, poprzez stosowanie gatunków zimozielonych i kompozycje wielopiętrowe.
4. Przy projektowaniu zieleni izolacyjnej wyklucza się gatunki powodujące stany alergiczne. Zaleca się gatunki zgodne z naturalną predyspozycją terenów.
5. Obowiązek realizacji zieleni izolacyjnej ciąży na właścicielu lub użytkowniku terenu, który może powodować uciążliwość.
6. Ustalenia ust. 5 nie dotyczą istniejących dróg, przy których powstaje nowa zabudowa, która wymaga ochrony akustycznej i zgodnie z § 9 ust. 7 wykonanie osłony należy do obowiązków realizującego ta zabudowę.
7. Tereny jak w ust. 6 pozostają własnością osób realizujących nową zabudowę, jeżeli strony nie uzgodnią inaczej.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu ZLz:

[...]

ROZDZIAŁ 5
ZIELEŃ I WODY
§ 52

Zielen i wody obejmują następujące tereny:

- 1) Z P - zieleni urządzonej
- 2) Z N - zieleni naturalnej
- 3) Z I - zieleni izolacyjnej
- 4) Z L - zieleni lasów i zalesień
- 5) Z Lp. - plantacji choinek
- 6) Z D - ogrodów działkowych
- 7) Z C - cmentarzy
- 8) W S - wód powierzchniowych śródlądowych

[...]

§ 56

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem ZL na zielen lasów i ZLz na zalesienia.
2. Adaptuje się tereny istniejących lasów.

3. Ustala się następujące główne tereny do zalesień w I etapie.

1/ w części północno-zachodniej Kamiennika Wielkiego,

2/ w części wschodniej - obrębu Majewo,

3/ strefa źródliskowa rzeki Baudy i tereny przy drodze do Kamiennika Wielkiego w Milejewie,

4/ w części zachodniej - obrębu Ogrodniki,

5/ w części wschodniej - obrębu Pomorska Wieś,

6/ w części południowo - zachodniej - obrębu Wilkowo,

7/ w części północnej - obrębu Zajęczkowo jako izolacje leśna terenów turystycznych i sportowych od drogi nr 504 oraz cieków wodnych,

8/ w części południowo-zachodniej - obrębu Zalesie.

4. Z zalesień jak w ust. 3 wyłącza się tereny gruntów organicznych.

5. W obrębie zmiany planów mogą być prowadzone dalsze zalesienia, ze szczególnym uwzględnieniem gruntów klas V i VI, stref źródliskowych wszystkich cieków wodnych, stoków zagrożonych erozją i w celu tworzenia naturalnej retencji wodnej oraz enklawy gruntów śródleśnych, jeżeli nie są gruntami pochodzenia organicznego.

6. Zalesienia jak w ust. 5 uznaje się za zgodne z planem.

7. Dla terenów jak w ust. 1, do czasu ich zalesienia obowiązują ustalenia jak dla terenów rolnych zgodnie z § 47 i 48.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu WS:

[...]

ROZDZIAŁ 5 ZIELEŃ I WODY

§ 52

Zieleń i wody obejmują następujące tereny:

1) Z P - zieleni urządzonej

2) Z N - zieleni naturalnej

3) Z I - zieleni izolacyjnej

4) Z L - zieleni lasów i zalesień

5) Z Lp. - plantacji choinek

6) Z D - ogrodów działkowych

7) Z C - cmentarzy

8) W S - wód powierzchniowych śródlądowych

[...]

§ 60

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem WS - jako wody powierzchniowe śródlądowe.
2. Do terenów jak w ust. 1 zalicza się oprócz terenów oznaczonych na rysunkach wszystkie rowy, stawy i ciek wodne.
3. Obowiązuje ścisła ochrona czystości wody dla uzyskania minimum II klasy. Wyklucza się odprowadzanie do terenów jak w ust. 1 i 2 wszelkich zanieczyszczeń tym ścieków, gnojowicy, nie oczyszczonych wód deszczowych oraz zanieczyszczonych środkami chemicznymi wód z terenów rolnych.
4. Dla ochrony wód oprócz realizacji zieleni zorganizowanej i zalesień, należy tworzyć pasy zieleni naturalnej oraz ciągi drzew i krzewów z wykluczeniem ciągów dwustronnych wzdłuż; rowów i cieków wodnych, które uniemożliwiłyby prace sprzętu melioracyjnego.

W niniejszym wypisie zamieszczono informacje dotyczące przeznaczenia gruntów. Szczegółowe ustalenia w zakresie urbanistyki, architektury, ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturalnego, infrastruktury technicznej, komunikacji są zawarte w treści Uchwał Rady Gminy Milejewo, o numerze VII/55/03 z dnia 18.06.2003 r. dotyczącej uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz o numerze XIX/99/2008 z dnia 15.10.2008 r. dotyczącej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Treść uchwał i rysunki planu są zamieszczone na stronie internetowej gminy Milejewo, adres: milejewo-ug.bip-wm.pl

Wypis sporządzono na wniosek osoby zainteresowanej.

Z poważaniem

(podpis i pieczęć)