

WÓJT GMINY MILEJEWO podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY MILEJEWO

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Informacje o przeznaczeniu i termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat
	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (ha)				
1.	Majewo	250	4,4500	Działka inwestycyjna z dostępem do drogi publicznej. Położona w bliskiej odległości od drogi ekspresowej S22 Elbląg – Grzechtki (granica państwa).	Nieruchomość przeznaczona w mpzp jako: P – tereny zabudowy produkcyjno - składowej, ZN – tereny zieleni naturalnej, ZL – tereny zieleni lasów. Przedmiotowa nieruchomość leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu i Otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska. Sposób zagospodarowania: zgodnie z miejscowym planem.	Oddanie w dzierżawę na czas oznaczony - 30 lat w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. Termin zagospodarowania: w dniu podpisania umowy.	Czynsz wywoławczy wynosi 156.000,00 zł netto stawka roczna plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz płatny jest do 10 – go każdego miesiąca z góry. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy będzie waloryzowana w czasie obowiązywania umowy zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów usług konsumpcyjnych, ogłoszanym przez Prezesa GUS, na zasadach określonych w umowie dzierżawy. Raz w roku.
2.	Majewo	251	3,6400	Działka inwestycyjna z dostępem do drogi publicznej. Położona w bliskiej odległości od drogi ekspresowej S22 Elbląg – Grzechtki (granica państwa).	Nieruchomość przeznaczona w mpzp jako P – tereny zabudowy produkcyjno – składowej. Przedmiotowa nieruchomość leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu i Otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska. Sposób zagospodarowania: zgodnie z miejscowym planem.	Oddanie w dzierżawę na czas oznaczony - 30 lat w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. Termin zagospodarowania: w dniu podpisania umowy.	Czynsz wywoławczy wynosi 132.000,00 zł netto stawka roczna plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz płatny jest do 10 – go każdego miesiąca z góry. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy będzie waloryzowana w czasie obowiązywania umowy zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów usług konsumpcyjnych, ogłoszanym przez Prezesa GUS, na zasadach określonych w umowie dzierżawy. Raz w roku.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni (od dnia 12.08.2022r. do dnia 02.09.2022r.) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Milejewo.

Milejewo, 10.08.2022 r.