

WÓJT GMINY MILEJEWO podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY MILEJEWO

Lp.	Obręb	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Informacje o przeznaczeniu i termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat
		Numer działki	Powierzchnia (ha)	Numer księgi wieczystej				
1.	Majewo	250	4,4500	EL1E/00055169/5	Działka inwestycyjna z dostępem do drogi publicznej. Położona w bliskiej odległości od drogi ekspresowej S22 Elbląg – Kaliningrad.	Nieruchomość przeznaczona w m.p.zp jako: P – tereny zabudowy produkcyjno-składowej, ZN – tereny zieleni naturalnej, ZL – tereny zieleni lasów Przedmiotowa nieruchomość leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu i Otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska. Sposób zagospodarowania: zgodnie z miejscowym planem.	Oddanie w dzierżawę na czas oznaczony - 25 lat w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. Termin zagospodarowania: w dniu podpisania umowy.	Czynsz wywoławczy wynosi 134 400,00 zł netto stawka roczna plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz płatny jest do 10 – go każdego miesiąca z góry. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy będzie waloryzowana w czasie obowiązywania umowy zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów usług konsumpcyjnych, ogłaszanym przez Prezesa GUS, na zasadach określonych w umowie dzierżawy. Raz w roku.
2.	Majewo	251	3,6400	EL1E/00055169/5	Działka inwestycyjna z dostępem do drogi publicznej. Położona w bliskiej odległości od drogi ekspresowej S22 Elbląg – Kaliningrad.	Nieruchomość przeznaczona w m.p.zp jako: P – tereny zabudowy produkcyjno-składowej. Przedmiotowa nieruchomość leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu i Otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska	Oddanie w dzierżawę na czas oznaczony - 25 lat w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. Termin zagospodarowania: w dniu podpisania umowy.	Czynsz wywoławczy wynosi 122 400,00 zł netto stawka roczna plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz płatny jest do 10 – go każdego miesiąca z góry. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy będzie waloryzowana w czasie obowiązywania umowy zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów usług konsumpcyjnych, ogłaszanym przez Prezesa GUS, na zasadach określonych w umowie dzierżawy. Raz w roku.

3.	Kamiennik Wielki	387	3,9700	EL1E/00033363/5	<p>Działka inwestycyjna z dostępem do drogi publicznej. Położona w sąsiedztwie drogi ekspresowej S22 Elbląg – Kaliningrad. W odległości około 1 km - węzeł umożliwiający wjazd na tą drogę. Na działce linie elektroenergetyczne, kanalizacja sanitarna w odległości około 500m od działki. Wydano zgodę na realizację kablowej linii elektroenergetycznej.</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona w mppz jako: P – tereny zabudowy produkcyjno-składowej, ZL– tereny zieleni lasów, ZLp– tereny plantacji choinek. Ponadto nieruchomości znajduje się w granicach strefy wyłączonej z zabudowy mieszkaniowej i częściowo w granicach pasza rezerwy drogi KDS. Dodatkowo przez nieruchomości przebiega korytarz techniczny linii energetycznej - 110 kV. Przedmiotowa nieruchomości leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu i Otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.</p>	<p>Oddanie w dzierżawę na czas oznaczony - 25 lat w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. Termin zagospodarowania: w dniu podpisania umowy.</p>	<p>Czynsz wywoławczy wynosi 220 200,00 zł netto stawka roczna plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz płatny jest do 10 – go każdego miesiąca z góry. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy będzie waloryzowana w czasie obowiązywania umowy zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów usług konsumpcyjnych, ogłoszanym przez Prezesa GUS, na zasadach określonych w umowie dzierżawy. Raz w roku.</p>
4.	Kamiennik Wielki	397	3,4905	EL1E/00033363/5	<p>Działka inwestycyjna z dostępem do drogi publicznej. Położona w sąsiedztwie drogi ekspresowej S22 Elbląg – Kaliningrad. W odległości około 1 km - węzeł umożliwiający wjazd na tą drogę. Na działce wodociąg, linie elektroenergetyczne, kanalizacja sanitarna w odległości około 500m od działki. Wydano zgodę na realizację kablowej linii elektroenergetycznej.</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona w mppz jako: P – tereny zabudowy produkcyjno-składowej. Ponadto nieruchomości znajduje się w granicach strefy wyłączonej z zabudowy mieszkaniowej i częściowo w granicach pasza rezerwy drogi KDS. Przedmiotowa nieruchomości leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu i Otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.</p>	<p>Oddanie w dzierżawę na czas oznaczony - 25 lat w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. Termin zagospodarowania: w dniu podpisania umowy.</p>	<p>Czynsz wywoławczy wynosi 210 600,00 zł netto stawka roczna plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz płatny jest do 10 – go każdego miesiąca z góry. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy będzie waloryzowana w czasie obowiązywania umowy zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów usług konsumpcyjnych, ogłoszanym przez Prezesa GUS, na zasadach określonych w umowie dzierżawy. Raz w roku.</p>

5.	Kamiennik Wielki	399	4,0534	EL1E/00033363/5	Działka inwestycyjna z dostępem do drogi publicznej. Położona w sąsiedztwie drogi ekspresowej S22 Elbląg – Kaliningrad. W odległości około 1 km - węzeł umożliwiający wjazd na tą drogę. Na działce wodociąg, linie elektroenergetyczne, kanalizacja sanitarna w odległości około 500m od działki. Wydano zgodę na realizację kablowej linii elektroenergetycznej.	Nieruchomość przeznaczona w m.p.zp jako: P – tereny zabudowy produkcyjno-składowej, ZI – tereny zieleni izolacyjnej, KDW – drogi ruchu wewnętrznego. Ponadto nieruchomości znajduje się w granicach strefy wyłączonej z zabudowy mieszkaniowej i częściowo w granicach pasa rezerwy drogi KDS . Przedmiotowa nieruchomość leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu i Otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.	Oddanie w dzierżawę na czas oznaczony - 25 lat w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. Termin zagospodarowania: w dniu podpisania umowy.	Czynsz wywoławczy wynosi 244 200,00 zł netto stawka roczna plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz płatny jest do 10 – go każdego miesiąca z góry. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy będzie waloryzowana w czasie obowiązywania umowy zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów usług konsumpcyjnych, ogłaszanym przez Prezesa GUS, na zasadach określonych w umowie dzierżawy. Raz w roku.
----	------------------	-----	--------	-----------------	--	---	--	--

Wykaz wywieszono na okres 21 dni (od dnia 01.10.2021r. do dnia 22.10.2021r.) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Milejewo;

Milejewo, 29.09.2021 r.