

Załącznik Nr 3  
do Zarządzenia Nr 19/2019  
Wójta Gminy Milejewo  
z dnia 19 marca 2019.

# **INFORMACJA**

## **O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**

za okres od 01 stycznia 2018 roku do 31 grudnia 2018 roku

## I. INFORMACJA O GRUNTACH

Powierzchnia gruntów stanowiących mienie komunalne położonych w granicach administracyjnych gminy Milejewo wg danych ewidencyjnych gruntów na dzień 31 grudnia 2018 roku wynosi 211,56 ha, co stanowi 2,21 % obszaru gminy Milejewo (9581 ha).

Struktura władania nieruchomości stanowiących własność gminy Milejewo przedstawia się następująco:

Wyszczególnienie	Pow. gruntów w ha na 31.12.2018 r.
Powierzchnia gruntów ogółem	211,56
Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości z wyłączeniem gruntów przekazanych w trwały zarząd	206,92
Grunty gminy przekazane w trwały zarząd	4,64
Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	208,29
Grunty gminy przekazane w użytkowanie wieczyste	3,27
Grunty tworzące gminny zasób nieruchomości	203,65

### a) Informacja o gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste

Aktualny stan gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste przedstawia poniższa tabela:

Grunty w użytkowaniu wieczystym	Pow. w ha	%
Osób fizycznych	1,44	44,04
Pozostałych osób	1,83	55,96
Razem	3,27	100,00

## II. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W OKRESIE od 01 stycznia 2018 roku do dnia 31 grudnia 2018r.

Zmiany w stanie mienia komunalnego przedstawiają się następująco:

### 1. Podziały nieruchomości wchodzących do zasobu gminy

Obręb	Stan dotychczasowy		Stan nowy		Uwagi
	Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki w ha	Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki w ha	
Huta Żuławska	117/2	0,3057	117/3 117/4	0,0733 0,2324	
Milejewo	90/58	0,4864	90/60 90/61 90/62 90/63 90/64	0,1090 0,0926 0,0227 0,1358 0,1263	
Milejewo	89/8	0,9000	89/78 89/79	0,0362 0,0502	W wyniku podziału nastąpił ubytek w powierzchni + 0,0036 ha

### 2. Zbywanie nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości

- a. w analizowanym okresie rozdysponowano trwale poprzez zbycie następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości zgodnie z mpzp	Forma i tryb zbycia nieruchomości	Uzyskana cena w zł.
1	2	3	4	5	6
1	<b>Piastowo</b>	dz. nr 189/3 o pow. 0,0794 ha, dz. nr 29/2 o pow. 0,0861 ha	tereny zabudowy mieszanej miejscowości rolniczych	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	<b>31 057,50</b>
2	<b>Piastowo</b>	dz. nr 181 o pow. 0,0794 ha	ter. rolne	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	<b>6 600,00</b>
3	<b>Milejewo</b>	dz. nr 194/7 o pow. 0,1323 ha	tereny zabudowy mieszanej miejscowości rolniczych	Rokowania na zbycie nieruchomości	<b>50 430,12</b>
4	<b>Majewo</b>	dz. nr 97 o pow. 0,0069 ha	tereny zabudowy mieszanej miejscowości rolniczych	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	<b>2 020,00</b>
5	<b>Kamiennik Wielki</b>	dz. nr 19 o pow. 0,0730 ha	tereny rolne	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	<b>7 680,00</b>
6	<b>Pomorska Wieś</b>	dz. nr 119 o pow. <b>0,2300</b>	tereny rolne	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	<b>12 500,00</b>
<b>Razem:</b>					<b>110 287,62</b>

Decyzją nr 1/17 Starosty Elbląskiego z dnia 27 grudnia 2017r. zostały przekazane na rzecz Skarbu Państwa działki:

- dz. nr 245/1 o pow. 0,0146 ha, obręb Wilkowo, gmina Milejewo,
- dz. nr 257/1 o pow. 0,0018 ha obręb Wilkowo, gmina Milejewo.

### 3. nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości zgodnie z mpzp	Forma i tryb nabycia nieruchomości	Uwagi.
1	2	3	4	5	6
1	Milejewo	89/76 o pow. 0,0455 ha	MU- tereny zabudowy mieszkalno-usługowej	z mocy prawa art. 98 ugn	

W wyniku połączenia i podziału nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 89/45, obręb Milejewo, gmina Milejewo na własność Gminy Milejewo z "mocy prawa" przechodzi nowowydzielona po drogę nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: działka nr 89/76, obręb Milejewo, gmina Milejewo - decyzja Wójta Gminy Milejewo nr GiK.6831.21.2.2017.RT z 21.06.2018r.

### III. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

Gmina Milejewo z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w okresie rozliczeniowym uzyskała następujące dochody:

#### 1) z tytułu sprzedaży

Wyszczególnienie	Wykonanie w zł na dzień 31 grudnia 2018r.
Sprzedaż nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych	115282,22
Wpływy z rat za nieruchomości sprzedane w latach ubiegłych	16243,40
Razem:	<b>131525,62</b>
Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych z lat ubiegłych	0,00
Ogółem:	<b>131525,62</b>

#### 2) z tytułu opłat majątkowych

Wyszczególnienie	Wykonanie w zł na dzień 31 grudnia 2018r.
Czynsze za lokale mieszkalne	6486,81
Czynsze za lokale użytkowe	40104,94
Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntów	17 055,97
Dzierżawa gruntów	0,00
Razem:	<b>63647,72</b>

### IV. INNE INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO

W części tabelarycznej stanowiącej integralną część informacji ujęte są nakłady, które gmina poniesie w 2019 r. na:

- remonty dróg gminnych,
- remonty budynku, w którym znajdują się lokale socjalne oraz bieżące naprawy lokali mieszkalnych,

Planowane wpływy/ dochody ze składników mienia komunalnego z tytułu:

Lp.	Wyszczególnienie	wartość wpływów/ dochodów
1	sprzedaży nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych	800 000,00
2	czynszów za lokale mieszkalne i użytkowe, dzierżawy gruntów	129 775,00
3	opłat rocznych za użytkowanie wieczyste	17 660,00
4	opłat planistycznych i adiacenckich	30 000,00
5	spłat ratalnych sprzedanych nieruchomości	8 270,00