

Załącznik Nr 3  
do Zarządzenia Nr 18/2018  
Wójta Gminy Milejewo  
z dnia 20 marca 2018.

# **INFORMACJA**

## **O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**

za okres od 01 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2017 roku

## I. INFORMACJA O GRUNTACH

Powierzchnia gruntów stanowiących mienie komunalne położonych w granicach administracyjnych gminy Milejewo wg danych ewidencyjnych gruntów na dzień 31 grudnia 2017 roku wynosi 212,35 ha, co stanowi 2,22 % obszaru gminy Milejewo (9581 ha).

Struktura władania nieruchomości stanowiących własność gminy Milejewo przedstawia się następująco:

Wyszczególnienie	Pow. gruntów w ha na 31.12.2017 r.
Powierzchnia gruntów ogółem	212,35
Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości z wyłączeniem gruntów przekazanych w trwały zarząd	207,71
Grunty gminy przekazane w trwały zarząd	4,64
Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	209,08
Grunty gminy przekazane w użytkowanie wieczyste	3,27
Grunty tworzące gminny zasób nieruchomości	204,44

### a) Informacja o gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste

Aktualny stan gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste przedstawia poniższa tabela:

Grunty w użytkowaniu wieczystym	Pow. w ha	%
Osób fizycznych	1,44	44,04
Pozostałych osób	1,83	55,96
Razem	3,27	100,00

**II. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W OKRESIE od 01 stycznia 2017 roku do dnia 31 grudnia 2017r.**

Zmiany w stanie mienia komunalnego przedstawiają się następująco:

1. Podziały nieruchomości wchodzących do zasobu gminy

Obręb	Stan dotychczasowy		Stan nowy		Uwagi
	Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki w ha	Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki w ha	
Jagodnik	49	0,4340	148/1	0,1701	
	50/2		148/2	0,0785	
			148/3	0,0115	
			148/4	0,1739	

2. Zbywanie nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości

a. w analizowanym okresie rozdysponowano trwale poprzez zbycie następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości zgodnie z mpzp	Forma i tryb zbycia nieruchomości	Uzyskana cena w zł.
1	2	3	4	5	6
1	Ogrodniki	dz. nr 133/1 o pow. 0,2706 ha	ter. zabudowy mieszkalno – usługowe	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	<b>2 161,70</b>
5	Milejewo	dz. nr 184/9 o pow. 0,0757ha	ter. zabudowy jednorodzinnej	Rokowania na zbycie nieruchomości	<b>30.135,00</b> płatne: 15.788,00 -przed podp. umowy oraz 19 rat, po 720,00 i 20 rata w kwocie 667,00 zł
6	Majewo	dz. nr 98 o pow. 0,0395 ha	ter. zabudowy mieszkalno – usługowe	Rokowania na zbycie nieruchomości	<b>11 070,00</b>
<b>Razem:</b>					<b>43 366,70</b>

### 3. nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości zgodnie z mpzp	Forma i tryb nabycia nieruchomości	Uwagi.
1	2	3	4	5	6
1	Majewo	250 o pow. 4,4500 ha	P - tereny przemysłowe	prawo pierwokupu art. 109 ugn	
2	Majewo	251 o pow. 3,6400 ha	P - tereny przemysłowe	prawo pierwokupu art. 109 ugn	
3	Jagodnik	48/3 o pow. 0,0114 ha	MR – tereny budowlane	z mocy prawa art. 98 ugn	

W wyniku połączenia i podziału nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 48/1, obręb Jagodnik, gmina Milejewo na własność Gminy Milejewo z "mocy prawa" przechodzi nowowydzielona po drogę nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: działka nr 48/3, obręb Jagodnik, gmina Milejewo - decyzja Wójta Gminy Milejewo nr GiK.6831.2.2.2017.RT z 16.10.2017r.

### III. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

Gmina Milejewo z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w okresie rozliczeniowym uzyskała następujące dochody:

#### 1) z tytułu sprzedaży

Wyszczególnienie	Wykonanie w zł na dzień 31 grudnia 2017r.
Sprzedaż nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych	44 743,10
Wpływy z rat za nieruchomości sprzedane w latach ubiegłych	11 603,40
Razem:	<b>56 346,50</b>
Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych z lat ubiegłych	0,00
Ogółem:	<b>56 346,50</b>

#### 2) z tytułu opłat majątkowych

Wyszczególnienie	Wykonanie w zł na dzień 31 grudnia 2017r.
Czynsze za lokale mieszkalne	6 968,32
Czynsze za lokale użytkowe	34 422,87
Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntów	17 066,77
Dzierżawa gruntów	0,00
Razem:	<b>58 457,96</b>

### IV. INNE INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO

W części tabelarycznej stanowiącej integralną część informacji ujęte są nakłady, które gmina poniesie w 2018 r. na:

- remonty dróg gminnych,
- remonty budynku, w którym znajdują się lokale socjalne oraz bieżące naprawy lokali mieszkalnych,

Planowane wpływy/ dochody ze składników mienia komunalnego z tytułu:

Lp.	Wyszczególnienie	wartość wpływów/ dochodów
1	sprzedaży nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych	915 000,00
2	czynszów za lokale mieszkalne i użytkowe, dzierżawy gruntów	130 196,00
3	opłat rocznych za użytkowanie wieczyste	17 660,00
4	opłat planistycznych i adiacenckich	57 000,00
5	spłat ratalnych sprzedanych nieruchomości	19 123,00