

WÓJT GMINY MILEJEWO
ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiących
własność Gminy Milejewo

I. Przedmiotem III rokowań jest nieruchomość położona w Hucie Żuławskiej:

- 1. Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Huta Żuławska. Znajduje się w centralnej strefie wiejskiej, z dostępem do drogi publicznej. Działka zabudowana stodołą drewnianą. Media: prąd, woda w zasięgu.
- 2. Obciążenia i zobowiązania nieruchomości:** przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa - w tym zakresie zostanie ustanowiona służebność przesyłu na czas nieokreślony na rzecz EPWiK Sp. z o. o. w Elblągu.
- 3. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**
 - **działka nr 117/4, obręb Huta Żuławska, gmina Milejewo o pow. 0,2324 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą - EL1E/00100314/8.
- 4. W planie miejscowym oznaczona jako:** - MR -tereny zabudowy mieszanej miejscowości rolniczych, zagrody, budynki jednorodzinne i usługi, Przedmiotową nieruchomość obejmuje strefa B- ochrony konserwatorskiej zespołów ruralistycznych dotyczących historycznych części wsi. Ponadto nieruchomość leży na obszarze chronionego krajobrazu i otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.
- 5. Cena wywoławcza nieruchomości:** 48.000,00zł (czterdzieści osiem tysięcy zł) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 6. Wysokość zaliczki:** 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).
- 7. Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań:** 24.04.2019r., godz. 10⁰⁰, Urząd Gminy Milejewo, ul. Elbląska 47, 82-316 Milejewo, sala nr 15.
- 8. Terminy przeprowadzonych przetargów:** I publiczny przetarg ustny nieograniczony odbył się 25.09.2018r., II publiczny przetarg ustny nieograniczony odbył się 06.11.2018r. I rokowania odbyły się 14.01.2019r. II rokowania odbyły się 05.03.2019r.

II. Przedmiotem I rokowań jest nieruchomość położona w Milejewie:

- 1. Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej. Położona na terenie gminy Milejewo w obrębie ewidencyjnym Milejewo.
- 2. Obciążenia i zobowiązania nieruchomości:** Przez nieruchomość przebiega linia energetyczna.
- 3. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**
 - **działka nr 184/11, obręb Milejewo, gmina Milejewo o pow. 0,1001 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą EL1E/00031827/2.
- 4. W planie miejscowym oznaczono jako:** MN - zabudowa jednorodzinna. Nieruchomość leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu i Otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.
- 5. Cena wywoławcza nieruchomości:** 23.000,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych) netto plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 6. Wysokość zaliczki:** 2.500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych).
- 7. Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań:** 24.04.2019r., godz. 12⁰⁰, Urząd Gminy Milejewo, ul. Elbląska 47, sala nr 15.
- 8. Terminy przeprowadzonych przetargów:** I publiczny przetarg ustny nieograniczony odbył się 11.12.2018r. II publiczny przetarg ustny nieograniczony odbył się 05.03.2019r.

Informacje dotyczące nieruchomości.

1. **Zgłoszenie udziału w rokowaniach:** pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach opatrzonych klauzulą: „**Rokowania na sprzedaż działki nr ... , obręb ...**” w terminie do **17 kwietnia 2019r. do godz. 15⁰⁰**, w siedzibie Urzędu Gminy Milejewo, przy ul. Elbląskiej 47, 82-316 Milejewo. **Zgłoszenie powinno zawierać:** imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot; datę sporządzenia zgłoszenia; oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń; proponowaną cenę i sposób jej zapłaty; proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań; do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki (kwota zaliczki zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty).
2. **Termin, miejsce wpłaty zaliczki:** zaliczkę należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Milejewo do godz. 12⁰⁰ lub na rachunek bankowy **Nr 98 1440 1039 0000 0000 0356 6374** w terminie **do dnia 17 kwietnia 2019r.**
3. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
4. Organizator zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
5. Dodatkowe informacje w sprawie rokowań można uzyskać w siedzibie Urząd Gminy Milejewo przy ul. Elbląskiej 47 w Milejewie, w terminie od 21 marca 2019r. do 24 kwietnia 2019r., w pokoju nr 18, w godzinach urzędowania: w poniedziałek, wtorek, czwartek - od godz. 7.30 do 15.30, w środę - od godz. 7.30 do 17.00, w piątek - od godz. 7.30 do 14.00, pod nr tel. (055) 231-22-82 oraz na stronach internetowych:

milejewo-ug.bip-wm.pl

milejewo.pl

WÓJT
Krzysztof Szumata