

WÓJT GMINY MILEJEWO

ogłasza rokowania i ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Milejewo**I. Przedmiotem I rokowań jest nieruchomość położona w Jagodniku.**

1. Opis nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości **Jagodnik** z dostępem do drogi gminnej. Z pięknym widokiem na las, łąki i duży staw. Uzbrojenie w pobliżu działki.
2. Oznaczenie nieruchomości:
 - **działka nr 91/3, obręb Jagodnik, gmina Milejewo o pow. 0,1444 ha**, KW - EL1E/00005681/5.
3. W planie miejscowym oznaczona jako: **MR** - tereny zabudowy mieszanej miejscowości rolniczych, zagrody, budynki jednorodzinne i usługi. Nieruchomość obejmuje strefa **B** - ochrony konserwatorskiej zespołów ruralistycznych dotyczących historycznych części wsi. Leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu i Otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląskiej.
4. Cena wywoławcza nieruchomości: **33.000,00 zł** (sł.: trzydzieści trzy tysiące złotych) netto plus podatek VAT.
5. Wysokość zaliczki: **4.000,00 zł** (sł.: cztery tysiące złotych).
6. Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań: **19.01.2015r., godz. 09⁰⁰**, UG Milejewo, ul. Elbląska 47, sala nr 15.
7. Terminy przeprowadzonych przetargów: I publiczny przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 26.09.2014r. II publiczny przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 21.11.2014r.

Informacje dotyczące nieruchomości - Jagodnik.

1. Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona i nie stanowi przedmiotu zobowiązań.
2. Zgłoszenie udziału w rokowaniach: pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach opatrzonej klauzulą: „**Rokowania na sprzedaż działki nr 91/3, obręb Jagodnik**” w terminie do **13 stycznia 2015r. do godz. 15⁰⁰**, w siedzibie Urzędu Gminy Milejewo, przy ul. Elbląskiej 47, 82-316 Milejewo. Zgłoszenie powinno zawierać: imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot; datę sporządzenia zgłoszenia; oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń; proponowaną cenę i sposób jej zapłaty; proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań; do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
3. Termin, miejsce wpłaty zaliczki: zaliczkę należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Milejewo do godz. 12⁰⁰ lub na rachunek bankowy w Banku NORDEA Bank Polska S.A. O/Elbląg Nr **98 1440 1039 0000 0000 0356 6374**, w terminie **do 13 stycznia 2015r.**
4. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
5. Organizator zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
6. Dodatkowe informacje w sprawie rokowań można uzyskać w siedzibie UG Milejewo przy ul. Elbląskiej 47 w Milejewie, pokój 18, pod nr tel. (055) 231-22-82, oraz na stronie internetowej: milejewo-ug.bip-wm.pl

II. Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

1. Opis nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Milejewo z dostępem do drogi powiatowej. Uzbrojenie w działce.
2. Oznaczenie nieruchomości:
 - **działka nr 194/7, obręb Milejewo, gmina Milejewo o pow. 0,1323 ha**, KW - EL1E/00031827/2.
3. W planie miejscowym oznaczono jako: **MR** -tereny zabudowy mieszanej miejscowości rolniczych, zagrody, budynki jednorodzinne i usługi. Nieruchomość obejmuje strefa B- ochrony konserwatorskiej zespołów ruralistycznych dotyczących historycznych części wsi. Leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu i Otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.
4. Cena wywoławcza nieruchomości: **45.000,00 zł** (sł.: czterdzieści pięć tysięcy zł) netto plus podatek VAT.
5. Wysokość wadium: **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych).
6. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu: **19.01.2015r., godz. 11³⁰** UG Milejewo, ul. Elbląska 47, sala nr 15.

Informacje dotyczące nieruchomości - Milejewo.

1. Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona i nie stanowi przedmiotu zobowiązań.
2. Termin, miejsce wpłaty wadium: **Do 13 stycznia 2015r.** wadium należy wpłacić w kasie Urzędu do godz. 12⁰⁰ lub w Banku NORDEA Bank Polska S.A. O/Elbląg Nr **98 1440 1039 0000 0000 0356 6374**.
3. Warunki przystąpienia do przetargu: okazanie dowodu wpłaty wadium (kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności) oraz dokumentu tożsamości.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.
5. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie UG Milejewo przy ul. Elbląskiej 47 w Milejewie, pokój 18, pod nr tel. (055) 231-22-82, oraz na stronie internetowej: milejewo-ug.bip-wm.pl

WÓJT
Krzysztof Szumata