

**Uchwała Nr XXI/147/2021  
Rady Gminy Milejewo  
z dnia 17 czerwca 2021r.**

**w sprawie rozpatrzenia petycji**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018r. poz. 870) Rada Gminy Milejewo uchwała, co następuje:

- § 1. Po rozpatrzeniu petycji w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, z dnia 17 kwietnia 2021r. (data wpływu 19 kwietnia 2021r.) Rada Gminy Milejewo uznaje przedmiotową petycję za bezzasadną z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu.
- § 2. Uzasadnienie stanowiska Rady Gminy Milejewo stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Milejewo.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*mgr inż. Zbigniew Banach*

Załącznik  
do Uchwały Nr XXI/147/2021  
Rady Gminy Milejewo  
z dnia 17 czerwca 2021r.

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XXI/147/2021  
Rady Gminy Milejewo  
z dnia 17 czerwca 2021r.**

**w sprawie rozpatrzenia petycji**

W dniu 19 kwietnia 2021r. do Rady Gminy Milejewo wpłynęła petycja w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Petycję rozpatrzono na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady Gminy Milejewo dnia 6 maja 2021r. oraz została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Milejewo.

Po przeanalizowaniu ww. petycji stwierdzono, że zakres przedmiotowy uchwały Nr XVII/91/2008 Rady Gminy Milejewo z dnia 27 czerwca 2008r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Milejewo i delegacja ustawowa dla Rady Gminy Milejewo wynikać musi z bezwzględnie obowiązującego przepisu prawa, w tym przypadku art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020r., poz. 611).

Skoro zatem delegacja ustawowa nie określa możliwości wprowadzenia zmiany zgodnie z treścią petycji, zmiana taka skutkowałaby nieważnością uchwały, stwierdzoną w trybie nadzoru Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.

Niezależnie od powyższego mając na uwadze okoliczność, że mieszkaniowy zasób gminy jest znikomy i wykorzystywany w każdym przypadku przez najemców, czyni w zasadzie bezprzedmiotowym podjęcie inicjatywy uchwałodawczej przez organ gminy.

Gmina Milejewo nie ma również sprecyzowanej koncepcji rozwoju mieszkalnictwa komunalnego i socjalnego.

Niniejsza uchwała wraz z jej uzasadnieniem stanowią zawiadomienie o sposobie załatwienia petycji w rozumieniu art. 13 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018r. poz. 870). Sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*mgr inż. Zbigniew Banach*