

Milejewo, 19.10.2015 r.

**WÓJT GMINY MILEJEWO**

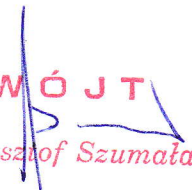
**ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Milejewo.**

**I. Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego w Ogrodnikach:**

1. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona na terenie gminy Milejewo w miejscowości Ogrodniki. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy (świetlica) położony na parterze budynku mieszkalno - usługowego nr 48. Składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni użytkowej 47,00 m<sup>2</sup>. Udział w częściach wspólnych budynku i działce gruntowej nr 133/1 wynosi 89/1000. Lokal wyposażony jest w instalację: wodną i elektryczną.
2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
  - **działka nr 133/1, obręb Ogrodniki, gmina Milejewo o powierzchni 0,2706 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą **EL1E/00063190/0**.
3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: **MR** -tereny zabudowy mieszanej miejscowości rolniczych, zagrody, budynki jednorodzinne i usługi. **ZP** - tereny zieleni urządzonej. Dodatkowo przebiega korytarz ekologiczny. Ponadto przedmiotową nieruchomość obejmuje strefa B- ochrony konserwatorskiej zespołów ruralistycznych dotyczących historycznych części wsi. Przedmiotowa nieruchomość leży na Obszarze Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej i Obszarze Chronionego Krajobrazu. Lokal - użytkowy.
4. Cena wywoławcza nieruchomości: **24.800,00 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące osiemset złotych) netto plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wysokość wadium: **4.000,00 zł** (słownie: cztery tysiące złotych).
6. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu: **19.11.2015r., godz. 09<sup>00</sup>** UG Milejewo, ul. Elbląska 47, sala nr 15.

**Informacje dotyczące nieruchomości.**

1. Obciążenia nieruchomości: Nieruchomości nie jest obciążona i nie stanowi przedmiotu zobowiązań.
2. Termin, miejsce wpłaty wadium: **do dnia 13 listopada 2015 r.** wadium należy wpłacić w kasie Urzędu do godz. 12<sup>00</sup> lub na rachunek bankowy **Nr 98 1440 1039 0000 0000 0356 6374**.
3. Warunki przystąpienia do przetargu: okazanie dowodu wpłaty wadium (kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności) oraz dokumentu tożsamości.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.
5. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości osoby ustalonej jako nabywca Nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie UG Milejewo przy ul. Elbląskiej 47 w Milejewie, pokój 18, pod nr tel. (055) 231-22-82, oraz na stronie internetowej: [milejewo-ug.bip-wm.pl](http://milejewo-ug.bip-wm.pl)

**WÓJT**  
  
**Krzysztof Szumata**