

Milejewo, 01.10.2021 r.

WÓJT GMINY MILEJEWO
ogłasza pierwsze rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiących
własność Gminy Milejewo

I. Przedmiotem I rokowań jest nieruchomość położona w Hucie Żuławskiej:

1. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona na terenie gminy Milejewo w obrębie ewidencyjnym Huta Żuławska. Znajduje się w centralnej strefie wiejskiej o regularnym kształcie z dostępem do drogi wojewódzkiej. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa i energetyczna.
2. **Obciążenia i zobowiązania nieruchomości:** przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa - w tym zakresie zostanie ustanowiona służebność przesyłu na czas nieokreślony na rzecz EPWiK Sp. z o. o. w Elblągu.
3. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**
 - **działka nr 43/11, obręb Huta Żuławska, gmina Milejewo o pow. 0,3865 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą - EL1E/00031828/9.
4. **W planie miejscowym oznaczona jako:** - MNR2- tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej, MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ZI – tereny zieleni izolacyjnej, ZD- tereny ogrodów działkowych. Przedmiotową nieruchomość obejmuje **strefa B**-ochrony konserwatorskiej zespołów ruralistycznych dotyczących historycznych części wsi. Ponadto nieruchomość leży na obszarze chronionego krajobrazu i otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.
5. **Cena wywoławcza nieruchomości: 214 500,00 zł** (słownie: dwieście czternaście tysięcy pięćset złotych ^{00/100}) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. **Wysokość zaliczki: 22.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych ^{00/100}).
7. **Termin i miejsce przeprowadzenia rokowania: 03.11.2021r., godz. 09³⁰**, Urząd Gminy Milejewo, ul. Elbląska 47, 82-316 Milejewo, sala nr 15.
8. Terminy przeprowadzonych przetargów: I publiczny przetarg ustny nieograniczony odbył się **07.07.2021r.**, II publiczny przetarg ustny nieograniczony odbył się **24.08.2021r.**,

II. Przedmiotem I rokowań jest nieruchomość położona w Hucie Żuławskiej:

1. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Huta Żuławska. Znajduje się w centralnej strefie wiejskiej, z dostępem do drogi publicznej poprzez gminną działkę nr 117/3, obręb Huta Żuławska, gmina Milejewo. Działka zabudowana stodołą drewnianą. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa, energetyczna i telekomunikacyjna.
2. **Obciążenia i zobowiązania nieruchomości:** przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa - w tym zakresie zostanie ustanowiona służebność przesyłu na czas nieokreślony na rzecz EPWiK Sp. z o. o. w Elblągu.
3. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**
 - **działka nr 117/4, obręb Huta Żuławska, gmina Milejewo o pow. 0,2324 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą - EL1E/00100314/8.
4. **W planie miejscowym oznaczona jako:** MR - tereny zabudowy mieszanej miejscowości rolniczych, zagrody, budynki jednorodzinne i usługi, Przedmiotową nieruchomość obejmuje **strefa B** - ochrony konserwatorskiej zespołów ruralistycznych dotyczących historycznych części wsi. Ponadto nieruchomość leży na obszarze chronionego krajobrazu i otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.
5. **Cena wywoławcza nieruchomości: 74.200,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące dwieście złotych ^{00/100}) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. **Wysokość zaliczka: 7.000,00 zł** (słownie: siedem tysięcy złotych ^{00/100}).
7. **Termin i miejsce przeprowadzenia rokowania: 03.11.2021r., godz. 11⁰⁰**, Urząd Gminy Milejewo, ul. Elbląska 47, 82-316 Milejewo, sala nr 15.
8. Terminy przeprowadzonych przetargów: I publiczny przetarg ustny nieograniczony odbył się **07.07.2021r.**, II publiczny przetarg ustny nieograniczony odbył się **24.08.2021r.**,

III. Przedmiotem I rokowań jest nieruchomość położona w Piastowie:

1. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Piastowo z dostępem do drogi publicznej.
2. **Obciążenia i zobowiązania nieruchomości:** Nieruchomość nie jest obciążona i nie stanowi przedmiotu zobowiązań.
3. **Oznaczenie nieruchomości** wg danych z ewidencji gruntów:
 - **działka nr 190/3, obręb Piastowo, gmina Milejewo o pow. 1,3223 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą - EL1E/00033291/9.
4. **W planie miejscowym oznaczona jako:** U – tereny zabudowy usługowej, ZP - tereny zieleni urządzonej. Ponadto nieruchomość leży na obszarze chronionego krajobrazu i otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.
5. **Cena wywoławcza nieruchomości:** 154.200,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt cztery tysiące dwieście złotych^{00/100}) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. **Wysokość zaliczki:** 16.000,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy złotych^{00/100}).
7. **Termin i miejsce przeprowadzenia rokowania:** 03.11.2021r., godz. 12³⁰, Urząd Gminy Milejewo, ul. Elbląska 47, 82-316 Milejewo, sala nr 15.
8. Terminy przeprowadzonych przetargów: I publiczny przetarg ustny nieograniczony odbył się 06.07.2021r. II publiczny przetarg ustny nieograniczony odbył się 24.08.2021r.,

Informacje dotyczące wszystkich nieruchomości.

1. **Rokowania przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.**
2. **Zgłoszenie udziału w rokowaniach:** pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach opatrzonych klauzulą: „Rokowania na sprzedaż działki nr, obręb,” w terminie do 27 października 2021r. do godz. 15⁰⁰, w siedzibie Urzędu Gminy Milejewo, przy ul. Elbląskiej 47, 82-316 Milejewo. **Zgłoszenie powinno zawierać:** imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot; datę sporządzenia zgłoszenia; oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń; proponowaną cenę i sposób jej zapłaty; proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań; do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki (kwota zaliczki zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty).
3. **Termin, miejsce wpłaty zaliczki:** zaliczkę należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Milejewo do godz. 12⁰⁰ lub na rachunek bankowy Nr 98 1440 1039 0000 0000 0356 6374 w terminie do dnia 27 października 2021r.
4. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
5. Organizator zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
6. Dodatkowe informacje w sprawie rokowań można uzyskać w siedzibie Urząd Gminy Milejewo przy ul. Elbląskiej 47 w Milejewie, w terminie od 01 października 2021r. do 03 listopada 2021r., w pokoju nr 18, w godzinach urzędowania: w poniedziałek, wtorek, czwartek - od godz. 7.30 do 15.30, w środę - od godz. 7.30 do 17.00, w piątek - od godz. 7.30 do 14.00, pod nr tel. (055) 231-22-82 oraz na stronach internetowych:

milejewo-ug.bip-wm.pl

milejewo.pl


WÓJT
Krzysztof Szumala