

WÓJT GMINY MILEJEWO

ogłasza ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Milejewo.

I. Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

- Opis nieruchomości:** Nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym Huta Żuławska. Znajdują się w centralnej strefie wiejskiej z dostępem do drogi publicznej. Działki zabudowane dwoma budynkami gospodarczymi, które nie są przedmiotem sprzedaży. Nieruchomości sprzedawane są łącznie, ponieważ jeden z budynków gospodarczych położony jest na dwóch działkach.
- Obciążenia nieruchomości:** Działki zabudowane budynkami gospodarczymi, niebędące przedmiotem sprzedaży.
- Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**
 - **działka nr 120, obręb Huta Żuławska, gmina Milejewo o pow. 0,7566 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą - EL1E/00004515/4. **Przedmiotem sprzedaży są udziały do 1/2 części prawa własności gruntu;**
 - **działka nr 122/5, obręb Huta Żuławska, gmina Milejewo o pow. 0,0200 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą - EL1E/00031828/9.
- W planie miejscowym oznaczona jako: działka nr 120 - MR** - tereny zabudowy mieszanej miejscowości rolniczych, zagrody, budynki jednorodzinne i usługi, **US** - tereny sportowe, **ZP** - tereny zieleni urządzonej. **Działka nr 122/5 - MR** - tereny zabudowy mieszanej miejscowości rolniczych, zagrody, budynki jednorodzinne i usługi.
Przedmiotowe nieruchomości obejmuje strefa **B-** ochrony konserwatorskiej zespołów ruralistycznych dotyczących historycznych części wsi. Ponadto nieruchomości leżą na obszarze chronionego krajobrazu i otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.
- Łączna cena wywoławcza nieruchomości: 50.900,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy dziewięćset złotych) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wysokość wadium: 5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych).
- Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu: 07.12.2016r., godz. 08³⁰**, Urząd Gminy Milejewo, ul. Elbląska 47, sala nr 15.

II. Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

- Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa niezbrojona z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej. Położona w miejscowości **Milejewo**.
- Obciążenia nieruchomości:** Nieruchomość nie jest obciążona i nie stanowi przedmiotu zobowiązań.
- Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**
 - **działka nr 184/8, obręb Milejewo, gmina Milejewo o pow. 0,0700 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą EL1E/00031827/2.
- W planie miejscowym oznaczono jako: MR** -tereny zabudowy mieszanej miejscowości rolniczych, zagrody, budynki jednorodzinne i usługi, **MN** - zabudowa jednorodzinna. Nieruchomość obejmuje strefa B- ochrony konserwatorskiej zespołów ruralistycznych dotyczących historycznych części wsi. Leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu i Otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.
- Cena wywoławcza nieruchomości: 23.500,00 zł** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące pięćset złotych) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wysokość wadium: 2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych).
- Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu: 07.12.2016r., godz. 10⁰⁰** Urząd Gminy Milejewo, ul. Elbląska 47, sala nr 15.

III. Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

- Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa niezbrojona z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej. Położona w miejscowości **Milejewo**.
- Obciążenia nieruchomości:** Nieruchomość nie jest obciążona i nie stanowi przedmiotu zobowiązań.
- Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**
 - **działka nr 184/9, obręb Milejewo, gmina Milejewo o pow. 0,0757 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą EL1E/00031827/2.
- W planie miejscowym oznaczono jako: MR** -tereny zabudowy mieszanej miejscowości rolniczych, zagrody, budynki jednorodzinne i usługi, **MN** - zabudowa jednorodzinna. Nieruchomość obejmuje strefa B- ochrony konserwatorskiej zespołów ruralistycznych dotyczących historycznych części wsi. Leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu i Otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.
- Cena wywoławcza nieruchomości: 24.500,00 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące pięćset złotych) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wysokość wadium: 2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych).
- Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu: 07.12.2016r., godz. 11³⁰** Urząd Gminy Milejewo, ul. Elbląska 47, sala nr 15.

IV. Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

1. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa niezbrojona z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej. Położona w miejscowości **Milejewo**.
2. **Obciążenia nieruchomości:** Przez nieruchomość przebiega linia energetyczna.
3. **Oznaczenie nieruchomości** wg danych z ewidencji gruntów:
 - **działka nr 184/11, obręb Milejewo, gmina Milejewo o pow. 0,1001 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą EL1E/00031827/2.
4. **W planie miejscowym oznaczono jako: MN** - zabudowa jednorodzinna. Nieruchomość leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu i Otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.
5. **Cena wywoławcza nieruchomości: 27.500,00 zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych) netto plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. **Wysokość wadium: 2.500,00 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset złotych).
7. **Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu: 07.12.2016r., godz. 13⁰⁰** Urząd Gminy Milejewo, ul. Elbląska 47, sala nr 15.

V. Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

1. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa niezbrojona z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej. Położona w miejscowości **Pomorskiej Wsi**.
2. **Obciążenia nieruchomości:** Działka jest obciążona służebnością przejazdu i przechodu.
3. **Oznaczenie nieruchomości** wg danych z ewidencji gruntów:
 - **działka nr 12, obręb Pomorska Wieś, gmina Milejewo o pow. 0,1258 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą EL1E/00033323/3.
4. **W planie miejscowym oznaczono jako: RM** -tereny zabudowy zagrodowej.
5. **Cena wywoławcza nieruchomości: 15.800,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy osiemset złotych) netto plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. **Wysokość wadium: 1.600,00 zł** (słownie: jeden tysiąc sześćset złotych).
7. **Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu: 07.12.2016r., godz. 14³⁰** Urząd Gminy Milejewo, ul. Elbląska 47, sala nr 15.

Informacje dotyczące wszystkich nieruchomości.

1. **Przetarg przeprowadza się** na każdą nieruchomość oddzielnie.
2. **Termin, miejsce wpłaty wadium:** Do dnia 30 listopada 2016r r. wadium należy wpłacić w kasie Urzędu do godz. 12⁰⁰ lub w Banku PKO BP S.A. O/Elbląg Nr 98 1440 1039 0000 0000 0356 6374.
3. **Warunki przystąpienia do przetargu:** okazanie dowodu wpłaty wadium (kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności) oraz dokumentu tożsamości.
4. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.
5. **W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży** nieruchomości osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. **Dodatkowe informacje** w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Urząd Gminy Milejewo przy ul. Elbląskiej 47 w Milejewie, pokój 18, pod nr tel. (055) 231-22-82, oraz na stronie internetowej: milejewo-ug.bip-wm.pl

WÓJT
Krzysztof Szumata