

WÓJT GMINY MILEJEWO

ogłasza ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Milejewo.

I. Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

- Opis nieruchomości:** Działka inwestycyjna z dostępem do drogi publicznej. Położona w sąsiedztwie drogi ekspresowej S22 Elbląg – Kaliningrad. W odległości około 1 km - węzeł umożliwiający wjazd na tą drogę. Na działce linie elektroenergetyczne, kanalizacja sanitarna w odległości około 500m od działki.
- Obciążenia nieruchomości:** Wydano zgodę na realizację kablowej linii elektroenergetycznej.
- Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**
 - **działka nr 387, obręb Kamiennik Wielki, gmina Milejewo o pow. 3,9700 ha,** dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW - EL1E/00033363/5.
- W planie miejscowym oznaczona jako:** P – tereny zabudowy produkcyjno -składowej, ZL– tereny zieleni lasów, ZLP– tereny plantacji choinek. Ponadto nieruchomość znajduje się w granicach **strefy wyłączonej z zabudowy mieszkaniowej** i częściowo w granicach pasa **rezerwy drogi KDS**. Dodatkowo przez nieruchomość przebiega korytarz techniczny linii energetycznej - 110 kV. Przedmiotowa nieruchomość leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu i Otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.
- Cena wywoławcza nieruchomości:** 681.000,00 zł netto (słownie: sześćset osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wysokość wadium:** 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
- Termin, miejsce wpłaty wadium:** Do dnia 31 października 2017r. wadium należy wpłacić w kasie Urzędu do godz. 12⁰⁰ lub w Banku PKO BP S.A. O/Elbląg Nr 98 1440 1039 0000 0000 0356 6374.
- Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:** 07.11.2017r., godz. 09⁰⁰, Urząd Gminy Milejewo, ul. Elbląska 47, sala nr 15.

II. Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

- Opis nieruchomości:** Działka inwestycyjna z dostępem do drogi publicznej. Położona w sąsiedztwie drogi ekspresowej S22 Elbląg – Kaliningrad. W odległości około 1 km - węzeł umożliwiający wjazd na tą drogę. Na działce wodociąg, linie elektroenergetyczne, kanalizacja sanitarna w odległości około 500m od działki.
- Obciążenia nieruchomości:** Wydano zgodę na realizację kablowej linii elektroenergetycznej
- Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**
 - **działka nr 399, obręb Kamiennik Wielki, gmina Milejewo o pow. 4,0534 ha,** dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW - EL1E/00033363/5.
- W planie miejscowym oznaczono jako:** P – tereny zabudowy produkcyjno składowej, ZI – tereny zieleni izolacyjnej, KDW – drogi ruchu wewnętrznego. Ponadto nieruchomość znajduje się w granicach **strefy wyłączonej z zabudowy mieszkaniowej** i częściowo w granicach pasa **rezerwy drogi KDS**. Przedmiotowa nieruchomość leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu i Otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.
- Cena wywoławcza nieruchomości:** 606.000,00 zł netto (słownie: sześćset sześć tysięcy złotych) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wysokość wadium:** 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
- Termin, miejsce wpłaty wadium:** Do dnia 31 października 2017r. wadium należy wpłacić w kasie Urzędu do godz. 12⁰⁰ lub w Banku PKO BP S.A. O/Elbląg Nr 98 1440 1039 0000 0000 0356 6374.
- Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:** 07.11.2017r godz. 10³⁰ Urząd Gminy Milejewo, ul. Elbląska 47, sala Nr 15.

III. Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

1. **Opis nieruchomości:** Działka inwestycyjna z dostępem do drogi publicznej. Położona w sąsiedztwie drogi ekspresowej S22 Elbląg – Kaliningrad. W odległości około 1 km - węzeł umożliwiający wjazd na tą drogę. Na działce wodociąg, linie elektroenergetyczne, kanalizacja sanitarna w odległości około 500m od działki.
2. **Obciążenia nieruchomości:** Wydano zgodę na realizację kablowej linii elektroenergetycznej.
3. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**
 - **działka nr 397, obręb Kamiennik Wielki, gmina Milejewo o pow. 3,4905 ha,** dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW - EL1E/00033363/5.
4. **W planie miejscowym oznaczono jako: P** – tereny zabudowy produkcyjno składowej. Ponadto nieruchomość znajduje się w granicach **strefy wyłączanej z zabudowy mieszkaniowej** i częściowo w granicach pasa rezerwy drogi KDS. Przedmiotowa nieruchomość leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu i Otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.
5. **Cena wywoławcza nieruchomości: 600.000,00 zł netto** (słownie: sześćset tysięcy złotych) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. **Wysokość wadium: 50.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
7. **Termin, miejsce wpłaty wadium: Do dnia 31 października 2017r.** wadium należy wpłacić w kasie Urzędu do godz.12⁰⁰ lub w Banku PKO BP S.A. O/Elbląg Nr 98 1440 1039 0000 0000 0356 6374.
8. **Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu: 07.11.2017r., godz. 12⁰⁰,** Urząd Gminy Milejewo, ul. Elbląska 47, sala nr 15.

IV. Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

1. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa nieuzbrojona z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej. Położona na terenie gminy Milejewo w miejscowości Milejewo.
2. **Obciążenia nieruchomości:** Nieruchomość nie jest obciążona i nie stanowi przedmiotu zobowiązań.
3. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**
 - **działka nr 184/8, obręb Milejewo, gmina Milejewo o pow. 0,0700 ha,** dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą EL1E/00031827/2.
4. **W planie miejscowym oznaczono jako: MR** -tereny zabudowy mieszanej miejscowości rolniczych, zagrody, budynki jednorodzinne i usługi, **MN** - zabudowa jednorodzinna. Nieruchomość obejmuje strefa B- ochrony konserwatorskiej zespołów ruralistycznych dotyczących historycznych części wsi. Leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu i Otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.
5. **Cena wywoławcza nieruchomości: 23.500,00 zł** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące pięćset złotych) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. **Wysokość wadium: 2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych).
7. **Termin, miejsce wpłaty wadium: Do dnia 04 października 2017r.** wadium należy wpłacić w kasie Urzędu do godz.12⁰⁰ lub w Banku PKO BP S.A. O/Elbląg Nr 98 1440 1039 0000 0000 0356 6374.
8. **Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu: 10.10.2017r., godz. 09⁰⁰** Urząd Gminy Milejewo, ul. Elbląska 47, sala nr 15.

V. Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

1. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa nieuzbrojona z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej. Położona na terenie gminy Milejewo w miejscowości Milejewo.
2. **Obciążenia nieruchomości:** Przez nieruchomość przebiega linia energetyczna.
3. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**
 - **działka nr 184/11, obręb Milejewo, gmina Milejewo o pow. 0,1001 ha,** dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą EL1E/00031827/2.
4. **W planie miejscowym oznaczono jako: MN** - zabudowa jednorodzinna. Przedmiotowa nieruchomość leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu i Otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.
5. **Cena wywoławcza nieruchomości: 27.500,00 zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych) netto plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. **Wysokość wadium: 2.500,00 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset złotych).
7. **Termin, miejsce wpłaty wadium: Do dnia 04 października 2017r.** wadium należy wpłacić w kasie Urzędu do godz.12⁰⁰ lub w Banku PKO BP S.A. O/Elbląg Nr 98 1440 1039 0000 0000 0356 6374.
8. **Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu: 10.10.2017r., godz. 11⁰⁰** Urząd Gminy Milejewo, ul. Elbląska 47, sala nr 15.

Informacje dotyczące wszystkich nieruchomości.

1. **Przetarg przeprowadza się** na każdą nieruchomość oddzielnie.
2. **Warunki przystąpienia do przetargu:** okazanie dowodu wpłaty wadium (kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności) oraz dokumentu tożsamości.
3. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.
4. **W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży** nieruchomości osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Dodatkowe informacje w sprawie przetargów można uzyskać w siedzibie **Urząd Gminy Milejewo** przy ul. Elbląskiej 47 w Milejewie, w terminie od 05 września do 07 listopada 2017r., w pokoju nr 18, w godz. 8³⁰ - 14³⁰ pod nr tel. (055) 231-22-82 oraz na stronie internetowej: milejewo-ug.bip-wm.pl

WÓJT
Krzysztof Szumata