

Milejewo, 11.02.2016 r.

### **WÓJT GMINY MILEJEWO**

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
stanowiącej własność Gminy Milejewo.

#### **I. Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:**

1. Opis nieruchomości: nieruchomość położona w obrębie **Milejewo**, gmina Milejewo. Znajduje się w peryferyjnej strefie wiejskiej. Działka jest nieuzbrojona.
2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:  
- **działka nr 185/5 obręb Milejewo, gmina Milejewo o pow. 0,0900 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą EL1E/00031827/2.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczono symbolem: **MR** – tereny zabudowy mieszanej miejscowości rolniczych, zagrody, budynki jednorodzinne i usługi. Nieruchomość obejmuje strefa **B** - ochrony konserwatorskiej zespołów ruralistycznych dotyczących historycznych części wsi. Ponadto nieruchomość leży na obszarze chronionego krajobrazu i otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.
4. Cena wywoławcza nieruchomości: **20.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych<sup>00/100</sup>) plus podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wysokość wadium: **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysięcy złotych<sup>00/100</sup>).
6. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu: Urząd Gminy Milejewo, ul. Elbląska 47, sala Nr 15, **dnia 15 marca 2016 roku, godz. 09<sup>30</sup>**.

#### **Informacje dotyczące nieruchomości.**

1. Obciążenia i zobowiązania nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona i nie stanowi przedmiotu zobowiązań.
2. Uwaga - działka nie spełnia wymogów samodzielnej działki budowlanej ze względu na małą szerokość.
3. Termin, miejsce wpłaty wadium: wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Milejewo do godz. 12<sup>00</sup> lub w Banku **PKO BP S.A. O/Elbląg Nr 98 1440 1039 0000 0000 0356 6374**, w terminie **do dnia 09 marca 2016 r.**
4. Warunki przystąpienia do przetargu: okazanie dowodu wpłaty wadium (kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności) oraz dokumentu tożsamości.
5. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.
6. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Milejewo przy ul. Elbląskiej 47 w Milejewie, pokój 18, pod nr tel. (055) 231-22-82, oraz na stronie internetowej: [milejewo-ug.bip-wm.pl](http://milejewo-ug.bip-wm.pl)

**WÓJT**  
*Krzysztof Szumata*