

WÓJT GMINY MILEJEWO

**ogłasza II rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Gminy Milejewo**

I. Przedmiotem II rokowań jest nieruchomość położona w Milejewie:

1. Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa nieuzbrojona z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej. Położona w miejscowości **Milejewo**.
2. Oznaczenie nieruchomości:
 - **działka nr 184/8, obręb Milejewo, gmina Milejewo o pow. 0,0700 ha, KW - EL1E/00031827/2.**
3. W planie miejscowym oznaczono jako: **MR** -tereny zabudowy mieszanej miejscowości rolniczych, zagrody, budynki jednorodzinne i usługi, **MN** - zabudowa jednorodzinna. Nieruchomość obejmuje strefa B- ochrony konserwatorskiej zespołów ruralistycznych dotyczących historycznych części wsi. Leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu i Otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.
4. Cena wywoławcza nieruchomości: **23.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych^{00/100}) netto plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wysokość zaliczki: **3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych^{00/100}).
6. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu: **10.05.2016r., godz. 09³⁰** UG Milejewo, ul. Elbląska 47, sala nr 15.
7. Terminy przeprowadzonych przetargów: I publiczny przetarg ustny nieograniczony odbył się 20.11.2015r., II publiczny przetarg ustny nieograniczony odbył się 07.01.2016r., III publiczny przetarg ustny nieograniczony odbył się 11.02.2016r. I rokowania odbyły się 30.03.2016r.

II. Przedmiotem II rokowań jest nieruchomość położona w Milejewie:

1. Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa nieuzbrojona z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej. Położona w miejscowości **Milejewo**.
2. Oznaczenie nieruchomości:
 - **działka nr 184/9, obręb Milejewo, gmina Milejewo o pow. 0,0757 ha, KW - EL1E/00031827/2.**
3. W planie miejscowym oznaczono jako: **MR** -tereny zabudowy mieszanej miejscowości rolniczych, zagrody, budynki jednorodzinne i usługi, **MN** - zabudowa jednorodzinna. Nieruchomość obejmuje strefa B- ochrony konserwatorskiej zespołów ruralistycznych dotyczących historycznych części wsi. Leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu i Otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.
4. Cena wywoławcza nieruchomości: **24.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych^{00/100}) netto plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wysokość zaliczki: **3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych^{00/100}).
6. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu: **10.05.2016r., godz. 11³⁰** UG Milejewo, ul. Elbląska 47, sala nr 15.
7. Terminy przeprowadzonych przetargów: I publiczny przetarg ustny nieograniczony odbył się 20.11.2015r., II publiczny przetarg ustny nieograniczony odbył się 07.01.2016r., III publiczny przetarg ustny nieograniczony odbył się 11.02.2016r. I rokowania odbyły się 30.03.2016r.

Informacje dotyczące wszystkich nieruchomości.

1. Obciążenia i zobowiązania dot. nieruchomości: Nieruchomości nie są obciążone i nie stanowią przedmiotu zobowiązań.
2. Rokowania przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.
3. Zgłoszenie udziału w rokowaniach: pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach opatrzonych klauzulą: „**Rokowania na sprzedaż działki nr obręb Milejewo**” w terminie do **04 maja 2016r. do godz. 15⁰⁰**, w siedzibie Urzędu Gminy Milejewo, przy ul. Elbląskiej 47, 82-316 Milejewo. Zgłoszenie powinno zawierać: imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot; datę sporządzenia zgłoszenia; oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń; proponowaną cenę i sposób jej zapłaty; proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań; do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
4. Termin, miejsce wpłaty zaliczki: zaliczkę należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Milejewo do godz. 12⁰⁰ lub na rachunek bankowy **Nr 98 1440 1039 0000 0000 0356 6374**, w terminie **do dnia 04 maja 2016r.**
5. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
6. Organizator zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
7. Dodatkowe informacje w sprawie rokowań można uzyskać w siedzibie UG Milejewo przy ul. Elbląskiej 47 w Milejewie, pokój 18, pod nr tel. (055) 231-22-82, oraz na stronie internetowej: milejewo-ug.bip-wm.pl