

URZĄD GMINY W MILEJEWIE

Dział Gospodarka Przestrzenna i Gospodarka Nieruchomościami

---

załącznik Nr 3  
do Zarządzenia Nr 16/2011  
Wójta Gminy Milejewo  
z dnia 29 marca 2011 r.

**INFORMACJA**  
**O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**

za okres od 14 listopada 2009 roku do 31 grudnia 2010 roku.

## 1. INFORMACJA O GRUNTACH

Powierzchnia gruntów stanowiących mienie komunalne położonych w granicach administracyjnych gminy Milejewo wg danych ewidencji gruntów na dzień 31 grudnia 2010r. wynosi **209,61** ha, co stanowi 2,19% obszaru gminy Milejewo ( 9555 ha).

Struktura władania nieruchomości stanowiących własność gminy Milejewo przedstawia się następująco :

Wyszczególnienie	Pow. Gruntów w ha na 13 listopada 2009r.
<b>Powierzchnia gruntów ogółem</b>	<b>209,61</b>
Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości z wyłączeniem gruntów przekazanych w trwały zarząd	<b>204,98</b>
Grunty gminy przekazane w trwały zarząd	<b>4,63</b>
Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	<b>205,23</b>
Grunty gminy przekazane w użytkowanie wieczyste	<b>4,38</b>
<b>Grunty tworzące gminny zasób nieruchomości</b>	<b>200,6</b>

### a) Informacja o gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste

Aktualny stan gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste przedstawia poniższa tabela:

Grunty w użytkowaniu wieczystym	Pow. w ha	%
Osób fizycznych	1,83	41,8
Pozostałych osób	2,55	58,2
<b>Razem</b>	<b>4,38</b>	<b>100,00</b>

## 2. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W OKRESIE

od 14 listopada 2009 roku do 31 grudnia 2010 roku.

Zmiany w stanie mienia komunalnego przedstawiają się następująco:

1/ Podziały nieruchomości wchodzących do zasobu gminy

Obręb	Stan dotychczasowy		Stan nowy		Uwagi
	Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki w ha	Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki w ha	
Milejewo	184/4	0,7200	184/8 184/9 184/10 184/11 184/12 184/13 184/14	0,0700 0,0757 0,1092 0,1001 0,1002 0,1562 0,1093	W wyniku tych podziału nastąpił przybytek powierzchni o 0,0007 ha
Majewo	225	1,4100	225/1 225/2	0,0386 1,3714	
Huta Żuławska	117	0,5200	117/1 117/2	0,2140 0,3057	W wyniku podziału nastąpił ubytek powierzchni o 0,0003 ha
Milejewo	89/39	0,0700	89/74 89/75	0,0357 0,0326	W wyniku podziału nastąpił ubytek powierzchni o 0,0017 ha
Milejewo	288	2,700	288/1 288/2 288/3	0,0155 0,2643 0,1412	W wyniku podziału nastąpił przybytek powierzchni o 0,1510 ha
Milejewo	90/47	1,1305	90/57 90/58 90/59	0,0764 0,4864 0,5677	

2/ Zbywanie nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości

a/ w analizowanym okresie rozdysponowano trwale poprzez sprzedaż następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości zgodnie z mpzp	Forma i tryb zbycia nieruchomości	Uzyskana cena w zł.
1	2	3	4	5	6
1	Milejewo	Dz.nr 80/1 o pow. 0,3400 ha	Tereni zieleni urządzonej	Przetarg ustny nieograniczony – sprzedaż na własność	5.260,00
2	Milejewo	Dz.nr 55/8 o pow. 0,0609 ha, 55/9 o pow.0,0024ha, nr 55/12 o pow.0,2453ha (łącznie pow. 0,3086ha)	zabudowa usługowa	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz użytkownika wieczystego	63.282,62
3	Milejewo	dz.nr 89/75 o pow. 0,0326 ha	grunty orne, łąki, pastwiska	sprzedaż bezprzetargowa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - własność	13.845,00
4	Milejewo	dz.nr 179/6 o pow. 0,1600 ha	sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem do 67/1000 części nieruchomości wspólnej	Przetarg ustny nieograniczony – sprzedaż na własność	18.200,00
X	<b>OGÓŁEM:</b>				<b>100.587,62</b>

c/ w wyniku analizy działek gminnych zapisanych na własność Gminy w rejestrach gruntów prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Elblągu i porównaniu ich z danymi ewidencyjnymi prowadzonymi przez gminę ujawniono rozbieżności dotyczące nieruchomości i na podstawie inwentaryzacji dopisano do zasobu gminy Milejewo następujące nieruchomości:

- 1) działka nr 11/10 k.m.2 o pow. 0,0866 ha obręb Wilkowo (droga) – w wyniku podziału nieruchomości stanowiącej własność Agencji Własności Rolnej SP O/T w Elblągu, wydzielona działka określona jako droga, przeszła z mocy prawa na własność gminy Milejewo - decyzja Wójta Gminy Milejewo nr 3/99 z dnia 13.04.1999r.,
- 2) działka nr 3/5 o pow. 0,1133 ha km2 obręb Piastowo (droga) - w wyniku podziału nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, wydzielona działka określona jako droga, przeszła z mocy prawa na własność gminy Milejewo - decyzja Urzędu Rejonowego w Elblągu. nr 8/93 z dnia 26.05.1993r.
- 3) działka nr 3/27 o pow. 0,2636 ha k.m.4 obręb Kamiennik Wielki (droga) - w wyniku podziału nieruchomości stanowiącej własność Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, wydzielona działka określona jako droga, przeszła z mocy prawa na własność gminy Milejewo -decyzja Urzędu Rejonowego w Elblągu nr 12/94 z dnia 27.10.1993r..
- 4) działka nr 3/32 o pow. 0,0368 ha k.m.4 obręb Kamiennik Wielki (droga) - w wyniku podziału nieruchomości stanowiącej własność Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, wydzielona

- działka określona jako droga, przeszła z mocy prawa na własność gminy Milejewo - decyzja nr 12/94 z dnia 27.10.1993r. Urzędu Rejonowego w Elblągu.
- 5) działka nr 9/9 o pow. 0,0749 ha km4 obręb Kamiennik Wielki (droga) - w wyniku podziału nieruchomości stanowiącej własność Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, wydzielona działka nr 9/9 o pow. 0,0749 ha określona jako droga, przeszła z mocy prawa na własność gminy Milejewo- decyzja Urzędu Rejonowego w Elblągu nr 12/94 z dnia 27.10.1993r.
  - 6) działka nr 17/7 o pow. 0,0375 ha km4, nr 21/2 o pow. 0,2138 ha, nr 25/10 o pow. 0,3134 ha, nr 29/6 o pow. 0,0079 ha, nr 9/12 o pow. 0,0441 ha obręb Kamiennik Wielki (drogi) - w wyniku podziału nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, wydzielone działki określone jako drogi, przeszły z mocy prawa na własność gminy Milejewo - decyzja Urzędu Rejonowego w Elblągu nr 10/93 z dnia 26.05.1993r.
  - 7) działki nr 37 o pow. 0,05 ha, nr 41 o pow. 1,41 ha, nr 45 o pow. 0,3800 ha, nr 47 o pow. 0,0300 ha, nr 48 o pow. 0,0500 ha stanowiące własność gminy Milejewo – decyzją nr 10/93 z dnia 26.05.1993r. Urzędu Rejonowego w Elblągu zostały podzielone z działkami stanowiącymi własność Skarbu Państwa i powstały działki nr 37/1 o pow. 0,0598 ha, nr 41/1 o pow. 1,66 ha, nr 45/1 o pow.0,5000 ha, nr 48/1 o pow. 0,1400 ha.
  - 8) działki nr 40/8 o pow. 0,0937 ha, nr 40/10 o pow.0,0083 ha, nr 45/5 o pow. 0,6812 ha , nr 59/5 o pow. 0,3812 ha , nr 59/7 o pow. 0,0239 ha o łącznej powierzchni 1,1883 ha obręb Wilkowo, decyzją nr GP-7430-3-2/10 z dnia 17.06.2010r. Wójta Gminy Milejewo przeszedł z mocy prawa na własność gminy.
  - 9) działka nr 43/2 o pow. 0,1483 ha obręb Wilkowo przeszła na własność gminy Milejewo zgodnie z decyzją podziałową Nr GP- 7430-3-2/10 z dnia 17.06.2010r.
  - 10) działka nr 85/1 o pow.0,0300 ha obręb Zajązkowo – decyzją Wojewody nr RR.EI.NN-7723-3/34/03 z dnia 27.11.2003r. przeszła na własność gminy.
  - 11) działka nr 86/1 o pow. 0,0200 ha obręb Zajązkowo- decyzją Wojewody nr RR.EI.NN-7723-3/34/03 z dnia 27.11.2003r. przeszła na własność gminy.

## DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH.

Gmina Milejewo z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w okresie rozliczeniowym uzyskała następujące dochody:

1/ z tytułu sprzedaży

Wyszczególnienie	Wykonanie w zł. na 31 grudnia 2010 r.
Sprzedaż nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych	126.848,02
Wpływy z rat nieruchomości sprzedane w latach ubiegłych	11.273,20
<b>Razem:</b>	<b>138.121,22</b>

2 / z tytułu opłat majątkowych

Wyszczególnienie	Wykonanie w zł. na 31 grudnia 2010r.
Czynsze za lokale mieszkalne	6.795,11
Czynsze za lokale użytkowe	37.732,24
Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntów	27.038,41
Dzierżawa gruntów	619,30
<b>Razem:</b>	<b>72.185,06</b>

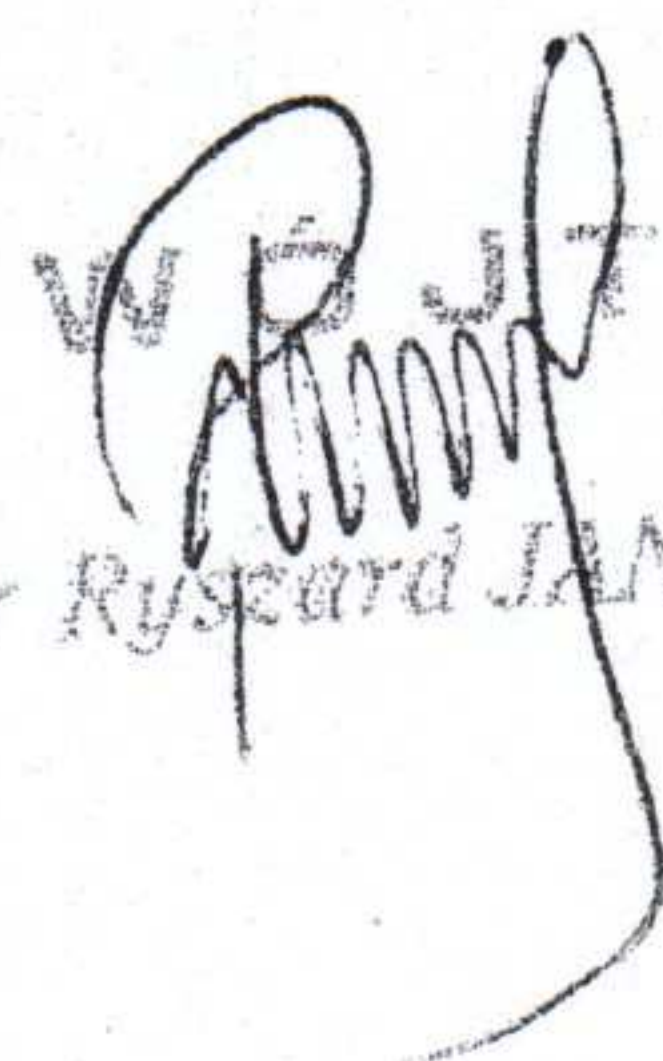
#### 4. INNE INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO.

W części tabelarycznej stanowiącej integralną część informacji ujęte są nakłady, które gmina poniesie w 2014r. na:

- *remonty dróg gminnych,*
- *remont budynku w którym znajdują się lokale socjalne oraz bieżące naprawy lokali mieszkalnych,*

*Planowane wpływy/dochody ze składników mienia komunalnego z tytułu:*

1.	sprzedaży nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych	398.490
2.	czynszów za lokale mieszkalne i użytkowe, dzierżawy gruntów	69.935
3.	opłat rocznych za użytkowanie wieczyste	22.335
4.	opłat planistycznych i adiacenckich	35.000
5.	spłat ratalnych sprzedanych nieruchomości	19.451

  
mgr Ryszard JANUSZ