

Milejewo, 19.10.2015 r.

WÓJT GMINY MILEJEWO

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Milejewo.

I. Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego w Jagodniku:

1. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona na terenie gminy Milejewo w miejscowości Jagodnik. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy (sklep), położony na parterze budynku mieszkalno-usługowego nr 23. W skład wchodzi sala sprzedaży, zaplecze magazynowe z pionem sanitarnym o łącznej powierzchni użytkowej 40,84m². Udział w częściach wspólnych budynku i działce gruntowej nr 57 wynosi 1104/10000. Lokal wyposażony jest w instalację: wodno - kanalizacyjną i elektryczną.
2. Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości i księgi wieczystej:
 - **działka nr 57, obręb Jagodnik, gmina Milejewo o powierzchni 0,3400 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą EL1E/00061271/8
3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: **MU** - tereny zabudowy mieszkalno – usługowej, **KDD** – droga dojazdowa. Ponadto przedmiotową nieruchomość obejmuje strefa **B** - ochrony konserwatorskiej zespołów ruralistycznych dotyczących historycznych części wsi. Nieruchomość leży na Obszarze Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej. Lokal użytkowy.
4. Cena wywoławcza nieruchomości: **23.800,00 zł** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące osiemset złotych) netto plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wysokość wadium: **3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych).
6. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu: **19.11.2015r., godz. 11⁰⁰** UG Milejewo, ul. Elbląska 47, sala nr 15.

Informacje dotyczące nieruchomości.

1. Obciążenia nieruchomości: Nieruchomości nie jest obciążona i nie stanowi przedmiotu zobowiązań.
2. Termin, miejsce wpłaty wadium: **do dnia 13 listopada 2015 r.** wadium należy wpłacić w kasie Urzędu do godz. 12⁰⁰ lub na rachunek bankowy **Nr 98 1440 1039 0000 0000 0356 6374**.
3. Warunki przystąpienia do przetargu: okazanie dowodu wpłaty wadium (kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności) oraz dokumentu tożsamości.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.
5. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości osoby ustalonej jako nabywca Nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie UG Milejewo przy ul. Elbląskiej 47 w Milejewie, pokój 18, pod nr tel. (055) 231-22-82, oraz na stronie internetowej: milejewo-ug.bip-wm.pl

WÓJT
Krzysztof Szumala