

Załącznik Nr 3  
do Zarządzenia Nr 21/2017  
Wójta Gminy Milejewo  
z dnia 22 marca 2017r.

## **INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**

za okres od 01 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2016 roku

  
**Z-CA WÓJTA**  
*Anna Kowalska*

## I. INFORMACJA O GRUNTACH

Powierzchnia gruntów stanowiących mienie komunalne położonych w granicach administracyjnych gminy Milejewo wg danych ewidencyjnych gruntów na dzień 31 grudnia 2016 roku wynosi 204,42 ha, co stanowi 2,13 % obszaru gminy Milejewo (9581 ha).

Struktura władania nieruchomości stanowiących własność gminy Milejewo przedstawia się następująco:

Wyszczególnienie	Pow. gruntów w ha na 31.12.2016 r.
Powierzchnia gruntów ogółem	204,42
Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości z wyłączeniem gruntów przekazanych w trwały zarząd	199,78
Grunty gminy przekazane w trwały zarząd	4,64
Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	201,15
Grunty gminy przekazane w użytkowanie wieczyste	3,27
Grunty tworzące gminny zasób nieruchomości	196,51

### a) Informacja o gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste

Aktualny stan gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste przedstawia poniższa tabela:

Grunty w użytkowaniu wieczystym	Pow. w ha	%
Osób fizycznych	1,44	44,04
Pozostałych osób	1,83	55,96
Razem	3,27	100,00

Z-CA WÓJTA  
  
Anna Kowalska

**II. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W OKRESIE od 01 stycznia 2016 roku do dnia 31 grudnia 2016r.**

Zmiany w stanie mienia komunalnego przedstawiają się następująco:

1. Podziały nieruchomości wchodzących do zasobu gminy

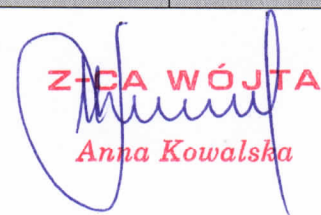
Obręb	Stan dotychczasowy		Stan nowy		Uwagi
	Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki w ha	Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki w ha	
Huta Żuławska	126	0,2000	126/1	0,0463	W wyniku podziału nastąpił przybytek w powierzchni + 0,0442 ha
			126/2	0,0806	
			126/3	0,0606	
			126/4	0,0303	
			126/5	0,0196	
			126/6	0,0068	
Huta Żuławska	127	0,0600	127/1	0,0082	W wyniku podziału nastąpił ubytek w powierzchni + 0,0026 ha
			127/2	0,0068	
			127/3	0,0424	
Piastowo	5	4,8616	190/1	1,8065	W wyniku podziału nastąpił ubytek w powierzchni + 0,0343 ha
	34		190/2	0,0304	
	39		190/3	1,3223	
	42		190/4	1,5479	
	188/1		190/5	0,1202	
	187/4 187/5				

**ZICA WÓJTA**  
  
 Anna Kowalska

2. Zbywanie nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości

a. w analizowanym okresie rozdysponowano trwale poprzez zbycie następujące nieruchomości:

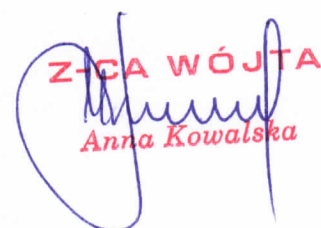
Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości zgodnie z mpzp	Forma i tryb zbycia nieruchomości	Uzyskana cena w zł.
1	2	3	4	5	6
1	Huta Żuławska	dz. nr 127/1 o pow. 0,0082 ha	ter. zabudowy mieszkaniowo-usługowe	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby nieruchomości przyległej	<b>3 505,50</b>
2	Milejewo	Dz. nr 54/5, 54/10, 54/11 o łącznej pow. 0,5423 ha	ter. zabudowy produkcyjno - składowej	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego	<b>38 920,00</b>
3	Milejewo	dz. nr 54/12, 55/2 o łącznej pow. 0,5702ha	ter. zabudowy produkcyjno - składowej	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego	<b>40 930,00</b>
4	Milejewo	dz. nr 184/12 o pow. 0,1002 ha,	ter. zabudowy jednorodzinnej	Rokowania na zbycie nieruchomości	<b>36.900,00</b>
5	Milejewo	dz. nr 184/10 o pow. 0,1092ha	ter. zabudowy jednorodzinnej	Rokowania na zbycie nieruchomości	<b>39.360,00</b> płatne: 16.000,00-przed podp. umowy oraz 5 rat, po 3.893,00 i szósta rata w kwocie 3.895,00 zł
6	Huta Żuławska	dz. nr 127/2 o pow. 0,0290 ha	ter. zabudowy mieszkalno – usługowe	Zamiana nieruchomości (ekwiwalentna)	-
7	Ogrodniki	dz. nr 231/2 o pow. 0,2506 ha	ter. zabudowy mieszkaniowo rezydencjonalne, komunikacji	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby nieruchomości przyległej	<b>41.820,00</b>
5	Piastowo	Dz. nr 29/3 o pow. 0,0600 ha	ter. zabudowy mieszkalno – usługowe	Zamiana nieruchomości (ekwiwalentna)	-
9	Słoboje	działka nr 152, o pow. 0,0500 ha	tereny ogrodów działkowych	Zamiana nieruchomości (ekwiwalentna)	-
<b>Razem:</b>					<b>201 435,50</b>

  
**Z-CA WÓJTA**  
 Anna Kowalska

### 3. nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości zgodnie z mpzp	Forma i tryb nabycia nieruchomości	Uwagi.
1	2	3	4	5	6
1	Piastowo	189/1 o pow. 0,0406 ha	KDD - drogi dojazdowe	z mocy prawa art. 98 ugn	
2	Piastowo	189/3 o pow. 0,0194 ha	MR – tereny budowlane	zamiana nieruchomości	
3	Huta Żuławska	126/6 o pow. 0,0068 ha	MU – tereny budowlane	zamiana nieruchomości	
4	Huta Żuławska	126/4 o pow. 0,0303 ha	MU – tereny budowlane	zniesienie współwłasności	
5	Stoboje	163 o pow. 0,0500 ha	ZD – tereny ogrodów działkowych	zamiana nieruchomości	

W wyniku połączenia i podziału nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 27, 28, 30, obręb Piastowo, gmina Milejewo na własność Gminy Milejewo z "mocy prawa" przechodzi nowowydzielona po drogę nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: działka nr 189/1 obręb Piastowo, gmina Milejewo - decyzja Wójta Gminy Milejewo nr GiK.6831.2.2.2015.RT z 03.03.2015r.

Z-CA WÓJTA  
  
 Anna Kowalska

### III. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

Gmina Milejewo z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w okresie rozliczeniowym uzyskała następujące dochody:

#### 1) z tytułu sprzedaży

Wyszczególnienie	Wykonanie w zł na dzień 31 grudnia 2016r.
Sprzedaż nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych	206681,50
Wpływy z rat za nieruchomości sprzedane w latach ubiegłych	9603,40
Razem:	<b>216284,90</b>
Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych z lat ubiegłych	0,00
Ogółem:	<b>216284,90</b>

#### 2) z tytułu opłat majątkowych

Wyszczególnienie	Wykonanie w zł na dzień 31 grudnia 2016r.
Czynsze za lokale mieszkalne	13 910,32
Czynsze za lokale użytkowe	40 993,57
Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntów	18 972,90
Dzierżawa gruntów	16,00
Razem:	<b>73 892,79</b>

### IV. INNE INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO

W części tabelarycznej stanowiącej integralną część informacji ujęte są nakłady, które gmina poniesie w 2017 r. na:

- remonty dróg gminnych,
- remonty budynku, w którym znajdują się lokale socjalne oraz bieżące naprawy lokali mieszkalnych,

Planowane wpływy/ dochody ze składników mienia komunalnego z tytułu:

Lp.	Wyszczególnienie	wartość wpływów/ dochodów
1	sprzedaży nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych	650.000,00
2	czynszów za lokale mieszkalne i użytkowe, dzierżawy gruntów	130.390,00
3	opłat rocznych za użytkowanie wieczyste	17.660,00
4	opłat planistycznych i adiacenckich	120.000,00
5	spłat ratalnych sprzedanych nieruchomości	9.600,00

ZŁOTA WÓJTA  
  
Anna Kowalska