

Załącznik Nr 3

do Zarządzenia Nr 16/2016

Wójta Gminy Milejewo

z dnia 18 marca 2016r.

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

za okres od 01 stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2015 roku

WÓJT
Krzysztof Szumała

I. INFORMACJA O GRUNTACH

Powierzchnia gruntów stanowiących mienie komunalne położonych w granicach administracyjnych gminy Milejewo wg danych ewidencyjnych gruntów na dzień 31 grudnia 2015 roku wynosi 206,02 ha, co stanowi 2,15 % obszaru gminy Milejewo (9581 ha).

Struktura władania nieruchomości stanowiących własność gminy Milejewo przedstawia się następująco:

Wyszczególnienie	Pow. gruntów w ha na 31.12.2015 r.
Powierzchnia gruntów ogółem	206,02
Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości z wyłączeniem gruntów przekazanych w trwały zarząd	201,38
Grunty gminy przekazane w trwały zarząd	4,64
Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	201,64
Grunty gminy przekazane w użytkowanie wieczyste	4,38
Grunty tworzące gminny zasób nieruchomości	197,00

a) Informacja o gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste

Aktualny stan gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste przedstawia poniższa tabela:

Grunty w użytkowaniu wieczystym	Pow. w ha	%
Osób fizycznych	1,44	32,88
Pozostałych osób	2,94	67,12
Razem	4,38	100,00

WÓJT
Krzysztof Szumata

**II. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W OKRESIE
od 01 stycznia 2015 roku do dnia 31 grudnia 2015r.**

Zmiany w stanie mienia komunalnego przedstawiają się następująco:

1. Podziały nieruchomości wchodzących do zasobu gminy

Obręb	Stan dotychczasowy		Stan nowy		Uwagi
	Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki w ha	Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki w ha	
Piastowo	29	0,1600	29/1 29/2 29/3	0,0189 0,0861 0,0600	W wyniku podziału nastąpił przybytek w powierzchni + 0,0050 ha
Ogrodniki	124	0,1911	124/1 124/2 124/3	0,1716 0,0110 0,0085	
Ogrodniki	231	0,3200	231/1 231/2	0,0694 0,2506	

WÓJT
Krzysztof Szumala

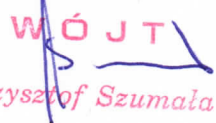
2. Zbywanie nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości

a. w analizowanym okresie rozdysponowano trwale poprzez zbycie następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości zgodnie z mpzp	Forma i tryb zbycia nieruchomości	Uzyskana cena w zł.
1	2	3	4	5	6
1	Jagodnik	dz. nr 91/3 o pow. 0,1444 ha	ter. zabudowy mieszanej miejscowości rolniczych	Rokowania na zbycie nieruchomości	27.060,00
2	Rychnowy	Dz. nr 79 o pow. 0,0546 ha,	tereny zieleni urządzonej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby nieruchomości przyległej	14.000,00 płatne: 5 000,00- przed podpis. umowy, oraz po 5 rat w kwocie - 1 800,00zł
3	Ogrodniki	dz. nr 133/1 o pow. 0,2706 ha, lokal użytkowy o pow. 47,00 m ² , wraz z udziałem do 98/1000 części nieruchomości wspólnej.	ter. zabudowy mieszanej miejscowości rolniczych	Sprzedaż w drodze przetargu	25.050,00
4	Zajązkowo	dz. nr 105/2 o pow. 0,0290 ha	ter. zabudowy mieszkalno – usługowe	Sprzedaż udziałów na rzecz współwłaściciela	4.122,00
5	Jagodnik	Dz. nr 57 o pow. 0,3400ha, lokal użytkowy o pow. 40,84 m ² wraz z udziałem do 1104/10000 części nieruchomości wspólnej.	ter. zabudowy mieszkalno – usługowe	Sprzedaż w drodze przetargu	37.000,00
Razem:					107.232,00

b. jednocześnie w tym okresie przeznaczono do dzierżawy następujące lokale użytkowe

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości zgodnie z mpzp	Forma i tryb	Najwyższa cena za czynsz miesięczny w zł
1	2	3	4	5	6
1	Milejewo	lokal użytkowy nr 1 o pow. 38,38m ² dz. nr 180/2 o pow. 0,2400 ha	ter. zabudowy mieszkalno - usługowej	Oddanie w dzierżawę na czas oznaczony – do 31 grudnia 2025r. w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego.	306,85
2	Milejewo	lokal użytkowy nr 3 o pow. 92,07m ² dz. nr 180/2 o pow. 0,2400 ha	ter. zabudowy mieszkalno - usługowej.	Oddanie w dzierżawę na czas oznaczony – do 31 grudnia 2025r. w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego	920,69


Krzysztof Szumala

III. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

Gmina Milejewo z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w okresie rozliczeniowym uzyskała następujące dochody:

1) z tytułu sprzedaży

Wyszczególnienie	Wykonanie w zł na dzień 31 grudnia 2015r.
Sprzedaż nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych	98.832,00
Wpływy z rat za nieruchomości sprzedane w latach ubiegłych	7.803,40
Razem:	106.635,40
Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych z lat ubiegłych	0,00
Ogółem:	106.635,40

2) z tytułu opłat majątkowych

Wyszczególnienie	Wykonanie w zł na dzień 31 grudnia 2015r.
Czynsze za lokale mieszkalne	11.199,28
Czynsze za lokale użytkowe	39.516,39
Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntów	22.004,97
Dzierżawa gruntów	16,00
Razem:	72.736,64


IV. INNE INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO

W części tabelarycznej stanowiącej integralną część informacji ujęte są nakłady, które gmina poniesie w 2016 r. na:

- remonty dróg gminnych,
- remonty budynku, w którym znajdują się lokale socjalne oraz bieżące naprawy lokali mieszkalnych,

Planowane wpływy/ dochody ze składników mienia komunalnego z tytułu:

Lp.	Wyszczególnienie	wartość wpływów/ dochodów
1	sprzedaży nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych	550.000,00
2	czynszów za lokale mieszkalne i użytkowe, dzierżawy gruntów	131.416,00
3	opłat rocznych za użytkowanie wieczyste	22.335,00
4	opłat planistycznych i adiacenckich	150.000,00
5	spłat ratalnych sprzedanych nieruchomości	9.604,00


WÓJT
 Krzysztof Szumala