

Milejewo, 21.07.2021 r.

WÓJT GMINY MILEJEWO
ogłasza ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Milejewo.

I. Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż.

- 1. Opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana położona na terenie gminy Milejewo w miejscowości Majewo. Działka inwestycyjna z dostępem do drogi publicznej. Położona w bliskiej odległości od drogi ekspresowej S22 Elbląg – Kaliningrad.
- 2. Obciążenia nieruchomości:** Nieruchomość nie jest obciążona i nie stanowi przedmiotu zobowiązań.
- 3. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**
 - **działka nr 250, obręb Majewo, gmina Milejewo o pow. 4,4500ha**, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą - EL1E/00055169/5.
- 4. W planie miejscowym oznaczona jako:** P – tereny zabudowy produkcyjno -składowej, ZN– tereny zieleni naturalnej, ZL– tereny zieleni lasów. Przedmiotowa nieruchomość leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu i Otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska
- 5. Cena wywoławcza nieruchomości:** 590 000,00 zł (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych ^{00/100}) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 6. Wysokość wadium:** 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych ^{00/100}).
- 7. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:** 23.09.2021r., godz. 09³⁰, Urząd Gminy Milejewo, ul. Elbląska 47, 82-316 Milejewo, sala nr 15.
- 8. Termin wpłaty wadium:** Do dnia 17 września 2021r.

II. Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

- 1. Opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana położona na terenie gminy Milejewo w miejscowości Majewo. Działka inwestycyjna z dostępem do drogi publicznej. Położona w bliskiej odległości od drogi ekspresowej S22 Elbląg – Kaliningrad.
- 2. Obciążenia nieruchomości:** Nieruchomość nie jest obciążona i nie stanowi przedmiotu zobowiązań.
- 3. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**
 - **działka nr 251, obręb Majewo, gmina Milejewo o pow. 3,6400ha**, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą EL1E/00055169/5.
- 4. W planie miejscowym oznaczono jako:** P – tereny zabudowy produkcyjno –składowej. Przedmiotowa nieruchomość leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu i Otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.
- 5. Cena wywoławcza nieruchomości:** 575 000,00zł (pięćset siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych ^{00/100}) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 6. Wysokość wadium:** 49 000,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych ^{00/100}).
- 7. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:** 23.09.2021r., godz. 11⁰⁰ Urząd Gminy Milejewo, ul. Elbląska 47, 82-316 Milejewo, sala nr 15.
- 8. Termin wpłaty wadium:** Do dnia 17 września 2021r.

III. Drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

- 1. Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona na terenie gminy Milejewo w obrębie ewidencyjnym Huta Żuławska. Znajduje się w centralnej strefie wiejskiej o regularnym kształcie z dostępem do drogi wojewódzkiej. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa i energetyczna.
- 2. Obciążenia i zobowiązania nieruchomości:** przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa - w tym zakresie zostanie ustanowiona służebność przesyłu na czas nieokreślony na rzecz EPWiK Sp. z o. o. w Elblągu.
- 3. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**
 - **działka nr 43/11, obręb Huta Żuławska, gmina Milejewo o pow. 0,3865 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą - EL1E/00031828/9.
- 4. W planie miejscowym oznaczona jako:** - MNR2- tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej, MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ZI – tereny zieleni izolacyjnej, ZD- tereny ogrodów działkowych. Przedmiotową nieruchomość obejmuje **strefa B**-ochrony konserwatorskiej zespołów ruralistycznych dotyczących historycznych części wsi. Ponadto nieruchomość leży na obszarze chronionego krajobrazu i otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.

5. **Cena wywoławcza nieruchomości: 214 500,00 zł** (słownie: dwieście czternaście tysięcy pięćset złotych ^{00/100}) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. **Wysokość wadium: 22.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych ^{00/100}).
7. **Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu: 24.08.2021r., godz. 09³⁰**, Urząd Gminy Milejewo, ul. Elbląska 47, 82-316 Milejewo, sala nr 15.
8. **Termin wpłaty wadium: Do dnia 18 sierpnia 2021r.**
9. Terminy przeprowadzonych przetargów: I publiczny przetarg ustny nieograniczony odbył się **07.07.2021r.,**

IV. Drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

1. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Huta Żuławska. Znajduje się w centralnej strefie wiejskiej, z dostępem do drogi publicznej poprzez gminną działkę nr 117/3, obręb Huta Żuławska, gmina Milejewo. Działka zabudowana stodołą drewnianą. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa, energetyczna i telekomunikacyjna.
2. **Obciążenia i zobowiązania nieruchomości:** przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa - w tym zakresie zostanie ustanowiona służebność przesyłu na czas nieokreślony na rzecz EPWiK Sp. z o. o. w Elblągu.
3. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**
 - **działka nr 117/4, obręb Huta Żuławska, gmina Milejewo o pow. 0,2324 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą - EL1E/00100314/8.
4. **W planie miejscowym oznaczona jako:** MR - tereny zabudowy mieszanej miejscowości rolniczych, zagrody, budynki jednorodzinne i usługi, Przedmiotową nieruchomość obejmuje **strefa B** - ochrony konserwatorskiej zespołów ruralistycznych dotyczących historycznych części wsi. Ponadto nieruchomość leży na obszarze chronionego krajobrazu i otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.
5. **Cena wywoławcza nieruchomości: 74.200,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące dwieście złotych ^{00/100}) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. **Wysokość wadium: 7.000,00 zł** (słownie: siedem tysięcy złotych ^{00/100}).
7. **Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu: 24.08.2021r., godz. 11⁰⁰**, Urząd Gminy Milejewo, ul. Elbląska 47, 82-316 Milejewo, sala nr 15.
8. **Termin wpłaty wadium: Do dnia 18 sierpień 2021r.**
9. Terminy przeprowadzonych przetargów: I publiczny przetarg ustny nieograniczony odbył się **07.07.2021r.,**

V. Drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

1. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Piastowo z dostępem do drogi publicznej.
2. **Obciążenia i zobowiązania nieruchomości:** Nieruchomość nie jest obciążona i nie stanowi przedmiotu zobowiązań.
3. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**
 - **działka nr 190/3, obręb Piastowo, gmina Milejewo o pow. 1,3223 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą - EL1E/00033291/9.
4. **W planie miejscowym oznaczona jako:** U – tereny zabudowy usługowej, ZP - tereny zieleni urządzonej. Ponadto nieruchomość leży na obszarze chronionego krajobrazu i otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.
5. **Cena wywoławcza nieruchomości: 154.200,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt cztery tysiące dwieście złotych ^{00/100}) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. **Wysokość wadium: 16.000,00 zł** (słownie: szesnaście tysięcy złotych ^{00/100}).
7. **Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu: 24.08.2021r., godz. 12³⁰**, Urząd Gminy Milejewo, ul. Elbląska 47, 82-316 Milejewo, sala nr 15.
8. **Termin wadium: Do dnia 18 sierpień 2021r.**
9. Terminy przeprowadzonych przetargów: I publiczny przetarg ustny nieograniczony odbył się **06.07.2021r.**

VI. Drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

1. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Piastowo z dostępem do drogi publicznej.
2. **Obciążenia i zobowiązania nieruchomości:** Nieruchomość nie jest obciążona i nie stanowi przedmiotu zobowiązań.

3. **Oznaczenie nieruchomości** wg danych z ewidencji gruntów:
 - **działka nr 190/4, obręb Piastowo, gmina Milejewo o pow. 1,5479 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą - EL1E/00033291/9.
4. **W planie miejscowym oznaczona jako:** KDU – tereny parkingów, R - tereny orne, łąki i pastwiska, ZI – tereny zieleni izolacyjnej, UT – tereny usług turystycznych. Ponadto nieruchomość leży na obszarze chronionego krajobrazu i otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.
5. **Cena wywoławcza nieruchomości: 87.900,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset złotych ^{00/100}) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. **Wysokość wadium: 9.000,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy złotych ^{00/100}).
7. **Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu: 24.08.2021r., godz. 14⁰⁰**, Urząd Gminy Milejewo, ul. Elbląska 47, 82-316 Milejewo, sala nr 15.
8. **Termin wpłaty wadium: Do dnia 18 sierpień 2021r.**
9. Terminy przeprowadzonych przetargów: I publiczny przetarg ustny nieograniczony odbył się 06.07.2021r.,

Informacje dotyczące wszystkich nieruchomości.

1. **Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.**
2. **Miejsce wpłaty wadium - wadium należy wpłacić w kasie Urzędu do godz. 12⁰⁰ lub w Banku PKO BP S.A. O/Elbląg Nr 98 1440 1039 0000 0000 0356 6374.**
3. **Warunki przystąpienia do przetargu:** okazanie dowodu wpłaty wadium (kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności) oraz dokumentu tożsamości.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.
5. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Dodatkowe informacje w sprawie przetargów można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Milejewo przy ul. Elbląskiej 47, 82-316 Milejewo, w terminie od 21 lipca do 23 września 2021r., w pokoju nr 18, w godzinach urzędowania: w poniedziałek, wtorek, czwartek - od godz. 7.30 do 15.30, w środę - od godz. 7.30 do 17.00, w piątek - od godz. 7.30 do 14.00, pod nr tel. (055) 231-22-84 oraz na stronach internetowych:

milejewo-ug.bip-wm.pl

milejewo.pl

WÓJT
Krzysztof Szumała