

## OCENA TECHNICZNA

*opracowana na podstawie oględzin obiektu istniejącego:  
dawnego obiektu szkolnego w Pomorskiej Wsi (gm. Milejewo)*

### Zawartość:

1. Lokalizacja
2. Ogólny opis budynków
3. Zastosowane rozwiązania architektoniczno-budowlane
4. Uwagi końcowe

## 1. Lokalizacja:

Dawny budynek szkoły podstawowej, którego dotyczy ocena techniczna, zlokalizowany jest w centralnej części Pomorskiej Wsi, na działkach nr 139 i 140.

Działka nr 140 jest własnością Gminy Milejewo, natomiast działka nr 139, na której znajduje się zabytkowy kościół i na której leży także część zachodniego skrzydła budynku (pas o szerokości 3,5-3,9 m) pozostaje własnością Parafii Rzymskokatolickiej pw. Niepokalanego Serca Najświętszej Maryi Panny w Pomorskiej Wsi.

## 2. Ogólny opis budynku:

Przedmiotowy obiekt składa się z trzech prostokątnych brył:

- Bryłę A tworzy część pierwotna obiektu, którą niegdyś stanowił budynek wiejskiej szkoły z lat międzywojennych.
  - Jest to bryła podpiwniczona częściowo, z 2 kondygnacjami nadziemnymi (parter + poddasze).
  - Obecnie, w poziomie parteru działa świetlica środowiskowa, natomiast poddasze, gdzie niegdyś działała biblioteka, nie jest użytkowane.
  - W piwnicy, dostępnej z wewnętrznej klatki schodowej, znajdują się pomieszczenia gospodarcze.
  - Bryła przekryta jest symetrycznym dachem dwuspadowym.
- Bryłę B stanowi skrzydło wschodnie, dobudowane w latach 60.
  - Jest to część podpiwniczona w całości, parterowa.
  - Obecnie, w piwnicy znajduje się kotłownia, skład opału i pomieszczenia gospodarcze, a na parterze pomieszczenia towarzyszące funkcji świetlicy, tj. kuchnia, jadalnia, pomieszczenie biurowe.
  - Ta część obiektu przekryta jest dachem jednospadowym płaskim, ukrytym za ściankami atykwowymi.
- Bryła C jest skrzydłem zachodnim, dobudowanym do części pierwotnej razem z bryłą B. Następnie, w latach 1997-1999 rozbudowano ją o dwie klatki schodowe i nadbudowano drugą kondygnację.
  - Jest to bryła niepodpiwniczona, o dwóch pełnych kondygnacjach (parter + piętro).
  - Obecnie, na parterze działa jeden oddział przedszkolny i swoje pomieszczenie użytkuje miejscowa straż pożarna, natomiast żadne z pomieszczeń piętra nie jest użytkowane. Są to pomieszczenia dawnej szkoły, zlikwidowanej w roku 2012.
  - Bryła przekryta jest symetrycznym dachem dwuspadowym.

Wszystkie prace związane z planowaną inwestycją, prowadzone będą w obrębie bryły „C”. Pomimo tego, że pozostałe bryły pozostaną w stanie nienaruszonym, oceną techniczną objęto cały obiekt.

### **3. Zastosowane rozwiązania architektoniczno-budowlane:**

#### **3.1. Fundamenty:**

- Bryła A posadowiona jest na fundamentach kamiennych.
- Bryły B i C wzniesione zostały na ławach fundamentowych z betonu żwirowego B10.
- Ściany fundamentowe każdej z brył wykonano z cegły ceramicznej pełnej.

Stan techniczny: *Dobry, pozwala na przeprowadzanie projektowanych robót.*

#### **3.2. Ściany zewnętrzne:**

- Ściany zewnętrzne parteru każdej z brył, za wyjątkiem dwóch klatek schodowych przy bryle C, murowano z cegły ceramicznej pełnej. Grubość muru wynosi 1,5 cegły, tj. 38 cm.
- Klatki schodowe stanowiące rozbudowę bryły C oraz ściany piętra tej bryły, powstałe w ramach nadbudowy w latach 1997-1999, wykonano z bloczków gazobetonowych o grubości 38 cm, odmiany M600, murowanych na zaprawie cementowo-wapiennej.

Stan techniczny: *Dobry, pozwala na przeprowadzanie projektowanych robót.*

#### **3.2. Ściany wewnętrzne:**

- Ściany wewnętrzne nośne w poziomie piwnicy oraz parteru każdej z brył, murowano z cegły ceramicznej pełnej o grubości 1 cegły, tj. 25 cm.
- Ściany wewnętrzne nośne na piętrze bryły C wykonano z bloczków gazobetonowych o grubości 24 cm.
- Ściany działowe w poziomie piwnicy oraz parteru każdej z brył, murowano z cegły ceramicznej pełnej o grubości 12 cm.
- Ściany działowe na piętrze bryły C wykonano w części z bloczków gazobetonowych gr. 12 cm oraz częściowo z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym.

Stan techniczny: *Dobry, pozwala na przeprowadzanie projektowanych robót.*

#### **3.3. Stropy:**

- Stropy nad piwnicami brył A i B wykonano jako żelbetowe monolityczne.
- Strop nad parterem w bryle A wykonano jako drewniany - belkowy.
- Strop nad parterem bryły C, wykonany w ramach nadbudowy i oparty ponad pierwotnym, jednospadowym dachem tej bryły, wykonano jako żelbetowy monolityczny.

Stan techniczny: *Stropy żelbetowe są w stanie technicznym dobrym, natomiast stan stropu drewnianego określa się jako dostateczny. Przeprowadzanie projektowanych robót nie wpłynie na zwiększenie obciążeń stropu drewnianego, ponieważ nie obejmują one piętra bryły A.*

#### **3.4. Dachy i stropodachy:**

- Stropodach nad częścią parterową (bryłą B) wykonano jako żelbetowy, z płyt prefabrykowanych.
- Dachy nad bryłami A i C wykonano o konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowej oraz krokwiowo-jętkowej.

Stan techniczny: *Dobry, pozwala na przeprowadzanie projektowanych robót.*

#### **4. Uwagi końcowe:**

- Budynek szkoły jest w stanie technicznym ogólnym dobrym.
- Podczas oględzin nie stwierdzono żadnych nieprawidłowości w wykonaniu konstrukcji istniejących brył obiektu.
- Obecny stan pozwala na przeprowadzenie wszystkich czynności związanych z dostosowaniem obiektu dla potrzeb Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii.
- Planowane prace nie wpłyną negatywnie na konstrukcję istniejącego budynku.

*Opracował:*

*mgr inż. Piotr Korobiewski*  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid. AM/00317W302C09

STAROSTWO POWIATOWE  
w ELBLĄGU  
32-300 ELBLĄG, ul. Saperów 14a

# OPINIA GEOTECHNICZNA

*do projektu budowlanego*

PRZYSTOSOWANIA DAWNEGO OBIEKTU SZKOLNEGO NA POTRZEBY  
DZIAŁALNOŚCI MŁODZIEŻOWEGO OŚRODKA SOCJOTERAPII,  
PROWADZONEGO PRZEZ STOWARZYSZENIE INICJATYW RODZINNYCH

## Zawartość:

1. *Wstęp*
2. *Położenie geograficzne*
3. *Wyniki badań*
4. *Wnioski*

## 1. Wstęp:

Niniejszą opinię geotechniczną określającą warunki gruntowo-wodne panujące w obrębie planowanej inwestycji przystosowania dawnego obiektu szkolnego na potrzeby działalności Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii, sporządzono na zlecenie Inwestora – Gminy Milejewo.

## 2. Położenie geograficzne:

Działki nr 139 i 140, na których zlokalizowany jest obiekt przeznaczony do przystosowania na potrzeby działalności Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii, położone są w centralnej części miejscowości Pomorska Wieś (gm. Milejewo).

Rzędne terenu wokół obiektu wahają się w granicach od 133,5 do 134,3 m n.p.m. Teren działki ze spadkiem w kierunku północnym.

## 3. Wyniki badań:

Na podstawie wykopów próbnych oraz na podstawie odkrywek własnych stwierdzono, że do poziomu posadowienia obiektu zalegają gliny i gliny piaszczyste. Poziomu wody gruntowej nie ustalono. Do poziomu posadowienia woda gruntowa nie występuje.

## 4. Wnioski:

W związku z powyższym, panujące na terenie lokalizacji warunki gruntowe należy zaliczyć do warunków prostych z gruntami nośnymi nadającymi się do bezpośredniego posadowienia obiektu.

**Obiekt zaliczany do I kategorii geotechnicznej.**

## UWAGA:

W przypadku odkrycia w wykopie innego rodzaju gruntu lub wody gruntowej, należy wezwać na budowę projektanta.

Opracował:

*mgr inż. Piotr Koroblewski*  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi i inżynierskimi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nrewad. Wzrost. 00011700000

STAROSTWO POWIATOWE  
w ELBLĄGU  
82-300 ELBLĄG, ul. Saperów 33

## INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### *Nazwa inwestycji:*

Przystosowanie dawnego obiektu szkolnego na potrzeby działalności Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii, prowadzonego przez Stowarzyszenie Inicjatyw Rodzinnych

### *Adres:*

82-316 Pomorska Wieś, gm. Milejewo  
działki nr 139 i 140

### *Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres:*

Gmina Milejewo  
ul. Elbląska 47  
82-316 Milejewo

### *Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację:*

mgr inż. Piotr Koroblewski  
14-400 Pasłek  
ul. Dębowa 1



*Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowy zakres rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:*

## **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:**

*Planowane roboty budowlane obejmować będą wykonanie następujących prac:*

- Wykonanie wykopu;
- Wykonanie ławy fundamentowej;
- Wykonanie ściany fundamentowej;
- Wykonanie ściany zewnętrznej wiatrołapu;
- Wykonanie ścianek działowych;
- Wykonanie tynków i okładzin ściennych;
- Wykonanie posadzek i podłóg;
- Roboty malarskie;
- Przebudowę wewnętrznych instalacji: elektrycznej, wod. -kan i C.O.;
- Wykonanie nowego podestu wejściowego ze schodami i pochylnią dla osób poruszających się na wózkach;
- Wykonanie utwardzenia terenu z kostki betonowej;
- Porządkowanie i zagospodarowanie terenu.

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

Na działce nr 140 znajduje się dawny obiekt szkolny przeznaczony do przystosowania na potrzeby działalności Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii. Na działce nr 139 znajduje się zabytkowy kościół oraz część wyżej wymienionego obiektu.

## **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

- Składowanie materiałów budowlanych przeznaczonych do wbudowania odbywać się będzie częściowo na działce, częściowo natomiast dowożone będą bezpośrednio od dostawcy na budowę i zużywane na bieżąco.



**4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:**

- Wejście osób postronnych na teren realizacji budowy budynku – możliwość wypadku
- Możliwe okresowe zablokowanie drogi dojazdowej do budynku – możliwość zablokowania drogi ewakuacyjnej;
- Praca przy użyciu maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania określonych robót takich jak: wiertarki, piły spalinowe i elektryczne, betoniarki, wciągarki ręczne i mechaniczne, agregaty tynkarskie, ostre narzędzia do ręcznych prac wykończeniowych – możliwość porażenia prądem, okaleczenia;

**5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

*Ze względu na charakter warunków realizacji robót instruktaż ogólny musi być prowadzony przed przystąpieniem do pracy oraz instruktaż stanowiskowy musi być osobny dla obsługi poszczególnych maszyn i urządzeń, które będą stosowane w trakcie budowy. Instruktaże powinny obejmować następujące elementy:*

**5.1. Instruktaż ogólny:**

- Przekazanie pracownikom, jaki zakres i rodzaj robót będzie wykonywany w danym zakresie robót, rozdział zadań i odpowiedzialności dla poszczególnych pracowników
- Zapoznanie pracowników z zagrożeniami mogącymi występować podczas realizacji robót.
- Wyznaczenie stref zagrożeń
- Zapoznanie pracowników z organizacją robót, oraz organizacją transportu materiałów i organizacją komunikacji
- Sprawdzenie i uzupełnienie w miarę potrzeb wyposażenia pracowników w sprzęt ochrony osobistej oraz odzież ochronną, itp.
- Sprawdzenie sprawności i stanu technicznego sprzętu i narzędzi wykorzystywanych do wykonywania robót
- Przeszkolenie pracowników w zakresie posługiwania się sprzętem i narzędziami (w miarę potrzeb dotyczyć to będzie pracowników, którzy po raz pierwszy będą używać danego sprzętu)

- Określenie zasad i sposobu zabezpieczenia terenu realizacji robót przed dostępem osób postronnych
- Instruktaż w zakresie przestrzegania zasad BHP dotyczących realizacji robót i używania sprzętu budowlanego

## **5.2. Instruktaż stanowiskowy:**

- Sprawdzenie i uzupełnienie w miarę potrzeb wyposażenia pracowników w niezbędny na danym stanowisku sprzęt ochrony osobistej, odzież ochronną itp.
- Sprawdzenie sprawności i stanu technicznego sprzętu i narzędzi wykorzystywanych do wykonywania robót na danym stanowisku - zapoznanie pracownika z instrukcją obsługi urządzenia, do którego został przydzielony
- Przeszkolenie pracowników w zakresie posługiwania się sprzętem i narzędziami ze szczególnym zwróceniem uwagi na prawidłowość ich użytkowania
- Instruktaż w zakresie przestrzegania zasad BHP dotyczących używania powierzonego do użytkowania sprzętu budowlanego oraz sposobu sprawdzania jego sprawności i zabezpieczeń przed narażeniem zdrowia i życia w trakcie jego obsługi.

## **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

### **6.1. Środki techniczne:**

- Sprzęt ochrony indywidualnej;
- Narzędzia i sprzęt budowlany (rusztowania, drabiny, betoniarka itp.) sprawny technicznie i wykorzystywany zgodnie z jego przeznaczeniem, instrukcją użytkowania i zasadami BHP;
- Tablice informacyjne oraz bariery lub taśmy uniemożliwiające wejście osobom postronnym podczas wykonywania robót;

### **6.2. Środki organizacyjne:**

- Zabezpieczenie miejsca wykonywania robót przed dostępem osób postronnych;

- W trakcie realizacji robót musi być zapewniona komunikacja – przejście umożliwiające w każdej chwili ewakuację osób;
- Ustalenie z pracownikami harmonogramu realizacji poszczególnych elementów robót i terminarza wykonywania prac o szczególnym zagrożeniu bezpieczeństwa, aby uczulić ich, aby w tym okresie zachowali szczególną ostrożność przy wykonywaniu zagrożonych czynności;

### **UWAGA:**

**Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie sporządza się, jeżeli:**

- W trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych wymienionych w ust. 2 art. 21a ustawy Prawo Budowlane, lub:
- Przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych, co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

**Przy projektowanym obiekcie nie występują okoliczności określone w Art. 21 a Ustawy Prawo Budowlane i kierownik budowy nie jest zobowiązany do sporządzenia Planu BIOZ**

*Sporządził:*

*mgr inż. Piotr Koroblewski*  
mgr bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi z ograniczeniem  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid. WA/00031/PWOK/09

STAROSTWU POWIATOWE  
w ELBLĄGU  
42-300 ELBLĄG, ul. Saperów 14A

# OPIS PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

*do projektu budowlanego*

PRZYSTOSOWANIA DAWNEGO OBIEKTU SZKOLNEGO NA POTRZEBY  
DZIAŁALNOŚCI MŁODZIEŻOWEGO OŚRODKA SOCJOTERAPII,  
PROWADZONEGO PRZEZ STOWARZYSZENIE INICJATYW RODZINNYCH

## Zawartość:

- 1. Lokalizacja i analiza otoczenia*
- 2. Istniejące zainwestowanie*
- 3. Topografia*
- 4. Komunikacja*
- 5. Zestawienie powierzchni*
- 6. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi*
- 7. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków*
- 8. Obszar oddziaływania inwestycji*
- 9. Uwagi końcowe*

## **1. Lokalizacja i analiza otoczenia:**

Działki nr 139 i 140, na których zlokalizowany jest budynek przeznaczony na potrzeby działalności nowo powstającego Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii, położone są w centralnej części Pomorskiej Wsi, w gminie Milejewo. Teren ten objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i stanowi obszar oznaczony w planie symbolem "U", którego przeznaczenie określono jako "zabudowa usługowa".

Działki inwestycyjne leżą przy drodze wojewódzkiej nr 509 (Elbląg-Młynary-Drwęczno), biegnącej wzdłuż ich południowych granic.

Teren otaczający, z każdej strony stanowi wiejska zabudowa mieszkalna jednorodzinna, zabudowa zagrodowa oraz użytki rolne.

Po zachodniej stronie dawnego obiektu szkolnego znajduje się zabytkowy kościół, położony w całości na działce nr 139.

## **2. Istniejące zainwestowanie:**

Na działce nr 139, stanowiącej teren kościoła, leży część zachodniego skrzydła przedmiotowego obiektu szkolnego, tj. pas o szerokości 3,5-3,9 m.

Na działce nr 140 znajduje się plac zabaw, z którego korzystają podopieczni oddziału przedszkolnego.

Dokładny opis istniejących rozwiązań architektoniczno-budowlanych, wraz z oceną stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcji przedmiotowego obiektu, zawarto w Ocenie Technicznej, będącej częścią niniejszej dokumentacji projektowej.

## **3. Topografia:**

Rzędne terenu wokół obiektu wahają się w granicach od 133,5 do 134,3 m n.p.m. Teren jest wyrównany, z nieznacznym spadkiem w kierunku północnym.

## **4. Komunikacja:**

Wjazd na działkę istniejący, bez zmian: z drogi wojewódzkiej nr 509 (działka o nr ew. 142 dr).

Na działce zabezpieczona jest niezbędna liczba miejsc postojowych wynikająca ze specyfiki prowadzonej działalności - zgodnie z wymaganiami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## 5. Zestawienie powierzchni:

RODZAJ POWIERZCHNI	
Powierzchnia działki nr 139	5000 m <sup>2</sup> = 0,50 ha
Powierzchnia zabudowy części przedmiotowego obiektu znajdującej się na działce nr 139	35,0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki nr 140	2600 m <sup>2</sup> = 0,26 ha
Powierzchnia zabudowy części przedmiotowego obiektu znajdującej się na działce nr 140	647,0 m <sup>2</sup> (24,88%)
Łączna powierzchnia zabudowy obiektu (BEZ ZMIAN)	682,0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia istniejącego (na dz. nr 140) placu zabaw (biologicznie czynna - trawnik, piasek)	242,0 m <sup>2</sup> (9,31%)
Powierzchnia istniejących chodników z płyt betonowych	ok. 100,2 m <sup>2</sup>
Powierzchnia projektowanych schodów, pochylni i podestu wejściowego	23,0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia projektowanego utwardzenia terenu z kostki betonowej	119,2 m <sup>2</sup>
Łącznie powierzchnie utwardzone na dz. nr 140 po zakończeniu inwestycji	242,4 m <sup>2</sup> (9,32%)
Powierzchnia pozostała - tereny biologicznie czynne	ok. 1468,6 m <sup>2</sup> (56,49%)

## 6. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

Inwestycja nie należy do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie ma obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

## 7. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

Działka nr 139 stanowi strefę A ścisłej ochrony konserwatorskiej, w granicach której znajduje się kościół wpisany do rejestru zabytków.

Działka nr 140 znajduje się w granicach strefy B pośredniej ochrony konserwatorskiej zespołów ruralistycznych dotyczących historycznych części wsi.

Planowana inwestycja, ze względu na swój charakter, nie zmienia w żadnym stopniu parametrów zabudowy istniejącej, jej wykończenia, czy detali architektonicznych.

Teren lokalizacji inwestycji nie stanowi stanowiska archeologicznego.

## **8. Obszar oddziaływania inwestycji:**

### **8.1. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego w zakresie funkcji:**

- Funkcja obiektu: budynek oświaty (bez zmian)
- Ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wymagań ogólnych, wynikających z art. 5 ust. 1, art. 3 pkt 20 ustawy Prawo Budowlane, pod względem:
  - Nośności i stateczności konstrukcji: zamierzenie budowlane nie powoduje ograniczeń
  - Bezpieczeństwa pożarowego: zamierzenie nie powoduje ograniczeń
  - Higieny, zdrowia i środowiska: zamierzenie nie powoduje ograniczeń, nie wpłynie negatywnie na higienę, zdrowie i środowisko
  - Ochrony przed hałasem: proj. zamierzenie nie powoduje emisji hałasu
  - Zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych: nie dotyczy

### **8.2. Oddziaływanie inwestycji na środowisko:**

- Projektowane zamierzenie budowlane nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

### **8.3. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy):**

- Usytuowanie budynku: Obiekt usytuowany na działce częściowo zabudowanej, ze spełnieniem wszystkich wymagań zawartych w § 12 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i usytuowanie.
- Przesłanianie: Spełnione są wymagania określone w § 13 ust. 1 warunków technicznych.
- Zacienianie: Planowana inwestycja nie będzie powodowała ograniczenia oświetlenia i nasłonecznienia budynków usytuowanych na działkach sąsiednich. Spełnione są wymagania określone w § 40 oraz § 60 warunków technicznych.

### **8.4. Analiza pozostałych uwarunkowań formalno-prawnych:**

- Miejsca gromadzenia odpadów stałych: Spełnione są wymagania określone w § 23 warunków technicznych.
- Lokalizacja indywidualnych ujęć wody: nie dotyczy.
- Lokalizacja zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe: nie dotyczy.

### **8.5. Podsumowanie:**

- Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice działek inwestycyjnych.
- Obiekt nie będzie powodował zacieniania i przesłaniania istniejących obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zlokalizowanych na działkach sąsiednich.

- Przedmiotowa zmiana sposobu użytkowania i przebudowa pomieszczeń została zaprojektowana z poszanowaniem występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej, który nie jest ograniczony.

#### 9. Uwagi końcowe:

- Bezwzględny poziom posadowienia posadzki parteru części istniejącej ( $\pm 0,00$ ) zostanie zachowany.

*Sporządził:*

*mgr inż. Piotr Koroblewski*  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

