

BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

STAROSTWO POWIATOWE
w ELBLĄGU

82-300 ELBLĄG, ul. Saperów 14A

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego

PRZYSTOSOWANIA DAWNEGO OBIEKTU SZKOLNEGO NA POTRZEBY
DZIAŁALNOŚCI MŁODZIEŻOWEGO OŚRODKA SOCJOTERAPII,
PROWADZONEGO PRZEZ STOWARZYSZENIE INICJATYW RODZINNYCH

Zawartość:

- 1. Podstawa opracowania*
- 2. Lokalizacja i zakres inwestycji*
- 3. Przedmiot opracowania i ogólny opis obiektu*
- 4. Instalacje wewnętrzne*
- 5. Przyjęte rozwiązania architektoniczne*
- 6. Wykończenie wewnętrzne*
- 7. Wyposażenie pomieszczeń*
- 8. Wykończenie zewnętrzne*
- 9. Zagospodarowanie terenu przy budynku*
- 10. Zagadnienia w zakresie ochrony przeciwpożarowej*
- 11. Charakterystyka energetyczna budynku*
- 12. Uwagi końcowe*

1. Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora;
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych, z uzbrojeniem, w skali 1:500;
- Dokumentacja projektowa nadbudowy przedmiotowego obiektu z października 1996 roku;
- Wniosek wraz z załącznikami, złożone w ramach programu dofinansowania projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego;
- Wizja w terenie i własne pomiary inwentaryzacyjne;
- Obowiązujące normy i przepisy, w tym Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 11 sierpnia 2017 r. w sprawie publicznych placówek oświatowo-wychowawczych, młodzieżowych ośrodków wychowawczych, młodzieżowych ośrodków socjoterapii, specjalnych ośrodków szkolno-wychowawczych, specjalnych ośrodków wychowawczych, ośrodków rewalidacyjno-wychowawczych oraz placówek zapewniających opiekę i wychowanie uczniom w okresie pobierania nauki poza miejscem stałego zamieszkania.

2. Lokalizacja i zakres inwestycji:

Inwestycja realizowana będzie w miejscowości Pomorska Wieś (gm. Milejewo), na działkach nr 139 i 140, położonych w centralnej części wsi, na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem "U", przeznaczonym dla zabudowy usługowej. Wszystkie planowane roboty budowlane prowadzone będą w obrębie zachodniego skrzydła (tj. bryły C) istniejącego budynku dawnej szkoły podstawowej, w którym obecnie działa oddział przedszkolny (bryła C) oraz świetlica środowiskowa (bryły A i B).

Planowane przedsięwzięcie obejmuje:

- Zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń znajdujących się na parterze;
- Wydzielenie dodatkowych pomieszczeń w obrębie parteru i oddzielenie części przeznaczonej dla ośrodka od pozostałej części budynku;
- Zmianę sposobu użytkowania i przebudowę istniejących pomieszczeń znajdujących się na piętrze;
- Powiększenie wiatrołapu nr 3 oraz wykonanie przy nim nowego podestu wejściowego ze schodami i pochylnią dla osób poruszających się na wózkach;
- Wykonanie utwardzenia terenu z kostki betonowej;
- Przebudowę wewnętrznych instalacji wod.-kan., C.O. i elektrycznych;
- Przeprowadzenie prac remontowych wszystkich pomieszczeń w zakresie opracowania;

3. Przedmiot opracowania i ogólny opis obiektu:

Przedmiotem dokumentacji jest projekt budowlany przystosowania (adaptacji) dawnego obiektu szkolnego na potrzeby działalności Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii, prowadzonego przez Stowarzyszenie Inicjatyw Rodzinnych. Ośrodek objąć ma pomieszczenia istniejące i nowo projektowane, zamknięte w obrębie bryły C (zachodnie skrzydło) budynku.

3.1. Stan istniejący:

Przedmiotowy budynek tworzą trzy bryły:

- Dwukondygnacyjna, częściowo podpiwniczona bryła „A”, mieszcząca:
 - W piwnicy: pomieszczenia gospodarcze;
 - Na parterze: świetlicę środowiskową, pomieszczenie magazynowe towarzyszące jej funkcji, a także pomieszczenia sanitarne przeznaczone dla świetlicy oraz dla oddziału przedszkolnego;
 - Na poddaszu: nieużytkowane pomieszczenia po dawnej bibliotece (obecnie pom. gospodarcze) oraz strych;
- Parterowa, podpiwniczona bryła „B”, która mieści:
 - W piwnicy: kotłownię, skład opału i pomieszczenia gospodarcze;
 - Na parterze: pomieszczenia towarzyszące świetlicy, tj. kuchnię, jadalnię i biuro;
- Dwukondygnacyjna, niepodpiwniczona bryła „C”, mieszcząca:
 - Na parterze: oddział przedszkolny z pomieszczeniami towarzyszącymi (szatnia, sekretariat), a także pomieszczenie straży pożarnej, wc i nieużytkowane pomieszczenia po szkole (administracja oraz mała sala gimnastyczna);
 - Na piętrze: nieużytkowane sale lekcyjne, pomieszczenia sanitarne (wc dziewcząt i chłopców) oraz dawny gabinet dyrektora.

Obecnie, w pomieszczeniach przeznaczonych dla Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii, znajdujących się na parterze bryły C, działa oddział przedszkolny, do którego uczęszcza nie więcej niż 15 dzieci. Jedno z pomieszczeń zajmuje także miejscowa straż pożarna. Dostęp do bryły C możliwy jest poprzez dwa wejścia zabezpieczone wiatrołapami. Na piętro, gdzie żadne z pomieszczeń nie jest obecnie użytkowane, prowadzą dwie klatki schodowe zlokalizowane bezpośrednio przy wiatrołapach.

Świetlica środowiskowa z pomieszczeniami towarzyszącymi jej funkcji (magazyn, kuchnia, jadalnia, biuro), działa w innej części budynku, z osobnym wejściem. Po przeprowadzeniu oględzin obiektu i sporządzeniu dokładnej inwentaryzacji, na etapie uzgodnień z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych, wskazano elementy znajdujące się poza zakresem planowanej inwestycji (tj. w bryłach A i B), które należy w przyszłości przebudować, aby obiekt jako całość spełniał wszystkie

wymagania ppoż. Do dokumentacji sporządzono dodatkowy rysunek P1, według którego należy zaplanować następny etap inwestycji.

Dokładny opis konstrukcji budynku, opis zastosowanych rozwiązań architektoniczno-budowlanych oraz analiza jego obecnego stanu technicznego zawarte są w Ocenie technicznej, wchodzącej w skład dokumentacji.

3.1.1. Zestawienie pomieszczeń istniejących:

* Numer pomieszczenia poprzedza oznaczenie bryły budynku.

PARTER:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia podłogi [m ²]	Rodzaj posadzki
A.1	WIATROLAP (1)	3,7	płytki ceramiczne
A.2	HOL (1)	40,4	płytki/wykładzina PCV
A.3	ŚWIETLICA	56,1	wykładzina PCV
A.4	HOL (2)	21,7	wykładzina PCV
A.5	KORYTARZ (1)	4,2	PCV/lastryko
A.6	WC ODDZIAŁU PRZEDSZKOLNEGO	6,5	płytki ceramiczne
A.7	WC ŚWIETLICY	7,7	płytki ceramiczne
A.8	KLATKA SCHODOWA (1)	12,9	deski/lastryko
A.9	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE (1)	2,5	deski
A.10	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	19,9	panele podłogowe
	<i>parter bryły A łącznie:</i>	<i>175,6</i>	
B.1	KORYTARZ (2)	10,7	płytki ceramiczne
B.2	KUCHNIA PRZY ŚWIETLICY	9,8	płytki ceramiczne
B.3	JADALNIA PRZY ŚWIETLICY	36,3	płytki ceramiczne
B.4	POMIESZCZENIE BIUROWE	10,8	panele podłogowe
	<i>parter bryły B łącznie:</i>	<i>67,6</i>	
C.1	WIATROLAP (2)	2,2	płytki ceramiczne
C.2	HOL (3)	52,9	wykładzina PCV
C.3	KLATKA SCHODOWA (2)	6,6	płytki ceramiczne
C.4	POM. GOSPODARCZE POD SCHODAMI	5,8	płytki ceramiczne
C.5	HOL/SZATNIA ODDZIAŁU PRZEDSZK.	17,2	wykładzina PCV
C.6	POMIESZCZENIE ADMINISTRACYJNE (1)	30,4	panele podłogowe
C.7	POMIESZCZENIE STRAŻY POŻARNEJ	48,5	wykładzina PCV
C.8	ODDZIAŁ PRZEDSZKOLNY	49,1	wykładzina PCV
C.9	SALA GIMNASTYCZNA	50,1	wykładzina PCV
C.10	SEKRETARIAT	12,5	wykładzina PCV
C.11	POKÓJ NAUCZYCIELSKI	16,9	wykładzina PCV
C.12	WC	1,5	płytki ceramiczne
C.13	KLATKA SCHODOWA (3)	12,8	płytki ceramiczne
C.14	WIATROLAP (3)	2,7	płytki ceramiczne
	<i>parter bryły C łącznie:</i>	<i>309,2</i>	
	Istniejąca powierzchnia parteru łącznie:	552,4	

PODDASZE/PIĘTRO:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia netto [m ²]	Rodzaj posadzki
A.11	KLATKA SCHODOWA (1)	8,4	deski
A.12	KORYTARZ (3)	8,2	wykładzina PCV
A.13	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE (2)	7,8	plyty pilśniowe
A.14	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE (3)	3,4	plyty pilśniowe
A.15	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE (4)	13,6	plyty pilśniowe
A.16	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE (5)	17,4	plyty pilśniowe
A.17	KORYTARZ (4)	14,7	plyty pilśniowe
A.18	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE (6)	16,9	plyty pilśniowe
A.19	STRYCH	88,1	deski
	<i>poddasze bryły A łącznie:</i>	<i>178,5</i>	
C.15	KLATKA SCHODOWA (2)	6,9	plytki ceramiczne
C.16	HOL (4)	53,9	plytki ceramiczne
C.17	WC DZIEWCZĄT	4,4	plytki ceramiczne
C.18	WC CHŁOPCÓW	12,2	plytki ceramiczne
C.19	SALA LEKCYJNA (1)	31,1	deski
C.20	SALA LEKCYJNA (2)	51,2	deski
C.21	SALA LEKCYJNA (3)	50,5	deski
C.22	SALA LEKCYJNA (4)	34,7	deski
C.23	SALA LEKCYJNA (5)	26,1	deski
C.24	GABINET DYREKTORA	15,7	deski
C.25	KLATKA SCHODOWA (3)	14,1	plytki ceramiczne
	<i>piętro bryły C łącznie:</i>	<i>300,8</i>	
	Istniejąca powierzchnia piętra łącznie:	479,3	

3.1.2. Istniejące wielkości charakterystyczne:

- Powierzchnia zabudowy 682,0 m²
- Powierzchnia podłóg bryły „A” 354,1 m², w tym:
 - w poziomie parteru 175,6 m²
 - w poziomie poddasza 178,5 m²
- Wysokość bryły „A” 9,96 m
- Powierzchnia podłóg parteru bryły „B” 67,6 m²
- Wysokość bryły „B” 5,91 m
- Powierzchnia podłóg bryły „C” 610,0 m², w tym:
 - w poziomie parteru 309,2 m²
 - w poziomie poddasza 300,8 m²
- Kubatura obiektu ~ 3323 m³
- Ilość kondygnacji nadziemnych: 2

3.2. Stan po zakończeniu inwestycji:

Po wykonaniu wszystkich planowanych robót związanych z przystosowaniem obiektu na potrzeby działalności Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii, w zachodnim skrzydle budynku (tj. w bryle C) powstanie placówka edukacyjno-opiekuńczo-wychowawcza, w której pod całodobową opieką przebywać będzie mogło jednocześnie do 17 dzieci, w tym dwoje z niepełnosprawnością ruchową. Ośrodek prowadzony będzie przez Stowarzyszenie Inicjatyw Rodzinnych, w planach którego jest także utworzenie w obiekcie Centrum Aktywności Lokalnej.

Wszystkie zajęcia edukacyjne, terapeutyczne, rekreacyjne, jak również spotkania społeczności odbywać się będą na parterze. Pokoje mieszkalne wychowanków wyposażone w łazienki, wspólna kuchnia z jadalnią, pralnia z suszarnią oraz pokój wychowawcy znajdą się na piętrze. Dostęp do piętra dla osób poruszających się na wózkach zapewniony będzie dzięki montażowi specjalistycznej, elektrycznej platformy schodowej. Nieznacznej przebudowie ulegną klatki schodowe, w których (do wymaganych 150 cm) zwiększy się szerokość użytkowa spoczników.

Oddział przedszkolny oraz pomieszczenie straży pożarnej, znajdujące się na parterze zostaną przeniesione do pomieszczeń sąsiednich, obecnie nieużytkowanych, znajdujących się na tej samej kondygnacji.

Pomieszczenia przeznaczone na pobyt dzieci posiadać będą odpowiednie oświetlenie zapewnione przez istniejące okna. Projektowane łazienki w pokojach przeznaczone są wyłącznie na potrzeby dzieci. Osoby zatrudnione w ośrodku korzystać będą ze wspólnej kuchni i ogólnodostępnych toalet. Pomieszczenia wentylowane będą grawitacyjnie poprzez istniejące przewody w kominach murowanych oraz nowo projektowane otwory w suficie piętra.

We wszystkich pomieszczeniach włączonych w zakres inwestycji, wykonane będą nowe posadzki, ściany malowane zostaną wykończone na nowo odpornymi na zmywanie farbami lateksowymi, a w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych wykonane zostaną okładziny z płytek ceramicznych.

Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii posiadał będzie swoje wejście główne, przy którym wykonane będą nowe schody i pochylnia. Teren za budynkiem, od połączenia z istniejącym chodnikiem do nowo powstałego wejścia, zostanie utwardzony kostką betonową.

3.2.1. Wykaz pomieszczeń po zakończeniu inwestycji:

* Numer pomieszczenia zaczyna się od oznaczenia bryły budynku.

PARTER:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia podłogi [m ²]	Rodzaj posadzki
A.1	WIATROLAP (1)	3,7	płytki ceramiczne
A.2	HOL (1)	40,4	płytki/wykładzina PCV
A.3	ŚWIETLICA	56,1	wykładzina PCV
A.4	HOL (2)	21,7	wykładzina PCV
A.5	KORYTARZ (1)	4,2	PCV/lastryko
A.6	WC ODDZIAŁU PRZEDSZKOLNEGO	6,5	płytki ceramiczne
A.7	WC ŚWIETLICY	7,7	płytki ceramiczne
A.8	KLATKA SCHODOWA (1)	12,9	deski/lastryko
A.9	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE (1)	2,5	deski
A.10	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	19,9	panele podłogowe
	<i>parter bryły A łącznie:</i>	<i>175,6</i>	
B.1	PRZEDSIONEK KUCHNI	10,7	płytki ceramiczne
B.2	KUCHNIA PRZY ŚWIETLICY	9,8	płytki ceramiczne
B.3	JADALNIA PRZY ŚWIETLICY	36,3	płytki ceramiczne
B.4	POMIESZCZENIE BIUROWE	10,8	panele podłogowe
	<i>parter bryły B łącznie:</i>	<i>67,6</i>	
C.1	WIATROLAP (2)	2,2	płytki ceramiczne
C.2	HOL (3)	33,6	wykładzina PCV
C.3	KLATKA SCHODOWA (2)	6,6	płytki ceramiczne
C.4	POM. GOSPODARCZE POD SCHODAMI	5,8	płytki ceramiczne
C.5	HOL/SZATNIA ODDZIAŁU PRZEDSZK.	17,2	wykładzina PCV
C.6	POMIESZCZENIE STRAŻY POŻARNEJ	30,4	panele podłogowe
C.7	ODDZIAŁ PRZEDSZKOLNY	48,5	wykładzina PCV
C.8	SALA EDUKACYJNA/SPOTKAN	49,1	wykładzina PCV
C.9	SALA TERAPEUTYCZNA/REKREACYJNA	50,1	wykładzina PCV
C.10	MAGAZYNEK	9,4	wykładzina PCV
C.11	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	2,8	płytki ceramiczne
C.12	KORYTARZ (2)	13,6	płytki ceramiczne
C.13	BIURO	16,9	panele podłogowe
C.14	KLATKA SCHODOWA (3)	13,5	płytki ceramiczne
C.15	WIATROLAP (3)	5,5	płytki ceramiczne
C.16	WC OGÓLNODOSTĘPNE (1)	5,2	płytki ceramiczne
	<i>parter bryły C łącznie:</i>	<i>310,4</i>	
	Projektowana powierzchnia parteru łącznie:	553,6	

PODDASZE/PIĘTRO:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia netto [m ²]	Rodzaj posadzki
A.11	KLATKA SCHODOWA (1)	8,4	deski
A.12	KORYTARZ (3)	8,2	wykładzina PCV
A.13	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE (2)	7,8	płyty pilśniowe
A.14	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE (3)	3,4	płyty pilśniowe
A.15	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE (4)	13,6	płyty pilśniowe

A.16	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE (5)	17,4	plyty pilśniowe
A.17	KORYTARZ (4)	14,7	plyty pilśniowe
A.18	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE (6)	16,9	plyty pilśniowe
A.19	STRYCH	88,1	deski
	<i>poddasze bryły A łącznie:</i>	<i>178,5</i>	
C.17	KLATKA SCHODOWA (2)	6,9	plytki ceramiczne
C.18	HOL (4)	59,3	plytki ceramiczne
C.19	PRALNIA/SUSZARNIA	7,2	plytki ceramiczne
C.20	WC OGÓLNODOSTĘPNE (2)	4,3	plytki ceramiczne
C.21	POKÓJ NR 6 (2 OSOBY NIEPEŁNOSP.)	25,9	panele podłogowe
C.22	ŁAZIENKA POKOJU NR 6	4,6	plytki ceramiczne
C.23	POKÓJ NR 5 (3-OSOBOWY)	21,3	panele podłogowe
C.24	ŁAZIENKA POKOJU NR 5	3,4	plytki ceramiczne
C.25	POKÓJ NR 4 (3-OSOBOWY)	21,3	panele podłogowe
C.26	ŁAZIENKA POKOJU NR 4	3,4	plytki ceramiczne
C.27	POKÓJ NR 3 (3-OSOBOWY)	21,2	panele podłogowe
C.28	ŁAZIENKA POKOJU NR 3	3,4	plytki ceramiczne
C.29	POKÓJ NR 2 (3-OSOBOWY)	20,8	panele podłogowe
C.30	ŁAZIENKA POKOJU NR 2	3,4	plytki ceramiczne
C.31	KUCHNIA Z JADALNIĄ	34,7	plytki ceramiczne
C.32	POKÓJ NR 1 (3-OSOBOWY)	22,2	panele podłogowe
C.33	ŁAZIENKA POKOJU NR 1	3,4	plytki ceramiczne
C.34	POKÓJ WYCHOWAWCY	11,2	panele podłogowe
C.35	ŁAZIENKA WYCHOWAWCY	4,0	plytki ceramiczne
C.36	KLATKA SCHODOWA (3)	14,5	plytki ceramiczne
	<i>piętro bryły C łącznie:</i>	<i>296,3</i>	
	Projektowana powierzchnia piętra łącznie:	474,8	

3.2.2. Zestawienie wielkości charakterystycznych po rozbudowie:

- Powierzchnia zabudowy 682,0 m²
- Powierzchnia podłóg bryły „A” 354,1 m², w tym:
 - w poziomie parteru 175,6 m²
 - w poziomie poddasza 178,5 m²
- Wysokość bryły „A” 9,96 m
- Powierzchnia podłóg parteru bryły „B” 67,6 m²
- Wysokość bryły „B” 5,91 m
- Powierzchnia podłóg bryły „C” 607,4 m², w tym:
 - w poziomie parteru 311,1 m²
 - w poziomie poddasza 296,3 m²
- Kubatura obiektu ~ 3328 m³
- Ilość kondygnacji nadziemnych: 2

4. Instalacje wewnętrzne:

- W ramach opracowania projektuje się przebudowę istniejących wewnętrznych instalacji sanitarnych (zgodnie z projektem branżowym):
 - instalacji Centralnego Ogrzewania,
 - instalacji wodociągowej - wody ciepłej i zimnej,
 - instalacji kanalizacyjnej;
- Ponadto sporządzono projekt branżowy wewnętrznych instalacji elektrycznych obejmujący:
 - przebudowę istniejącej instalacji elektrycznej i oświetleniowej,
 - zaprojektowanie częściowo nowych instalacji, w tym awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

5. Przyjęte rozwiązania architektoniczne:

Poniższy opis rozwiązań architektonicznych dotyczy jedynie elementów nowo projektowanych. Opis istniejących elementów budynku zawarto w Ocenie technicznej, będącej częścią niniejszej dokumentacji.

5.1. Fundamenty:

- Ławę fundamentową pod nowo projektowaną ścianą wiatrołapu przy klatce schodowej nr 3 zaprojektowano jako monolityczną, wylewaną na mokro z betonu C16/20;
- Wymiary przekroju ławy: 50x30 cm;
- Pod ławą należy wykonać podkład z betonu C8/10;
- Zbrojenie podłużne 4 prętami Ø12, strzemiona Ø8 co 25 cm, ze stali A-III N;
- Wymiary zgodnie z rzutem ławy (rys. K1), szczegółowy opis w Projekcie Wykonawczym.

5.2. Ściany fundamentowe:

- Zaprojektowano ścianę fundamentową murowaną z bloczków betonowych o grubości 24 cm, ocieploną styropianem fundamentowym oraz kilkakrotnie zaizolowaną przeciwwilgociowo.
- Układ warstw projektowanej ściany fundamentowej (od zewnątrz):
 - poniżej terenu: Izolacja bitumiczna 3-krotna / na cokole: tynk elewacyjny (jak na istniejących ścianach)
 - Siatka + klej
 - Styropian fundamentowy gr. 8 cm
 - Izolacja bitumiczna 3-krotna

- Bloczki betonowe (B20), gr. 24 cm
- Izolacja bitumiczna 3-krotna

5.3. Ściany zewnętrzne nadziemna:

- Nową ścianę wiatrołapu przy klatce schodowej nr 3 zaprojektowano jako dwuwarstwową murowaną, ocieploną styropianem gr. 15 cm.
 - Warstwa konstrukcyjna murowana z bloczków gazobetonowych o grubości 24 cm, według wymiarów na rysunkach.
 - Ocieplenie zgodnie z opisem w poz. 5.6.3.
- Nowo projektowane fragmenty ścian do wymurowania na poziomie spoczników klatek schodowych nr 2 i 3 zaprojektowano z bloczków gazobetonowych o grubości 18 cm.
- Wypełnienia (zamurowania otworów) po demontażu istniejących okien zaprojektowano z bloczków gazobetonowych gr. 38 cm - jak ściany istniejące nadbudowanego piętra.
- Bloczki gazobetonowe należy murować na cienkie, systemowe zaprawy klejowe lub na zaprawie cementowo-wapiennej, jeżeli rozwiązanie takie dopuszcza instrukcja wybranego producenta/systemu.

5.4. Ściany wewnętrzne:

- Wypełnienia (zamurowania) otworów istniejących zaprojektowano z gazobetonu. Grubość należy dopasować do grubości ściany istniejącej w danym miejscu.
- Nowo projektowane ściany działowe na parterze murować z gazobetonu odmiany 600 i grubości 12 cm.
- W celu maksymalnego ograniczenia dociażania istniejącego stropu, nowo projektowane ściany działowe na piętrze murować z bloczków gazobetonowych odmiany lekkiej, tj. PP3/0,5, o wymiarach 599 x 399 mm i grubości 115 mm, łączonych na pióro i wpust.

5.5. Podłogi:

- Istniejące podłogi na gruncie pozostaną w stanie nienaruszonym. Planuje się jedynie wykonanie nowych posadzek, bez ingerencji w warstwy izolacyjne i konstrukcyjne podłóg.
- Wewnątrz powiększonego wiatrołapu (przy klatce schodowej nr 3) zaprojektowano rozbiórkę istniejących schodów zewnętrznych i wykonanie od nowa podłogi na gruncie.
- Poszczególne warstwy nowo projektowanej podłogi:
 - zagęszczona podsypka piaskowa o grubości min. 35 cm
 - folia PE
 - płyta betonowa posadzki (C16/20) gr. 10 cm,

- folia PE
- styropian posadzkowy gr. 10 cm,
- folia PE
- wylewka cementowa gr. 6 cm
- płytki ceramiczne.

5.6. Izolacje:

5.6.1. Przeciwwilgociowe poziome:

- Izolacja pozioma na ławach fundamentowych (pod ścianami fundamentowymi): 2x papa termozgrzewalna;
- Izolacja pozioma na ścianach fundamentowych z bloczków betonowych, pod ścianami z gazobetonu: papa termozgrzewalna.

5.6.2. Przeciwwilgociowe pionowe:

- Izolacja pionowa ścian fundamentowych: bitumiczna, nakładana na bloczki betonowe oraz na siatkę z klejem, wykonywana zawsze 3-warstwowo (podkład + 2x warstwa zasadnicza);

5.6.3. Termiczne:

- Ściany zewnętrzne nadziemia:
 - styropian EPS, o grubości 15 cm;
 - wymagany, deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła: $\Lambda_D \leq 0,031 \text{ W/(mK)}$;
 - wymagana minimalna gęstość: $13,7 \text{ kg/m}^3$;
- Zewnętrzne ściany fundamentowe:
 - hydropian EPS P 150, o grubości 12 cm;
 - wymagany, deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła: $\Lambda_D \leq 0,035 \text{ W/(mK)}$
 - wymagana, maksymalna nasiąkliwość wodą przy długotrwałym (28 dni) całkowitym zanurzeniu: poniżej 3%;

6. Wykończenie wewnętrzne:

6.1. Posadzki:

6.1.1. Pokoje mieszkalne, pokój wychowawcy, biuro:

- W pomieszczeniach tych [C.21, C.23, C.25, C.27, C.29, C.32, C.34, C.13] zaprojektowano posadzki z paneli podłogowych:
 - o klasie użytkowania minimum 33 (obiekty użyteczności publicznej o wysokiej intensywności użytkowania),
 - laminowanych,
 - o grubości całkowitej minimum 9 mm,
 - odpornych na ścieranie i zadrapania (klasa AC5 - bardzo wysoka odporność na ścieranie),
 - odpornych na plamienie (klasa 5 - najwyższa klasa odporności na plamienie)
 - antypoślizgowych (minimum klasa R10)
 - antystatycznych, posiadających atest PZH,
 - *montowanych bezklejowo na podkładzie systemowym, zgodnie ze wszystkimi zaleceniami wybranego producenta,*
- Podłogi przy ścianach należy wykończyć listwami przypodłogowymi PCV o takim samym kolorze jak panele podłogowe.
- Przed zakupem paneli podłogowych u producenta, kartę techniczną wyrobu należy przedstawić Inwestorowi do akceptacji.

6.1.2. Sale na parterze:

- Wykończenie podłóg w nowo powstałych pomieszczeniach pracy z dziećmi na parterze [sale C.8 i C.9] stanowić będzie projektowana wykładzina PCV:
 - Obiektowa, specjalnie przeznaczona do stosowania w obiektach szkolnych.
 - Zmywalna, nienasiąkliwa, odporna na działanie środków myjąco-dezynfekujących.
 - Wywinięta na ścianę w sposób bezszcelinowy.
 - Homogeniczna, o grubości minimum 4 mm, w najwyższej klasie odporności na ścieranie (grupa T), łatwa w utrzymaniu, odporna na plamy.
 - Kolorystyka wykładzin zostanie ustalona z Inwestorem na etapie wykonawczym. Przewiduje się zastosowanie rozwiązań różnokolorowych.

6.1.3. Pozostałe pomieszczenia:

- W nowo projektowanych pomieszczeniach sanitarno-higienicznych [C.11, C.16, C.19, C.20, C.22, C.24, C.26, C.28, C.30, C.33, C.35], a także we wszystkich pozostałych pomieszczeniach, w których planowane jest wykonanie nowej posadzki [C.10, C.12, C.14, C.15, C.18, C.31], projektuje się ułożenie płytek ceramicznych:
 - gresowych
 - antypoślizgowych, odpornych na ścieranie
 - o różnych wymiarach, wzorach i kolorystyce, dobieranych na etapie wykonawczym (w konsultacji z Inwestorem), w zależności od typu pomieszczenia oraz zgodnie z poniższymi wytycznymi.
 - **UWAGA!** Zakłada się ułożenie płytek o wymiarach ok. 60x60 cm, 60x30 cm, a także 30x30 cm.
- W pomieszczeniach, w których projektuje się wykonanie okładzin z płytek ceramicznych także na ścianach, należy odpowiednio (estetycznie) dopasować oba typy płytek i przedstawić Inwestorowi do akceptacji;
- Wszystkie zastosowane w obiekcie płytki podłogowe powinny spełniać następujące parametry:
 - klasa użytkowania: minimum obiektowa 34 – pomieszczenia o dużym i bardzo dużym natężeniu ruchu
 - grubość całkowita: minimum 7mm
 - odporność na ścieranie (dla płytek ceramicznych): klasa V
 - odporność na plamienie: 5 – najwyższa klasa odporności na plamienie
 - antypoślizgowość: klasa R11
- We wszystkich pomieszczeniach, gdzie na posadzce zastosowano płytki (oprócz pomieszczeń z glazurą na ścianach), należy wykonać cokoliki z elementów pochodzących z tej samej kolekcji wybranego producenta;
- W pomieszczeniach „mokrych” (tj. w łazienkach, wc, pom. porządkowym) przed ułożeniem płytek posadzkowych należy wykonać izolację przeciwwodną z folii w płynie:
 - na całej powierzchni posadzki
 - z zachodzeniem na ściany na wysokość minimum 10 cm
 - stosując się do wszystkich wytycznych wybranego producenta (sposób nakładania, preparaty pomocnicze, itp.)

6.2. Tynki i okładziny:

- Tynki wewnętrzne zaprojektowano w dwóch technologiach, w zależności od wykończenia istniejącego w danym pomieszczeniu:
 - Tam, gdzie ściany istniejące tynkowane tradycyjnie, nowe tynki wykonać jako mokre, cementowo-wapienne, do pełnej wysokości.
 - Tam, gdzie ściany istniejące wykańczano płytami gipsowo-kartonowymi, nowe tynki wykonać jako suche, z płyt gipsowo-kartonowych, mocowanych na zaprawę klejową zgodnie z instrukcjami wybranego producenta.

6.2.1. Okładziny z płytek:

- Projektowane na ścianach łazienek [C.22, C.24, C.26, C.28, C.30, C.33, C.35], WC ogólnodostępnych [C.16, C.20], pomieszczenia porządkowego [C.11] oraz pralni [C.19]
- Płytki należy układać do wysokości górnej krawędzi ościeżnic drzwiowych, tj. 2,10 m.
- **UWAGA!** Zakłada się ułożenie płytek w różnych wymiarach: 60x30 i 30x30 cm.
- Ponadto, w kuchni z jadalnią [C.31], wzdłuż blatu należy wykonać okładzinę z płytek o wymiarach 15x15 cm o wysokości całkowitej około 90 cm (6 rzędów płytek).
- Projektowane jako okładziny ściennie płytki ceramiczne powinny spełniać następujące wymagania dot. parametrów technicznych:
 - odporność na plamienie: minimum klasa 2
 - odporność na ścieranie: najwyższa klasa V
 - odporność na działanie środków chemicznych - klasa GA (wg PN-EN ISO 10545-13)
- W łazienkach i wc projektuje się okładziny kolorowe, jaskrawe.
- W pozostałych pomieszczeniach okładziny jednolite, w jasnej kolorystyce.
- W pomieszczeniach „mokrych”, przed położeniem płytek należy wykonać izolację z folii w płynie.
- **UWAGA!** Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Inwestorowi do akceptacji projektów ułożenia płytek we wszystkich pomieszczeniach sanitarnych.

6.3. Malowanie:

- Wszystkie powierzchnie przeznaczone do malowania, należy pokryć 2-krotnie szpachlą (gładzią) gipsową:
 - Podczas nakładania gładzi należy bezwzględnie przestrzegać zaleceń wybranego producenta, stosując wskazane przez niego elementy uzupełniające.
 - **UWAGA!** W pomieszczeniach tzw. „mokrych”, należy zastosować gładzie szpachlowe o specjalnym przeznaczeniu dla tego typu pomieszczeń.

- Malowanie ścian wykonać wodorozcieńczalną, lateksową farbą akrylowo-kompozytową wysokiej jakości.
- Farba musi być przeznaczona do dekoracyjno-ochronnego malowania ścian wewnątrz obiektów użyteczności publicznej, w tym w obiektach szkolno-wychowawczych.
- Należy założyć, że każde malowanie będzie wykonywane 3-krotnie.
- Przed położeniem farb, wszystkie powierzchnie zagruntować gruntem systemowym, wskazanym przez producenta.
- Wymagania techniczne dotyczące farb lateksowych:
 - bardzo dobra siła krycia;
 - podwyższona odporność powłoki na plamy i zabrudzenia;
 - zwiększona odporność powłoki na brud i kurz;
 - farby bez rozpuszczalników organicznych oraz bez formaldehydu;
 - ekologiczna receptura potwierdzona odpowiednim certyfikatem;
 - każda musi posiadać Atest Higieniczny oraz Rekomendację Polskiego Towarzystwa Alergologicznego;
 - najwyższa odporność na zmywanie i szorowanie na mokro – klasa 1 (wg PN-EN 13300:2002 oraz PN-EN ISO 11998:2007);
 - farby uzyskiwane w wyniku mieszania dwóch baz oraz spoiwa w postaci dyspersji akrylowej;
 - stopień połysku: półmat lub mat (wg PN-EN 13300) - do decyzji na etapie wykonawczym, w zależności od pomieszczenia;
- Opisany powyżej typ farby stosowany będzie w całym obiekcie, a różnice wynikały będą jedynie z kolorystyki lub wysokości malowania (lamperie + ściana powyżej, ściany na całej wysokości lub tylko ściany powyżej płytek ceramicznych)

6.4. Stolarka wewnętrzna:

Zaprojektowano stolarkę drzwiową w dwóch typach:

- Drzwi PCV:
 - W przejściu z powiększonego wiatrołapu na klatkę schodową nr 3: drzwi 1,5-skrzydłowe, przeszklone na całej wysokości, ze skrzydłem czynnym o szerokości w świetle min. 90 cm.
 - Jako zamknięcie klatki schodowej nr 2: drzwi 1-skrzydłowe, przeszklone na całej wysokości, o szerokości w świetle 110 cm.
- Drzwi płytowe:
 - Wszystkie pozostałe drzwi wewnętrzne, występujące w kilku wariantach, w zależności

od funkcji pomieszczenia (pokój mieszkalny, sala zajęć, łazienka/wc, kuchnia, pralnia, pom. biurowe, magazynowe).

- Wymiary skrzydeł drzwiowych podano na rzutach architektonicznych (rys. A2, A3).
- Wszystkie drzwi płytowe zaprojektowano w ramie z drewna iglastego, z ościeżnicami regulowanymi, z wypełnieniem typu „plaster miodu”, w okleinie, z przetłoczeniami, których typ zostanie ustalony na etapie wykonawczym.
- W drzwiach do pomieszczeń sanitarno-higienicznych projektuje przeszklenia, których typ i wymiary również należy ustalić na etapie wykonawczym, przedstawiając Inwestorowi do wyboru minimum 3 rozwiązania.
- Wszystkie drzwi wewnętrzne wykonać jako bezprogowe.
- Wszystkie przeszklenia w drzwiach z szyby bezpiecznej.
- W komplecie do każdych drzwi należy zamontować odboje zabezpieczające przed uderzeniem w ścianę.
- Do drzwi otwierających się na zewnątrz pomieszczeń, w stronę komunikacji ogólnej, należy zamontować samozamykacze (oznaczenie na rzutach).
- Typy okuć oraz ilość i rodzaj zamknięć do ustalenia z Inwestorem na etapie wykonawczym.
- Dokładny wzór i kolorystyka wszystkich drzwi wewnętrznych, a także rodzaj i kolorystyka kratki (lub otworów) nawiewnych również zostaną ustalone na etapie wykonawczym.

7. Wyposażenie pomieszczeń:

7.1. Platforma schodowa:

Przy schodach na klatce schodowej nr 3 zaprojektowano montaż systemowej, elektrycznej platformy schodowej:

- Platforma musi być samoobsługowa, przystosowana do jazdy po torze krzywoliniowym (punkt początkowy ustawienia platformy zgodnie z rzutem parteru - rys. A2).
- Musi być wyposażona w systemy bezpieczeństwa i spełniać wszystkie normy.
- Szyny metalowe zainstalowane będą na całej długości biegów schodowych, zamiast istniejących poręczy (funkcja łączona).
- Urządzenie musi być wykonane na zamówienie, przez firmę specjalizującą się w produkcji i montażu wind schodowych, po dokonaniu pomiarów klatki schodowej i przedstawieniu do akceptacji projektu indywidualnego dla tego zamówienia.

7.2. Pokoje mieszkalne z łazienkami:

Wszystkie pokoje mieszkalne wychowanków [C.21, C.23, C.25, C.27, C.29, C.32] zlokalizowane będą na piętrze bryły C. Wyposażenie zaprojektowano zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia wymienionego w poz. 1 i uwidoczniono na rzucie piętra (rys. A3). W każdym pokoju znajdują się:

- Łóżka jednoosobowe, poduszki, kołdry i bielizna pościelowa;
 - Drugie, dodatkowe komplety pościeli dla każdego wychowanka przechowywane będą w specjalnie do tego celu przeznaczonych szafie - po jednej w każdym pokoju.
- Szafki do przechowywania rzeczy osobistych dla każdego wychowanka;
- Szafy ubraniowe;
- Stół z krzesłami;

Każdy z pokoi mieszkalnych posiadał będzie oddzielną łazienkę wyposażoną w miskę ustępową, prysznic, umywalkę na szafce, lustro oraz wiszący grzejnik łazienkowy.

7.3. WC ogólnodostępne na parterze i łazienka pokoju nr 6:

Pomieszczenia te [C.16 i C.22] przystosowane będą dla osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach. W ramach inwestycji należy do nich zakupić i zamontować:

- Lustro uchylne dla niepełnosprawnych, w ramce ze stali węglowej powleczonej białą farbą, z możliwością regulacji kąta nachylenia, o parametrach:
 - materiał ramy: stal węglowa
 - wykończenie: białe
 - wymiary całkowite: 600x600 mm
 - średnica rury: Ø25 mm
 - kąt nachylenia: 40°
 - grubość tafli: 5 mm
 - sposób montażu: 2 podpory
- Miski ustępowe przystosowane dla niepełnosprawnych, w komplecie z obustronnymi, systemowymi pochwyty (w tym jednym składanym).
- Umywalki przystosowane dla osób niepełnosprawnych, z obustronnymi, systemowymi pochwyty do umywalk.
- W łazience przy pokoju nr 6 zaprojektowano ponadto natrysk prysznicowy, który także musi być dedykowany osobom niepełnosprawnym i musi być wykonany jako bezbrodzikowy (kratka w podłodze), zabezpieczony kurtyną tekstylną nieprzepuszczającą wody, na aluminiowym wieszaku łukowym. Pod natryskiem należy zamontować specjalne siedzisko prysznicowe dla niepełnosprawnych, o parametrach:
 - materiał: rury ze stali węglowej o średnicy 25 mm

- maksymalne obciążenie 150 kg
- siedzisko lakierowane proszkowo na kolor biały

7.4. Kuchnia/Jadalnia:

Pomieszczenie [C.31] projektowane na piętrze, zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia wymienionego w poz. 1 będzie miejscem umożliwiającym wychowankom samodzielne przygotowanie posiłków, posiadającym odpowiednie warunki do przechowywania i obróbki żywności. Na wyposażeniu kuchni połączonej z jadalnią znajdą się:

- Kuchenka (gazowa lub elektryczna);
- Zlew 2-komorowy z ociekaczem;
- Lodówka z zamrażarką;
- Blaty robocze, szafki na naczynia i narzędzia kuchenne;
- Umywalka do rąk;
- Stoły z krzesłami;

7.5. Pomieszczenie porządkowe:

W projektowanym na parterze pomieszczeniu porządkowym [C.11] należy zamontować:

- Zlew gospodarczy ze stali nierdzewnej (na wysokości ok. 50 cm od posadzki);
- Umywalkę do rąk;
- Regał na środki czystości;

7.6. Pralnia/suszarnia:

Projektowane na piętrze pomieszczenie [C.19] umożliwiające wychowankom samodzielne pranie rzeczy osobistych oraz ich suszenie wyposażone będzie w:

- Pralkę automatyczną;
- Suszarkę;
- Umywalkę do rąk;

8. Wykończenie zewnętrzne:

8.1. Stolarka okienna:

- Istniejące okno na parterze, w miejscu, gdzie projektowane jest WC ogólnodostępne (1), należy zdemontować i zmniejszyć szerokość otworu do 80 cm.
- Następnie zamontować okno PCV w technologii analogicznej jak pozostałe okna istniejące w ścianie zewnętrznej północnej (elewacja tylna).
- Parapet wewnętrzny wykonać z płytek ceramicznych jak na ścianach pomieszczenia.
- Parapet zewnętrzny należy wykończyć blachą powlekaną w kolorze jak istniejące parapety zewnętrzne.

8.2. Stolarka drzwiowa:

Jako nowe wejście do powiększonego wiatrołapu nr 3 zaprojektowano drzwi PCV:

- 2-skrzydłowe, ze skrzydłami o szerokości min. 90 cm.
- Z profilem ciepłym, przeszklone na całej wysokości.
- W kolorystyce do ustalenia na etapie wykonawczym.
- Zaleca się zastosowanie drzwi o współczynniku nie większym niż $U=1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Wyposażone w 2 zamki, jak typowe drzwi zewnętrzne.

9. Zagospodarowanie terenu przy budynku:

9.1. Schody i pochylnia:

- Inwestycja zakłada rozbiórkę fragmentu istniejącej ściany zewnętrznej i powiększenie wiatrołapu nr 3, który stanowił będzie nowe główne wejście do Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii.
- Przed wiatrołapem, na wysokości ok. 52-56 cm od poziomu terenu, zaprojektowano wygodny podest wejściowy, zapewniający odpowiednią przestrzeń manewrową osobom niepełnosprawnym poruszającym się na wózkach.
- Na podest wejściowy prowadzić będą 4 stopnie schodowe o szerokości 35 cm oraz pochylnia, zaprojektowana wzdłuż ściany zewnętrznej, z krawężnikiem z obrzeży palisadowych i obustronnymi poręczami ze stali zabezpieczonej antykorozyjnie poprzez malowanie proszkowe.
 - Wyżej wymienione elementy opisano na przekroju A-A (rys. A5).
- Schody, pochylnia i podest wejściowy wykonane zostaną z kostki, na podbudowie betonowej i podłożu gruntowym, zgodnie z poniższym układem warstw:

- Kostka betonowa: gr. 6 cm,
- Podsypka piaskowo-cementowa: gr. 3 cm,
- Beton C8/10: gr. 5 cm,
- Zagęszczona podsypka piaskowa: gr. min. 20 cm,
- Grunt rodzimy.

9.2. Utwardzenie terenu z kostki:

- Projektowane utwardzenie z kostki betonowej połączy teren położony bezpośrednio przy nowo wykonanych schodach i pochylni z układem komunikacji istniejącej na działce.
- Utwardzenie to, z jednej strony przylegało będzie do ścian budynku, a z drugiej strony zamknięte będzie obrzeżami betonowymi o wymiarach 8x30x100 cm, posadowionymi na ławach betonowych z oporem.
- Projektowany układ warstw:
 - Kostka betonowa: gr. 6 cm,
 - Podsypka piaskowo-cementowa: gr. 3 cm,
 - Tłuczeń skalny łamany, frakcja 0-31,5 mm: gr. 10 cm
 - Zagęszczona podsypka piaskowa: gr. min 20 cm
 - Grunt rodzimy.

10. Zagadnienia w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

10.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji poszczególnych części obiektu:

- Powierzchnia zabudowy: 681,1 m²
- Powierzchnia wewnętrzna: 554,3 m²
- Kubatura: ~ 3328 m³
- Wysokość budynku: 9,96 m - budynek niski,
- Liczba kondygnacji podziemnych:
 - bryła A: 1
 - bryła B: 1 (częściowo)
 - bryła C: 0
- Liczba kondygnacji nadziemnych:
 - bryła A: 2 (parter + poddasze)
 - bryła B: 1
 - bryła C: 2 (parter + piętro)

10.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych:

- Typowa dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi. Materiał palny w budynku będą stanowiły przede wszystkim elementy wyposażenia i wystroju wnętrz, takie jak meble drewniane lub drewnopochodne, tkaniny, itp. W budynku nie przewiduje się możliwości przechowywania substancji palnych (w szczególności materiałów niebezpiecznych pożarowo) w większych ilościach niż dopuszczają przepisy.

10.3. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

- Kategoria zagrożenia ludzi: ZL III + ZL V
- W budynku przewiduje się możliwość przebywania jednocześnie do 100 osób.
- W żadnym pomieszczeniu nie przewiduje się jednoczesnego przebywania więcej niż 50 osób.

10.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

- Nie oblicza się dla stref zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi.

10.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

- Budynek nie jest zagrożony wybuchem. W budynku nie występują również strefy zagrożenia wybuchem.

10.6. Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

- Wymagana klasa odporności pożarowej budynku: „D”
- Poszczególne elementy budynku o wymaganej klasie „D” odporności pożarowej powinny posiadać następującą odporność ogniową oraz stopień rozprzestrzeniania ognia:
 - główna konstrukcja nośna: R30 - NRO
 - strop: REI60
 - ściany zewnętrzne: EI30 - NRO
 - ściany wewnętrzne: nie stawia się wymagań - NRO

- konstrukcja dachu: nie stawia się wymagań - NRO
- przekrycie dachu: nie stawia się wymagań - NRO
- Do wykończenia wewnątrz zabrania się stosowania materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.
- Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, zabronione jest stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.
- Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

10.7. Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe:

- Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową.

10.8. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób:

- Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne są zamykane drzwiami. Szerokość drzwi stanowiących wyjście z pomieszczenia na drogę ewakuacyjną minimum 0,9 m. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych minimum 1,4 m. Wymagana wysokość dróg ewakuacyjnych minimum 2,2 m.
- Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekracza 40 m. Przejścia ewakuacyjne nie prowadzą przez więcej niż 3 pomieszczenia.
- Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego wynosi 10 m przy jednym kierunku ewakuacji i 40 m przy dwóch kierunkach. Długość dojścia jest liczona od wyjścia z pomieszczenia na drogę ewakuacyjną do wyjścia na zewnątrz budynku. Wymagania te są spełnione.
- Na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym należy zastosować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

10.9. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych:

- Budynek jest obecnie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który usytuowany jest przy głównym wejściu do oddziału przedszkolnego i jest odpowiednio oznakowany;
- Budynek należy wyposażać w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.
- Średnie natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno być nie mniejsze niż 1 lux, a na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej

- niż połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno być nie mniejsze niż 0,5 lux.
- Minimalny czas stosowania oświetlenia powinien wynosić minimum 1 h.
 - 50% wymaganego natężenia oświetlenia powinno być wytworzone w ciągu 5 s, a pełny poziom natężenia oświetlenia w ciągu 60 s.
 - Urządzenia przeciwpożarowe powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

10.10. Wyposażenie w gaśnice:

- W obiekcie należy zapewnić odpowiednie wyposażenie w gaśnice według wskaźnika:
 - jedna jednostka sprzętu o masie 2 kg lub 3 dm³ na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowe;
- Przy rozmieszczaniu gaśnic muszą być spełnione następujące warunki:
 - odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;
 - do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

10.11. Hydranty wewnętrzne:

- W ramach inwestycji zaprojektowano 4 nowe hydranty wewnętrzne typu 25, które umieszczone będą na obu kondygnacjach bryły C - zgodnie z rzutami architektonicznymi oraz projektem branżowym stanowiącym część niniejszej dokumentacji.

10.12. Drogi pożarowe:

- Zgodnie z §11 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 16.06.2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych istniejący dojazd do budynku drogą wojewódzką jest wystarczający.

UWAGA!

Aby cały obiekt odpowiadał wszystkim wymaganiom ochrony przeciwpożarowej, konieczne jest przeprowadzenie dodatkowych prac budowlanych w bryłach A i B, nie objętych przedmiotową inwestycją. Dodatkowe elementy do wykonania oraz elementy do przebudowy, oznaczono i opisano na rysunku P1, wg którego należy zaplanować kolejny etap inwestycji.

11. Charakterystyka energetyczna budynku:

- Planowana inwestycja nie wpływa na zmianę charakterystyki energetycznej budynku.
- W latach ubiegłych sporządzony został projekt termomodernizacji obiektu. Jej wykonanie również objęte ma być dofinansowaniem. Projekt, stanowiący odrębne opracowanie jest obecnie rozpatrywany.

12. Uwagi końcowe:

- Podczas wykonywania robót bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP oraz stosować oznakowania i zabezpieczenia BHP.
- Stosować materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania w obiektach oświaty.
- Przy wykonywaniu prac budowlanych należy korzystać z projektów branżowych. Należy zwrócić uwagę na przebicia i przejścia z instalacjami przez stropy i ściany.
- Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Inwestorowi do akceptacji kart technicznych wszystkich materiałów przed ich wbudowaniem oraz kart technicznych wszystkich elementów wyposażenia przed ich zakupem.
- Wszystkie części projektu (branże) należy rozpatrywać jako całość.
- Wszystkie materiały używać zgodnie z zaleceniami wybranego producenta i według wytycznych systemowych, stosując wskazane w instrukcjach elementy uzupełniające (pomocnicze) dla wybranego systemu;

Sporządził:

mgr inż. Piotr Koroblewski
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. inż. 123456789 WOK.00