

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

za okres od 01stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2013 roku

WÓJT

mgr Ryszard JANUSZ

I. INFORMACJA O GRUNTACH

Powierzchnia gruntów stanowiących mienie komunalne położonych w granicach administracyjnych gminy Milejewo wg danych ewidencyjnych gruntów na dzień 31 grudnia 2013 roku wynosi 205,77 ha, co stanowi 2,15 % obszaru gminy Milejewo (9555 ha).


Struktura władania nieruchomości stanowiących własność gminy Milejewo przedstawia się następująco:

Wyszczególnienie	Pow. gruntów w ha na 31.12.2013 r.
Powierzchnia gruntów ogółem	205,77
Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości z wyłączeniem gruntów przekazanych w trwały zarząd	201,13
Grunty gminy przekazane w trwały zarząd	4,64
Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	201,39
Grunty gminy przekazane w użytkowanie wieczyste	4,38
Grunty tworzące gminny zasób nieruchomości	196,75

a) Informacja o gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste

Aktualny stan gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste przedstawia poniższa tabela:

Grunty w użytkowaniu wieczystym	Pow. w ha	%
Osób fizycznych	1,44	32,88
Pozostałych osób	2,94	67,12
Razem	4,38	100,00

WÓJT

mgr Ryszard JANUSZ

II. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W OKRESIE od 01 stycznia 2013 roku do dnia 31 grudnia 2013r.

Zmiany w stanie mienia komunalnego przedstawiają się następująco:

1. Podziały nieruchomości wchodzących do zasobu gminy

Obręb	Stan dotychczasowy		Stan nowy		Uwagi
	Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki w ha	Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki w ha	
Kamiennik Wielki	323	0,1200	323/1	0,0151	W wyniku podziału nastąpił ubytek w powierzchni -0,0033 ha
			323/2	0,1016	
Zajączkowo	105	0,1460	105/1	0,1170	-
			105/2	0,0290	

2. Zbywanie nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości

a. w analizowanym okresie rozdysponowano trwale poprzez zbycie następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości zgodnie z mpzp	Forma i tryb zbycia nieruchomości	Uzyskana cena w zł.
1	2	3	4	5	6
1	Pomorska Wieś	dz. nr 349/2 o pow. 0,0878 ha	ter. zabudowy mieszanej miejscowości rolniczych, droga dojazdowa.	Rokowania na zbycie nieruchomości	19.311,00
2	Jagodnik	dz. nr 92/5 o pow. 0,5300 ha	ter. zabudowy mieszanej miejscowości rolniczych	Rokowania na zbycie nieruchomości	121.770,00
3	Rychnowy	Dz. nr 91 o pow. 0,2100 ha	ter. zabudowy mieszanej miejscowości rolniczych	Rokowania na zbycie nieruchomości	30.100,00

4	Milejewo	dz. nr 48/5 o pow. 0,0800 ha	ter. zabudowy mieszanej wielorodzinnej i jednorodzinnej	Rokowania na zbycie nieruchomości	29.520,00
6	Milejewo	dz. nr 48/6 o pow. 0,0800 ha	ter. zabudowy mieszanej wielorodzinnej i jednorodzinnej	Rokowania na zbycie nieruchomości	25.830,00
7	Milejewo	dz. nr 48/8 o pow. 0,8000 ha	ter. zabudowy mieszanej wielorodzinnej i jednorodzinnej	Rokowania na zbycie nieruchomości	25.830,00
8	Milejewo	dz. nr 48/10 o pow. 0,0800 ha	ter. zabudowy mieszanej wielorodzinnej i jednorodzinnej	Rokowania na zbycie nieruchomości	29.520,00
9	Milejewo	dz. Nr 48/11 o pow. 0,0800 ha	ter. zabudowy mieszanej wielorodzinnej i jednorodzinnej	Rokowania na zbycie nieruchomości	29.520,00
10	Kamiennik Wielki	Dz. nr 323/1 o pow. 0,0151 ha	ter. zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	7.930,01
11	Kamiennik Wielki	Dz. nr 394 o pow. 0,4900 ha	tereny rolne	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	2.900,00 zł
12	Wilkowo	Dz. nr 44/1 o pow. 0,0601 ha	grunty orne, łąki i pastwiska	Zamiana nieruchomości (ekwiwalentna)	-
Razem:					322.231,01


WÓJT
 mgr Ryszard JANUSZ

III. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

Gmina Milejewo z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w okresie rozliczeniowym uzyskała następujące dochody:

1) z tytułu sprzedaży

Wyszczególnienie	Wykonanie w zł na dzień 31 grudnia 2013r.
Sprzedaż nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych	327.744,41
Wpływy z rat za nieruchomości sprzedane w latach ubiegłych	0,00
Razem:	327.774,41
Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych z lat ubiegłych	2.000,00
Ogółem:	329.774,41

2) z tytułu opłat majątkowych

Wyszczególnienie	Wykonanie w zł na dzień 31 grudnia 2013r.
Czynsze za lokale mieszkalne	11.000,00
Czynsze za lokale użytkowe	40.570,21
Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntów	24.735,40
Dzierżawa gruntów	818,30
Razem:	77.123,91


IV. INNE INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO

W części tabelarycznej stanowiącej integralną część informacji ujęte są nakłady, które gmina poniesie w 2014 r. na:

- remonty dróg gminnych,
- remonty budynku, w którym znajdują się lokale socjalne oraz bieżące naprawy lokali mieszkalnych,

Planowane wpływy/ dochody ze składników mienia komunalnego z tytułu:

Lp.	Wyszczególnienie	wartość wpływów/ dochodów
1	sprzedaży nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych	350.000,00
2	czynszów za lokale mieszkalne i użytkowe, dzierżawy gruntów	31.800,00
3	opłat rocznych za użytkowanie wieczyste	22.335,37
4	opłat planistycznych i adiacenckich	150.000,00
5	spląt ratalnych sprzedanych nieruchomości	19.667,90

WÓJT

mgr Ryszard JANUSZ