

INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

za okres od 01 stycznia 2014 roku do 31 grudnia 2014 roku

WÓJT
Krzysztof Szumala

I. INFORMACJA O GRUNTACH

Powierzchnia gruntów stanowiących mienie komunalne położonych w granicach administracyjnych gminy Milejewo wg danych ewidencyjnych gruntów na dzień 31 grudnia 2014 roku wynosi 206,31 ha, co stanowi 2,15 % obszaru gminy Milejewo (9581 ha).

Struktura władania nieruchomości stanowiących własność gminy Milejewo przedstawia się następująco:

Wyszczególnienie	Pow. gruntów w ha na 31.12.2014 r.
Powierzchnia gruntów ogółem	206,31
Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości z wyłączeniem gruntów przekazanych w trwały zarząd	201,67
Grunty gminy przekazane w trwały zarząd	4,64
Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	201,93
Grunty gminy przekazane w użytkowanie wieczyste	4,38
Grunty tworzące gminny zasób nieruchomości	197,29

a) Informacja o gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste

Aktualny stan gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste przedstawia poniższa tabela:

Grunty w użytkowaniu wieczystym	Pow. w ha	%
Osób fizycznych	1,44	32,88
Pozostałych osób	2,94	67,12
Razem	4,38	100,00

**II. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W OKRESIE
od 01 stycznia 2014 roku do dnia 31 grudnia 2014r.**

Zmiany w stanie mienia komunalnego przedstawiają się następująco:

1. Podziały nieruchomości wchodzących do zasobu gminy

Obręb	Stan dotychczasowy		Stan nowy		Uwagi
	Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki w ha	Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki w ha	
Jagodnik	91	0,5200	91/1 91/2 91/3 91/4	0,2652 0,1085 0,1444 0,0011	W wyniku podziału nastąpił ubytek w powierzchni -0,0008 ha

2. Zbywanie nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości

a. w analizowanym okresie rozdysponowano trwale poprzez zbycie następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości zgodnie z mpzp	Forma i tryb zbycia nieruchomości	Uzyskana cena w zł.
1	2	3	4	5	6
1	Jagodnik	dz. nr 91/2 o pow. 0,1085 ha	ter. zabudowy mieszanej miejscowości rolniczych	Sprzedaż w drodze bezprzetargu na rzecz najemcy	5.938,00
2	Huta Żuławska	Dz. nr 117/1	ter. zabudowy mieszanej miejscowości rolniczych	Zniesienie współwłasności	-
3	Milejewo	dz. nr 48/4 o pow. 0,0800 ha	ter. zabudowy mieszanej wielorodzinnej i jednorodzinnej	Sprzedaż w drodze przetargu	37.269,00
4	Milejewo	dz. nr 48/9 o pow. 0,8000 ha	ter. zabudowy mieszanej wielorodzinnej i jednorodzinnej	Sprzedaż w drodze przetargu	37.269,00
5	Majewo	Dz. nr 356/1 o pow. 0,0386 ha	grunty orne, łąki i pastwiska	Zamiana nieruchomości (ekwiwalentna)	-
Razem:					80.476,00

3. nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości zgodnie z mpzp	Forma i tryb nabycia nieruchomości	Uwagi.
1	2	3	4	5	6
1	Piastowo	187/4 o pow. 0,3614 ha 187/5 o pow. 0,1197 ha 188/1 o pow. 0,1826 ha	KDD - drogi dojazdowe	z mocy prawa art. 98 ugn	
2	Majewo	311/1 o pow. 0,0513 ha	MR – tereny budowlane	zamiana nieruchomości (realizacja roszczenia)	
3	Huta Żuławska	117/2 o pow. 0,3057 ha	MR – tereny budowlane	zniesienie współwłasności	

W wyniku połączenia i podziału nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1, 2, 3, 4, 35, 36, 37, 38, obręb Piastowo, gmina Milejewo na własność Gminy Milejewo z "mocy prawa" przechodzą nowowydzielone po drogi nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako: działki nr 188/1, 187/4, 187/5, obręb Piastowo, gmina Milejewo - decyzja Wójta Gminy Milejewo nr GiK. 6831.19.2.2014.RT z 23.09.2014r.

III. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

Gmina Milejewo z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w okresie rozliczeniowym uzyskała następujące dochody:

1) z tytułu sprzedaży

Wyszczególnienie	Wykonanie w zł na dzień 31 grudnia 2014r.
Sprzedaż nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych	80.476,00
Wpływy z rat za nieruchomości sprzedane w latach ubiegłych	7.803,40
Razem:	88.279,40
Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych z lat ubiegłych	0,00
Ogółem:	88.279,40

2) z tytułu opłat majątkowych

Wyszczególnienie	Wykonanie w zł na dzień 31 grudnia 2014r.
Czynsze za lokale mieszkalne	27.546,94
Czynsze za lokale użytkowe	26.969,38
Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntów	22.335,37
Dzierżawa gruntów	16,00
Razem:	76.867,69

IV. INNE INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO

W części tabelarycznej stanowiącej integralną część informacji ujęte są nakłady, które gmina poniesie w 2015 r. na:

- remonty dróg gminnych,
- remonty budynku, w którym znajdują się lokale socjalne oraz bieżące naprawy lokali mieszkalnych,

Planowane wpływy/ dochody ze składników mienia komunalnego z tytułu:

Lp.	Wyszczególnienie	wartość wpływów/ dochodów
1	sprzedaży nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych	1.080.000,00
2	czynszów za lokale mieszkalne i użytkowe, dzierżawy gruntów	56.000,00
3	opłat rocznych za użytkowanie wieczyste	22.335,37
4	opłat planistycznych i adiacenckich	500.000,00
5	spłat ratalnych sprzedanych nieruchomości	7.803,40

WÓJT
Krzysztof Szumała