

WÓJT GMINY MILEJEWO podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY MILEJEWO

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena w zł.		
Obręb	Numer działki					Powierzchnia (ha)	Numer księgi wieczystej
Kamiennik Wielki	27	0,0734	EL1E/00037225/4	Nieruchomość położona na terenie gminy Milejewo w obrębie ewidencyjnym Kamiennik Wielki w miejscowości Stoboje. Dostęp do działki jest realizowany poprzez działkę siedliskową nr 26, obręb Kamiennik Wielki, gmina Milejewo i dalej do drogi – działki nr 32, obręb Kamiennik Wielki, gmina Milejewo. Działka zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym. Przedmiotem sprzedaży są udziały do 1/3 części prawa własności zabudowanej nieruchomości.	Nieruchomość przeznaczona w mpzp jako: T 10 – tereny rolne . Nieruchomość leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu i Otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	5 950,00 zł nieruchomość zwolniona z podatku VAT
Kamiennik Wielki	25	0,0859	EL1E/00070720/7	Nieruchomość położona na terenie gminy Milejewo w obrębie ewidencyjnym Kamiennik Wielki w miejscowości Stoboje. Dostęp do działki jest realizowany poprzez działkę siedliskową nr 26, obręb Kamiennik Wielki, gmina Milejewo i dalej do drogi – działki nr 32, obręb Kamiennik Wielki, gmina Milejewo. Na nieruchomości znajduje się przydomowa oczyszczalnia obsługująca budynek mieszkalny nr 8, położony na działce 26. Na działce nr 25 zostanie ustanowione prawo do korzystania z przydomowej oczyszczalni a usankcjonowanie tego faktu nastąpi w formie ustanowienia własnego ograniczonego prawa rzeczowego, które będzie nieodpłatne i bezterminowe.	Nieruchomość przeznaczona w mpzp jako: T 10 – tereny rolne . Nieruchomość leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu i Otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	1 900,00 zł nieruchomość zwolniona z podatku VAT

Kamiennik Wielki	26	0,2875	EL.1E/00037226/1	Nieruchomość położona na terenie gminy Milejewo w obrębie ewidencyjnym Kamiennik Wielki w miejscowości Stoboję. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o łącznej powierzchni użytkowej 55,99m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie wynoszącym 31/100. Lokal wyposażony jest w instalacje komunalne: wodną, sanitarną i elektryczną.	Nieruchomość przeznaczona w mpzp jako: T 10 – tereny rolne . Nieruchomość leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu i Otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej; pierwszeństwo nabycia przysługuje najemcy lokalu mieszkalnego.	6 299,80 zł nieruchomość zwolniona z podatku VAT
Kamiennik Wielki	518	0,3314	EL.1E/00070749/6	Nieruchomość położona na terenie gminy Milejewo w obrębie ewidencyjnym Kamiennik Wielki. Z dostępem do drogi publicznej poprzez działkę nr 485, obręb Kamiennik Wielki, gmina Milejewo. Na działce znajduje się dawna oczyszczalnia ścieków - nie czynna. Przez nieruchomość przebiega sieć kanalizacji sanitarnej.	Nieruchomość przeznaczona w mpzp jako: P – tereny zabudowy produkcyjno - składowej . Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach strefy wyłączonej z zabudowy mieszkaniowej. Dodatkowo nieruchomość leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu i Otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	46 000,00 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
Kamiennik Wielki	517	0,2283	EL.1E/00070749/6	Nieruchomość położona na terenie gminy Milejewo w obrębie ewidencyjnym Kamiennik Wielki. Z dostępem do drogi publicznej. Przez nieruchomość przebiega: sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej (z obiektami towarzyszącymi) - w zakresie, których zostanie ustanowiona służebność na czas nieokreślony na rzecz Gminy Milejewo oraz sieć telekomunikacyjna.	Nieruchomość przeznaczona w mpzp jako: KDZ – droga zbiorcza . Przedmiotowa nieruchomość częściowo znajduje się w granicach strefy wyłączonej z zabudowy mieszkaniowej. Dodatkowo nieruchomość leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu i Otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	36 000,00 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
Rychnowy	136	0,1000	EL.1E/00031652/4	Nieruchomość gruntowa położona na terenie gminy Milejewo w obrębie ewidencyjnym Rychnowy. Z dostępem do drogi publicznej. Przez nieruchomość przebiega: sieć energetyczna i telekomunikacyjna.	Nieruchomość przeznaczona w mpzp jako: T 10 - tereny rolne .	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	2 500,00 zł nieruchomość zwolniona z podatku VAT
Huta Żuławska	43/11	0,3865	EL.1E/00031828/9	Nieruchomość położona na terenie gminy Milejewo w obrębie ewidencyjnym Huta Żuławska. Znajduje się w centralnej strefie wiejskiej o regularnym kształcie z dostępem do drogi wojewódzkiej. Przez nieruchomość przebiega sieć: wodociągowa w tym zakresie zostanie ustanowiona służebność oraz sieć energetyczna.	Nieruchomość przeznaczona w mpzp jako: MNR2- tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej, MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ZI – tereny zieleni izoalackowych, ZD- tereny ogrodów działkowych . Przedmiotową nieruchomość obejmuje strefa B- ochrony konserwatorskiej zespołów rurealistycznych dotyczących historycznych części wsi. Ponadto nieruchomość leży na obszarze chronionego krajobrazu i otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	214 500,00 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

Huta Żuławska	117/4	0,2324	EL1E/00100314/8	Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Huta Żuławska. Znajduje się w centralnej strefie wiejskiej, z dostępem do drogi publicznej poprzez gminną działkę nr 117/3, obręb Huta Żuławska, gmina Milejewo. Działka zabudowana stodołą drewnianą. Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa - w tym zakresie zostanie ustanowiona służebność oraz sieć energetyczna i telekomunikacyjna.	Nieruchomość przeznaczona w mpzp jako: MR - tereny zabudowy mieszanej miejscowości rolniczych, zagrody, budynki jednorodzinne i usługi. Przedmiotową nieruchomość obejmuje strefa B- ochrony konserwatorskiej zespołów ruralistycznych dotychczas historycznych części wsi. Ponadto nieruchomość leży na obszarze chronionego krajobrazu i otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	74 200,00 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
Piastowo	190/3	1,3223	EL1E/00033291/9	Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Piastowo z dostępem do drogi publicznej.	Nieruchomość przeznaczona w mpzp jako: U – tereny zabudowy usługowej, ZP - tereny zieleni urządzonej. Ponadto nieruchomość leży na obszarze chronionego krajobrazu i otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	154 200,00 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
Piastowo	190/4	1,5479	EL1E/00033291/9	Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Piastowo z dostępem do drogi publicznej.	Nieruchomość przeznaczona w mpzp jako: KDU – tereny parkingów, R - tereny orne, łąki i pastwiska, ZI – tereny zieleni izolacyjnej, UT – tereny usług turystycznych. Ponadto nieruchomość leży na obszarze chronionego krajobrazu i otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	87 900,00 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) mogą składać wnioski w terminie do dnia 20 maja 2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Milejewie, ul. Elbląska 47, 82-316 Milejewo.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni (od dnia 08.04.2021r. do dnia 29.04.2021r.) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Milejewo

Milejewo, 07.04.2021r.

WÓJT
Krzysztof Szumala