

WÓJT GMINY MILEJEWO

ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Milejewo

I. Przedmiotem II rokowań jest nieruchomość położona w Majewie:

1. Opis nieruchomości: nieruchomość położona w obrębie **Majewo**, gm. Milejewo, znajduje się w centralnej strefie wiejskiej z dostępem do drogi gminnej. Działka jest nie uzbrojona.
2. Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona i nie stanowi przedmiotu zobowiązań.
3. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:
 - **działka nr 98, obręb Majewo, gmina Milejewo o pow. 0,0395 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą EL1E/00033334/3.
4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: MR - tereny zabudowy mieszanej miejscowości rolniczych, zagrody, budynki jednorodzinne i usługi. Ponadto przedmiotową nieruchomość obejmuje stera B-ochrony konserwatorskiej zespołów ruralistycznych dotyczących historycznych części wsi. Leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu i Otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.
5. Cena wywoławcza nieruchomości: **9.000,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy złotych) plus podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Wysokość zaliczki: **1.000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych).
7. **Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań: 03 lipca 2017., godz. 09³⁰** Urząd Gminy Milejewo, ul. Elbląska 47, sala nr 15.
8. **Terminy przeprowadzonych przetargów:** I publiczny przetarg ustny nieograniczony odbył się 23.01.2017r. II publiczny przetarg ustny nieograniczony odbył się 14.03.2017r., I rokowania odbyły się 25.04.2017r.

II. Przedmiotem IV rokowań jest nieruchomość położona w Milejewie:

1. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa nieuzbrojona z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej. Położona w miejscowości **Milejewo**.
2. **Obciążenia nieruchomości:** Nieruchomość nie jest obciążona i nie stanowi przedmiotu zobowiązań.
3. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**
 - **działka nr 184/8, obręb Milejewo, gmina Milejewo o pow. 0,0700 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą EL1E/00031827/2.
4. **W planie miejscowym oznaczono jako:** MR -tereny zabudowy mieszanej miejscowości rolniczych, zagrody, budynki jednorodzinne i usługi, MN - zabudowa jednorodzinna. Nieruchomość obejmuje strefa B- ochrony konserwatorskiej zespołów ruralistycznych dotyczących historycznych części wsi. Leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu i Otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.
5. **Cena wywoławcza nieruchomości: 23.500,00 zł** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące pięćset złotych) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. **Wysokość zaliczki: 2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych).
7. **Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań: 03 lipca 2017., godz. 11³⁰** Urząd Gminy Milejewo, ul. Elbląska 47, sala nr 15.
8. **Terminy przeprowadzonych przetargów:** I publiczny przetarg ustny nieograniczony odbył się 07.12.2016r. II publiczny przetarg ustny nieograniczony odbył się 10.01.2017r. I rokowania odbyły się 14.02.2017r. II rokowania odbyły się 21.03.2017r. III rokowania odbyły się 26.04.2017r.

IV. Przedmiotem IV rokowań jest nieruchomość położona w Milejewie:

1. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa nieuzbrojona z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej. Położona w miejscowości **Milejewo**.
2. **Obciążenia nieruchomości:** Przez nieruchomość przebiega linia energetyczna.
3. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**
 - **działka nr 184/11, obręb Milejewo, gmina Milejewo o pow. 0,1001 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą EL1E/00031827/2.
4. **W planie miejscowym oznaczono jako:** MN - zabudowa jednorodzinna. Nieruchomość leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu i Otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.
5. **Cena wywoławcza nieruchomości: 27.500,00 zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych) netto plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. **Wysokość zaliczki: 2.500,00 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset złotych).
7. **Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań: 03 lipca 2017., godz. 13³⁰** Urząd Gminy Milejewo, ul. Elbląska 47, sala nr 15.
8. **Terminy przeprowadzonych przetargów:** I publiczny przetarg ustny nieograniczony odbył się 07.12.2016r. II publiczny przetarg ustny nieograniczony odbył się 10.01.2017r. I rokowania odbyły się 14.02.2017r. II rokowania odbyły się 21.03.2017r. III rokowania odbyły się 26.04.2017r.

Informacje dotyczące wszystkich nieruchomości.

1. **Rokowania przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.**
2. **Zgłoszenie udziału w rokowaniach:** pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach opatrzonych klauzulą: „Rokowania na sprzedaż działki nr ... obręb ...” w terminie do **27 czerwca 2017r. do godz. 15⁰⁰**, w siedzibie Urzędu Gminy Milejewo, przy ul. Elbląskiej 47, 82-316 Milejewo. **Zgłoszenie powinno zawierać:** imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot; datę sporządzenia zgłoszenia; oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń; proponowaną cenę i sposób jej zapłaty; proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań; do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki (kwota zaliczki zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty).
3. **Termin, miejsce wpłaty zaliczki:** zaliczkę należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Milejewo do godz. 12⁰⁰ lub na rachunek bankowy Nr 98 1440 1039 0000 0000 0356 6374, w terminie **do dnia 27 czerwca 2017r.**
4. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
5. Organizator zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
6. **Dodatkowe informacje** w sprawie rokowań można uzyskać w siedzibie UG Milejewo przy ul. Elbląskiej 47 w Milejewie, w terminie od **31 maja do 03 lipca 2017r.**, w pokoju nr 18, w godz. 8³⁰- 14³⁰ pod nr tel. (055) 231-22-82 oraz na stronie internetowej: milejewo-ug.bip-wm.pl