

PROTOKÓŁ NR XXVII/2022

Sesji Rady Gminy Milejewo

z dnia 24 marca 2022 roku

Sesja zwołana na wniosek Wójta Gminy Milejewo (*załącznik nr 1 do nin. protokołu*),
przez Przewodniczącego Rady Gminy (*załącznik nr 2 do nin. protokołu*).

Przewodniczący Rady Gminy Milejewo Zbigniew Banach o godz. 10.25 otworzył XXVII
Sesję Rady Gminy Milejewo. Przewodniczący przedstawił porządek obrad, przywitał radnych,
sołtysów i gości, a następnie stwierdził prawomocność obrad - quorum stanowiło 15
Radnych na 15 - (*listy obecności w załączeniu do protokołu nr 3, 4, 5, 6*).

Przewodniczący zapytał, czy są uwagi do porządku obrad, wobec braku wniosków
Przewodniczący Rady Gminy zarządził głosowanie nad zaproponowanym porządkiem obrad.
W głosowaniu jawnym wzięło udział 15 radnych, „za” głosowało 15 radnych, „przeciw”
0 radnych, 0 radnych „wstrzymało się” od głosu, (*imienny wykaz głosowań radnych stanowi
załącznik nr 7 do nin. protokołu*). Przyjęto następujący porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie prawomocności (quorum) sesji.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z XXVI Sesji Rady Gminy.
5. Składanie na piśmie interpelacji i zapytań Radnych.
6. Sprawozdanie Wójta Gminy z pracy między sesjami.
7. Dyskusja nad sprawozdaniem Wójta Gminy z pracy między sesjami.
8. Podjęcie uchwały Rady Gminy Milejewo w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Milejewo na lata 2022 – 2025.
9. Podjęcie uchwały Rady Gminy Milejewo w sprawie zmian w budżecie Gminy Milejewo na 2022 rok.
10. Podjęcie uchwały Rady Gminy Milejewo w sprawie niewyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołectkiego w 2023 roku.
11. Podjęcie uchwały Rady Gminy Milejewo w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Milejewo na 2022 rok.
12. Podjęcie uchwały Rady Gminy Milejewo w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego strażakom ratownikom Ochotniczej Straży Pożarnej za udział w działaniu ratowniczym, akcji ratowniczej, szkoleniu lub ćwiczeniu.
13. Podjęcie uchwały Rady Gminy Milejewo w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej gminny zasób nieruchomości.

14. Podjęcie uchwały Rady Gminy Milejewo w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Warmia i Mazury spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
15. Podjęcie uchwały Rady Gminy Milejewo w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej.
16. Informacje o złożonych interpelacjach i zapytaniach Radnych oraz udzielonych na nie odpowiedziach.
17. Sprawy różne:
 - sprawozdanie z realizacji programu współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w Gminie Milejewo za 2021 rok;
 - roczne sprawozdanie z realizacji zadań z zakresu wspierania rodziny i pieczy zastępczej za 2021r.
18. Zakończenie sesji.

Ad.4. Przyjęcie protokołu z XXVI Sesji Rady Gminy

Przewodniczący zapytał, czy są uwagi do protokołu z XXVI Sesji Rady Gminy, wobec braku uwag do protokołu, zarządził głosowanie nad przyjęciem protokołu z XXVI Sesji Rady Gminy Milejewo. Radni jednogłośnie przyjęli protokół z XXVI Sesji Rady Gminy Milejewo. W głosowaniu jawnym wzięło udział 15 radnych, „za” głosowało 15 radnych, „przeciw” 0, „wstrzymujących” się 0 (*imienny wykaz głosowań radnych stanowi załącznik nr 8 do nin. protokołu.*

Ad.5. Składanie na piśmie interpelacji i zapytań Radnych

Brak interpelacji i zapytań.

Ad.6. Sprawozdanie Wójta Gminy z pracy między sesjami od 18 lutego 2022r. do 24 marca 2022r.

Wójt, odczytał sprawozdanie za w/w okres (*sprawozdanie stanowi załącznik nr 9 do nin. protokołu.*)

Ad. 7. Dyskusja nad sprawozdaniem Wójta Gminy z pracy między sesjami

Radny Mirosław Broż pytał, czy rozpoczęto już prace na drodze na odcinku Kamiennik Wielki Pomorska Wieś. Wójt odpowiedział, że Starostwo Powiatowe podpisało aneks na wydłużenie terminu realizacji zadania do maja bieżącego roku. W międzyczasie Dyrektor ZDP powiadomił, że wpłynęło pismo od wykonawcy inwestycji, iż w związku z drastycznym wzrostem cen materiałów, masy bitumicznej, paliwa wnoszą o przygotowanie aneksu, który zwiększy wartość tej inwestycji o 200 tys. zł. Inwestycja, która miała kosztować 900 tys. zł

ma być droższa o 200 tys. zł. Dyrektor ZDP zapytał, czy gmina Milejewo dołoży do inwestycji 100 tys. zł. Wójt odpowiedział, że nie, ponieważ inwestycja miała być zakończona w ubiegłym roku. Gmina Milejewo przekazała 350 tys. zł dofinansowania na konto Starostwa Powiatowego, środki te pod koniec grudnia zwrócono gminie Milejewo, ponieważ inwestycja nie została wykonana. Na poprzedniej sesji uchwałą Rady Gminy Milejewo ponownie przekazano te środki finansowe do Starostwa Powiatowego na realizację tego zadania. Wójt podsumował, że nie widzi powodu dla którego Gmina Milejewo miałaby dołożyć do remontu tej drogi powiatowej jeszcze dodatkowe środki finansowe. Wójt dodał, że remont ul. Kościelnej w Milejewo też na pewno będzie droższy o ok. 50 tys. zł.

Ad. 8. Podjęcie uchwały Rady Gminy Milejewo w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Milejewo na lata 2022-2025,

Przewodniczący Rady Gminy zaznaczył, że projekty uchwał były omawiane szerzej na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady Gminy przed sesją. Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt uchwały, po czym zarządził głosowanie jawne, w którym radni przyjęli projekt jako uchwałę przy 15 głosach „za”, 0 „wstrzymujących się”, 0 „przeciw”. W głosowaniu wzięło udział 15 radnych (*imienny wykaz głosowań radnych oraz uchwała stanowią załącznik nr 10 do nin. protokołu*).

U c h w a ł a Nr XXVII/182/2022

w sprawie: zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Milejewo na lata 2022 – 2025

Ad. 9. Podjęcie uchwały Rady Gminy Milejewo w sprawie zmian w budżecie Gminy Milejewo na 2022 rok

Przewodniczący Rady Gminy po odczytaniu projektu uchwały zarządził głosowanie jawne, w którym radni przyjęli projekt jako uchwałę przy 15 głosach „za”, 0 „wstrzymujących się”, 0 „przeciw”. W głosowaniu wzięło udział 15 radnych (*imienny wykaz głosowań radnych oraz uchwała stanowią załącznik nr 11 do nin. protokołu*).

U c h w a ł a Nr XXVII/183/2022

w sprawie: zmian w budżecie Gminy Milejewo na 2022 rok

Ad. 10. Podjęcie uchwały Rady Gminy Milejewo w sprawie niewyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołeckiego w 2023 roku

Przewodniczący Rady Gminy po odczytaniu projektu uchwały zarządził głosowanie jawne, w którym radni przyjęli projekt jako uchwałę przy 11 głosach „za”, 1 „wstrzymujących się”, 3 „przeciw”. W głosowaniu wzięło udział 13 radnych (*imienny wykaz głosowań radnych oraz uchwała stanowią załącznik nr 12 do nin. protokołu*).

U c h w a ł a Nr XXVII/184/2022

w sprawie: niewyrażenia zgody na wyodrębnienie funduszu sołeckiego w 2023 roku

Ad. 11. Podjęcie uchwały Rady Gminy Milejewo w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Milejewo na 2022 rok

Przewodniczący Rady Gminy po odczytaniu projektu uchwały zarządził głosowanie jawne, w którym radni przyjęli projekt jako uchwałę przy 15 głosach „za”, 0 „wstrzymujących się”, 0 „przeciw”. W głosowaniu wzięło udział 15 radnych (*imienny wykaz głosowań radnych oraz uchwała stanowią załącznik nr 13 do nin. protokołu*).

U c h w a ł a Nr XXVII/185/2022

w sprawie: przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Milejewo na 2022 rok

Ad. 12. Podjęcie uchwały Rady Gminy Milejewo w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego strażakom ratownikom Ochotniczej Straży Pożarnej za udział w działaniu ratowniczym, akcji ratowniczej, szkoleniu lub ćwiczeniu

Wójt przybliżył projekt uchwały, poinformował, że w grudniu podjęto ustawę obligującą rady gmin do podejmowania, nie rzadziej niż 2 razy w roku, uchwał w sprawie ustalania ekwiwalentu pieniężnego strażakom ratownikom Ochotniczej Straży Pożarnej za udział w działaniu ratowniczym, akcji ratowniczej, szkoleniu lub ćwiczeniu. Do tej pory obowiązywała uchwała z 31 maja 2006r. o ekwiwalencie z udział w działaniu ratowniczym. Od kilku lat strażacy OSP z terenu Gminy Milejewo zrezygnowali z pobierania tego ekwiwalentu. Proponuje się przyjęcie ekwiwalentu za godzinę udziału w działaniu ratowniczym w wysokości 15 zł oraz 7 zł za godzinę udziału w szkoleniu pożarniczym. Stawka godzinowa, zgodnie z ustawą nie może przekroczyć 32,33 zł.

Przewodniczący Rady Gminy po odczytaniu projektu uchwały zarządził głosowanie jawne, w którym radni przyjęli projekt jako uchwałę przy 15 głosach „za”, 0 „wstrzymujących się”, 0

„przeciw”. W głosowaniu wzięło udział 15 radnych (*imienny wykaz głosowań radnych oraz uchwała stanowią załącznik nr 14 do nin. protokołu*).

U c h w a ł a Nr XXVII/186/2022

w sprawie: ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego strażakom ratownikom Ochotniczej Straży Pożarnej za udział w działaniu ratowniczym, akcji ratowniczej, szkoleniu lub ćwiczeniu

Ad. 13. Podjęcie uchwały Rady Gminy Milejewo w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej gminny zasób nieruchomości

Przewodniczący Rady Gminy po odczytaniu projektu uchwały zarządził głosowanie jawne, w którym radni przyjęli projekt jako uchwałę przy 15 głosach „za”, 0 „wstrzymujących się”, 0 „przeciw”. W głosowaniu wzięło udział 15 radnych (*imienny wykaz głosowań radnych oraz uchwała stanowią załącznik nr 15 do nin. protokołu*).

U c h w a ł a Nr XXVII/187/2022

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej gminny zasób nieruchomości

Ad. 14. Podjęcie uchwały Rady Gminy Milejewo w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Warmia i Mazury spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Wójt przybliżył projekt uchwały. Poinformował, że na zaproszenie Wicewojewody Warmińsko – Mazurskiego odbyło się spotkanie z przedstawicielami Krajowego Zasobu Nieruchomości w sprawie powołania spółki, która zajmowałaby się budową mieszkań na wynajem z możliwością wykupu. Na spotkanie zaproszono wójtów, burmistrzów Powiatu Elbląskiego, oraz Burmistrza Nowego Dworu. Kończą się środki, jakie można uzyskać na udział w takiej spółce – dla gminy jest to 3 mln zł. Gmina do spółki wnosi aport w formie gruntu, na którym mają być budowane mieszkania. W spółce ma się znaleźć taka ilość gmin, aby umożliwić budowę co najmniej 1000 mieszkań. Na terenach, które do spółki proponuje wnieść Gmina Milejewo, planuje się budowę 36 mieszkań. Projekt dotyczy budowy mieszkań na wynajem, z możliwością wykupu na własność, dla osób średniozarabiających, nie posiadających zdolności kredytowej, których będzie stać na płacenie czynszu - według dzisiejszych stawek ok. 1 000 zł za wynajem 50-metrowego mieszkania. Pierwszeństwo wynajmu takiego mieszkania mieliby mieszkańcy gminy Milejewo, w razie braku chętnych,

dopuszcza się możliwość wynajmu przez innych chętnych spoza terenu Gminy. Wynajmujący będą mieszkać na terenie Gminy Milejewo, płacić podatki zasilając budżet Gminy. Przewodniczący Rady Gminy dodał, że będą to mieszkania dla osób, które nie posiadają na własność żadnego innego mieszkania.

Przewodniczący Rady Gminy po odczytaniu projektu uchwały zarządził głosowanie jawne, w którym radni przyjęli projekt jako uchwałę przy 15 głosach „za”, 0 „wstrzymujących się”, 0 „przeciw”. W głosowaniu wzięło udział 15 radnych (*imienny wykaz głosowań radnych oraz uchwała stanowią załącznik nr 16 do nin. protokołu*).

U c h w a ł a Nr XXVII/188/2022

w sprawie: wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Warmia i Mazury spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Ad. 15. Podjęcie uchwały Rady Gminy Milejewo w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej

Przewodniczący Rady Gminy po odczytaniu projektu uchwały zarządził głosowanie jawne, w którym radni przyjęli projekt jako uchwałę przy 15 głosach „za”, 0 „wstrzymujących się”, 0 „przeciw”. W głosowaniu wzięło udział 15 radnych (*imienny wykaz głosowań radnych oraz uchwała stanowią załącznik nr 17 do nin. protokołu*).

U c h w a ł a Nr XXVII/189/2022

w sprawie: zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej

Ad. 16. Informacje o złożonych interpelacjach i zapytaniach Radnych oraz udzielonych na nie odpowiedziach

Brak złożonych interpelacji i zapytań oraz udzielonych odpowiedzi.

Ad. 17. Sprawy różne

Przewodniczący Rady Gminy:

- Poinformował, że wpłynęło roczne sprawozdanie z realizacji programu współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku

publicznego w Gminie Milejewo za 2021 rok. Do zapoznania w BIP Urzędu Gminy Milejewo oraz w Biurze Rady Gminy Milejewo (*stanowi załącznik nr 18 do niniejszego protokołu*).

- Poinformował, że wpłynęło roczne sprawozdanie z realizacji zadań z zakresu wspierania rodziny i pieczy zastępczej za 2021r. (*stanowi załącznik nr 19 do niniejszego protokołu*). Wójt zabrał głos informując, że jest to sprawozdanie składane przez GOPS co roku. Wójt przedstawił nową Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Milejewie Panią Paulinę Brzozowską, która pełni funkcję od 1 marca 2022r.

- Poinformował, że Kierownik GOPS w Milejewie przedłożyła również sprawozdanie z działalności Ośrodka za 2021r. (*stanowi załącznik nr 20 do niniejszego protokołu*)
Sprawozdanie do zapoznania w Biurze Rady Gminy Milejewo.

- Odczytał pismo od Komendanta Miejskiej Policji w Elblągu, w którym składa on podziękowanie Przewodniczącemu Rady Gminy Milejewo oraz Radzie Gminy Milejewo za współpracę na rzecz bezpieczeństwa w 2021r. oraz wsparcie finansowe udzielone KMP w Elblągu, które przeznaczone zostało na współfinansowanie zakupu samochodu służbowego dla przewodników psów służbowych KMP w Elblągu. Przewodniczący poinformował, że wpłynęło również sprawozdanie z działalności Komendanta Miejskiej Policji w Elblągu i informacja o stanie porządku i bezpieczeństwa publicznego na terenie działania Komendy Miejskiej Policji w Elblągu za 2021r. (*stanowi załącznik nr 21 do niniejszego protokołu*). Sprawozdanie do zapoznania w Biurze Rady Gminy Milejewo.

- Podziękował strażakom z OSP Milejewo oraz Pomorska Wieś za pracę na rzecz zbierania darów dla uchodźców z Ukrainy. Podziękował również wszystkim innym mieszkańcom zaangażowanym w pomoc uchodźcom.

Wójt przedstawił wniosek firmy Commercial Point Sp. z o.o. z Warszawy, dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek w obrębie Wilkowo, przy wjeździe na węzeł drogowy łączący trasę ekspresową S-22 z drogą wojewódzką Nr 509, w związku z inwestycją budowy parku magazynowo – produkcyjnego o powierzchni zabudowy ok. 40-50 tys. m². Firma zaproponowała pokrycie kosztów związanych ze zmianą planu miejscowego. Wójt zaznaczył, że nie ma możliwości sfinansowania przez wnioskodawcę zmiany MPZP, ponieważ jest to zadanie własne gminy i przepisy prawa nie dopuszczają takiej możliwości. Wnioskodawca informuje, że część działek będących w jego zainteresowaniu znajduje się na terenach oznaczonych w obecnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy produkcyjno – składowej

z dopuszczeniem stacji bazowych telefonii komórkowej - P oraz jako tereny zieleni izolacyjnej – ZI. W związku z powyższym wnioskodawca prosi o rozpoczęcie procedury zmiany MPZP, która miałaby obejmować:

- ujednoczenie przeznaczenia terenu – przekształcenie terenów oznaczonych w obecnym planie jako ZI - tereny zieleni izolacyjnej na przeznaczenie P – tereny obiektów produkcyjnych, składów, w celu pełnego wykorzystania powierzchni inwestycyjnej i potencjału terenu,
- obniżenie współczynnika powierzchni biologicznie czynnej do min. 10 % działki budowlanej lub zespołu działek,
- zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy do 70 % powierzchni działki budowlanej,
- przesunięcie planowanej drogi KDD, które umożliwi bezpieczne skomunikowanie z drogą wojewódzką.

Cześć opisanych powyżej działek znajduje się na terenach oznaczonych w obecnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako: T-10 – tereny rolne, T-12 – zabudowa usługowa. Wnioskodawca prosi o rozpoczęcie procedury zmiany MPZP, która obejmie:

- ujednoczenie przeznaczenia terenu – przekształcenie terenów oznaczonych w obecnym planie jako T-10 – tereny rolne oraz T-12 – zabudowa usługowa na przeznaczenie P – tereny obiektów produkcyjnych, składów, które umożliwiłyby zwiększenie potencjału inwestycyjnego działek,
- wyznaczenie planu drogi KDD.

Odbyła się dyskusja nad wnioskiem.

Wójt poinformował, że gmina miała w planie zmianę MPZP, ale chwilowo się wstrzymano ze względu na trwające prace nad zmianą przepisów w tej materii. Według projektu nowych przepisów przestanie funkcjonować Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, w to miejsce wejdzie Plan Ogólny. Wójt dodał, że w Gminie Milejewo w każdym obrębie do zmiany planu złożonych jest wiele wniosków przez mieszkańców. Wójt naświetlił stan prac związanych ze zmianą ustawy o planowaniu przestrzennym. Poinformował, że w odpowiedzi na interpelację poselską znalazły się następujące informacje:

- SUIKZP zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, ale nie dłużej niż do 31 grudnia 2025r.

- w interpelacji poselskiej zaznaczono, że propozycja zastąpienia studium planem ogólnym oraz skrócenie ważności warunków zabudowy budzą obawy samorządowców. Wiele samorządów jest obecnie w trakcie opracowywania studium, rodzą się pytania czy należy kontynuować prace, czy będzie możliwość przekształcenia studium w ogólny plan, aby uniknąć strat finansowych i konieczności rozpoczęcia prac od podstaw. W odpowiedzi czytamy, że projekt nowelizacji ustawy o planowaniu przestrzennym przewiduje, że przepisy dotyczące SUIKZP gminy zostaną uchylone. W zamian za to gmina dostanie nowe narzędzie, jakim będzie plan ogólny gminy, który będzie aktem planistycznym o randze prawa miejscowego. Część strategiczna, która była przedmiotem studium zostanie włączona do strategii rozwoju gminy.

- plan ogólny będzie dokumentem przejrzystym, opartym na jasnych zasadach dotyczących formułowania treści aktu, natomiast w strategii w ramach modelu struktury funkcjonalno – przestrzennej zostanie określona struktura sieci osadniczej, powiązania przyrodnicze, główne korytarze i elementy sieci transportowej.

- w strategii zostaną zawarte rekomendacje dotyczące kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie, w tym kierunku w strukturze zagospodarowania terenów gminy, zasad ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego, rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz pozostałych aspektów które będą rzutowały na przyszłe rozstrzygnięcia zarówno strategiczne jak i przestrzenne.

- w odpowiedzi na zapytanie dotyczące sensu dalszych prac nad SUIKZP wskazano, że opracowanie planu ogólnego gminy oraz strategii rozwoju gminy nie będzie wymagało rozpoczęcia prac planistycznych od podstaw, ponieważ przygotowanie projektów opierać się będzie na tej samej pracy analitycznej co przygotowanie projektu studium. Tym samym dorobek wykorzystywany przy opracowaniu studium może stać się elementem diagnozy. Projekt studium będzie bardzo przydatny na etapie przygotowania zarówno planu ogólnego jak i strategii, czyli niewielkim nakładem pracy będzie można zaadaptować je do planu ogólnego.

- przepisy przejściowe zawarte w projekcie ustawy przewidują, że SUIKZP gmin mają zachować moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, ale nie dłużej niż do 31 grudnia 2025r.

Wójt podsumował, że Gmina Milejewo planowała przeznaczyć na zmianę planu środki finansowe w wysokości: 100 tys. zł na zamianę SUIKZP oraz 350 tys. zł na zmianę MPZP. Wójt

podał do zastanowienia przez Radnych kwestię, czy jest sens zmiany MPZP w takiej sytuacji. Odnosząc się do złożonego wniosku zaproponował zmianę MPZP tylko w obrębie Wilkowo, argumentując, że nowopowstała inwestycja będzie zapewniała co roku wpływ do budżetu gminy z podatków w wysokości 1 mln zł. Wójt pytał radnych, czy nie odejść od wcześniejszych zamiarów zmiany MPZP gminy na całym jej obszarze, biorąc pod uwagę perspektywę dużych wpływów do budżetu gminy z inwestycji w Wilkowie, i nie zmienić planu zagospodarowania przestrzennego tylko dla obrębu Wilkowo.

Radna z Wilkowa Joanna Wedeł zabrała głos, stwierdziła, że warto się zastanowić nad propozycją i zmienić plan miejscowy dla całego obrębu Wilkowo. Pytała w którym roku realnie by to nastąpiło.

Wójt podsumował, że jeżeli radni wyrażą zgodę, to na najbliższą sesję projekt uchwały dotyczący zmiany MPZP dla obrębu Wilkowo zostanie przygotowany. Po podjęciu uchwały będzie możliwe ogłoszenie przetargu, należy wyłonić urbanistę, następnie zgodnie z obowiązującymi przepisami będą prowadzone odpowiednie procedury. Wójt dodał, że ostatnia zmian planu miejscowego trwała ok. 3 lata, przy zmianie w jednym obrębie może trwałoby to ok. 1,5 roku. Dodatkowo wnioskodawca zaznaczył, że jeżeli nie będzie zgody na zmianę planu to i tak zacznie przygotowywać inwestycję, na terenie który jest dostępny, a później ewentualnie ją poszerzy, ale przysporzy to większych kosztów.

Radna z Wilkowa Joanna Wedeł zaopiniowała, że propozycja wygląda rozsądnie, są to tereny przy trasie S-22, a nie tereny rekreacyjne.

Radny Mirosław Broż wyraził pozytywną opinię co do propozycji, wskazując na korzyści finansowe dla gminy z planowanej inwestycji.

Wójt zaznaczył, że przyjmując takie rozwiązanie należy się spodziewać, że na pewno zarówno do radnych jak i do niego samego będą przychodzić mieszkańcy, którzy składają wnioski o zmianę MPZP i będą musieli poczekać na zmianę planu w pozostałych obrębach.

Przewodniczący Rady Gminy zaznaczył, że nie widzi głosów negatywnych wśród radnych, wskazał na pozytywny rachunek ekonomiczny takiego rozwiązania. Potwierdził, aby przygotowywać projekt uchwały w sprawie zmiany MPZP w obrębie Wilkowo.

Radny Tadeusz Felczak pytał jak wygląda temat drogi Piastowo – Ogrodniki oraz budowy Dino.

Wójt odpowiedział, że temat drogi Piastowo – Ogrodniki był przedmiotem rozmów z Panem Starostą podczas jego ostatniej wizyty w Milejewie. Na część drogi (odcinka od drogi

wojewódzkiej do zakrętu) jest złożony wniosek o dofinansowanie, jeżeli zostanie on pozytywnie rozpatrzony i otrzyma dofinansowanie, to w następnym roku powinna zostać dokończona ta inwestycja. W sprawie budowy DINO, prace zostały przyspieszone, jest na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę.

Radna Janina Małecka poruszyła następujące kwestie:

- Pytała do którego miejsca zostanie wykonana droga Kamiennik Wielki – Pomorska Wieś;
- Pytała, czy w Pomorskiej Wsi zostanie zrobiony parking przy kościele;
- Pytała o możliwość zamiany znaku drogowego – na drodze Pomorska Wieś – Rogowo - ostrzegającego przed kamieniami na jezdni, na znak ograniczenia prędkości, oraz zgłosiła problem wyrzucania odpadów poremontowych do przydrożnych rowów, wspomniała o możliwości montażu foto pułapek.

Wójt udzielił odpowiedzi:

- W sprawie drogi Kamiennik Wielki – Pomorska Wieś zakres prac będzie obejmował odcinek 700 m od strony Kamiennika Wielkiego. Zaawansowane są również rozmowy z Lasami Państwowymi o dofinansowaniu przebudowy tej drogi powiatowej na ostatnim odcinku do Pomorskiej Wsi.
- W sprawie parkingu, Wójt informował, że ta działka jest przeznaczona pod parking w MPZP gminy. Przy okazji przebudowy drogi powiatowej można pomyśleć o modernizacji tego miejsca, albo przy zmianie MPZP wziąć pod uwagę inne przeznaczenie dla tej działki.
- W sprawie znaku na Rogowo, Wójt pytał, czy jego postawienie coś zmieni, jeżeli kierowcy nie przestrzegają zasad ruchu drogowego. Informował, że na temat ograniczenia prędkości i wysłania nieoznakowanych patroli Policji odbywały się rozmowy z Dyrektorem ZDP, z Komendantem Miejskim Policji.
- W sprawie dzikich wysypisk śmieci, Wójt podkreślał, że jest to problem wielu gmin w Polsce, związany z nieodpowiedzialnością ludzi, którzy płacą za wywóz śmieci, a i tak wyrzucają odpady do rowów.
- Radna Janina Małecka zwróciła uwagę, że ZDP wycinając drzewa przy drogach powiatowych robi to niedokładnie, zostawiając pnie, od których znów odrastają gałęzie. Wójt odpowiedział, że przy drogach powiatowych wycinanych jest sporo drzew, a ZDP posiada tylko jedną maszynę do frezowania pozostających karp.
- Przewodniczący Rady Gminy informował, że rodzice nadal przebiegają z dziećmi w niedozwolonych miejscach w okolicach szkoły w Milejewie.

- Radny Mirosław Broż pytał:

- Czy można ustawić przy pojemnikach na nakrętki pojemniki na zużyte baterie. Wójt odpowiedział, że taki pojemnik na zużyte baterie może być wystawiany przed Urząd Gminy w godzinach pracy.

- Czy można wymalować linie na jezdni na dwóch zakrętach w stronę Majewa (koło kościoła, i przy tablicy z nazwą miejscowości).

- W sprawie podcinki drzew na drodze 504, od strony miasta trochę drzewa podcięto, a na naszym terenie dalej są suche gałęzie i nic się nie dzieje.

- Czy jest jakaś odpowiedź w sprawie zakrętu koło stawu, bo znów w tym miejscu samochody uderzyły w drzewo.

Wójt odpowiedział:

- W sprawie pasów na drodze w stronę Majewa należy zwrócić się do ZDP. Pasów w tym miejscu nie było na drodze, może się okazać, że nie można ich tam namalować, ponieważ droga jest za wąska.

- W sprawie drogi wojewódzkiej, pracownik urzędu po sesji rozmawiał z kierownikiem, wysłano również pismo do Lewiatana w sprawie utrzymania porządku na terenie sklepu.

- W sprawie bariery ochronnej przy drodze z Milejewa w stronę Elbląga, uzyskano informację, że są tam słupki, tzw. „sierżanty”, które już sygnalizują niebezpieczeństwo, więc nie ma potrzeby robienia tam barierek. W trakcie prac wiosennych odblaski zostaną również uzupełnione.

- W sprawie wycinki gałęzi przy drodze wojewódzkiej, jest pismo z Departamentu Zarządu Dróg Miejskich, że będą sukcesywnie przycinane. Przyszło pismo z ZDW, z zapytaniem kto wycina krzaki i ułożył z nich skarpę w miejscu, gdzie stoją „sierżanty”.

Przewodniczący Rady Gminy zwracał uwagę, że od barierek samochód się odbije, a „sierżant” nie ochroni auta przed wjechaniem w dół. Wójt odpowiedział, że wniosek w tej sprawie zostanie ponowiony do ZDW.

Radny Aleksander Szewczyk poinformował, że cieszy go fakt, że Przewodniczący Rady również dostrzega problem związany z przechodzeniem rodziców z dziećmi w niedozwolonych miejscach. Zaproponował, aby problem nagłośnić w szkole, można też wysłać w tamten rejon nieumundurowane służby, w celu nałożenia mandatu na osoby łamiące przepisy. Radny pytał, czy w związku ze wzrostem kosztów związanych z remontem ul. Kościelnej w Milejewie, zmianie ulegnie zakres prac. Przewodniczący Rady Gminy

poinformował, że zakres prac nie ulega zmianie. Wójt dodał, że umowa została podpisana, i droga ma być wykonana zgodnie z umową do 26 kwietnia 2022r. Wjazd na osiedle też zostanie wykonany.

Radna Ewa Szymczak poinformowała, że mieszkańcy osiedla porobili zdjęcia placu zabaw. Zaproponowała, że w ramach bezpieczeństwa lepiej rozebrać zagrażające elementy. Piach na plac zabaw zorganizowano. Wójt odpowiedział, że w ubiegłym tygodniu Sekretarz Gminy wraz z pracownikiem była na placu zabaw, dokumentację fotograficzną sporządzono. Zostaną wysłani pracownicy sezonowi, którzy zdemontują urządzenia. W sprawie piachu na plac zabaw, Wójt przypomniał, że mieszkańcy zobowiązali się do dbania o piach na placu zabaw i wymienianie go we własnym zakresie. Wójt poinformował, że zostanie zamówiony i zamontowany nowy zestaw na placu zabaw.

Sołtys z Ogrodnik Ireneusz Naradzynkowski poinformował, że rozmawiał z Wójtem w sprawie bezpieczeństwa na drodze w Ogródnikach koło sklepu, gdzie były kiedyś namalowane znaki poziome - pasy – przejście dla pieszych. Pan Dyrektor ZDP miał uczestniczyć w spotkaniu na którym miały być podjęte decyzje o oznakowaniu drogi, chodzi o zasady pierwszeństwa dróg na skrzyżowaniu. Na odcinku od Milejewa w stronę Pagórek kierowcy nie uwzględniają znaku ustęp pierwszeństwa. Poruszył sprawę wywozu piasku. Poprosił o spotkanie z Dyrektorem ZDP w celu ustalenia kiedy zostaną namalowane pasy koło sklepu. Chodzi tu o względy bezpieczeństwa. Mówił o koronowaniu drzew.

Wójt w sprawie malowania pasów odpowiedział, że już była wcześniej interwencja radnego z Ogródnik. Realizację zadania przesuwno w czasie. Poinformował, że ZDP nie posiada urządzenia do malowania pasów. Natomiast w sprawie zmiany organizacji ruchu Wójt powiedział, że była wizja w terenie pracowników ZDP i okazało się, że nie może być zmiany organizacji ruchu na tym skrzyżowaniu, ponieważ działka po której przebiega droga powiatowa jest działką gminną i w hierarchii jest drogą niższej kategorii. Propozycja Wójta od dawna jest taka, aby Powiat uporządkował sprawę tej drogi oraz dróg podobnych. W kontekście przyszłych inwestycji Wójt proponował w rozmowie Staroście, że powinien przejść te drogi, one są w dobrym stanie. W latach 90-tych, gdy powstawały samorządy, gdzieś tę kwestię przeoczono.

Przewodniczący Rady Gminy wrócił do tematu dofinansowania dodatkową kwotą 100 tys. zł przez Gminę Milejewe remontu odcinka drogi Kamiennik Wielki Pomorska Wieś. Stwierdził, że nie widzi możliwości, aby Rada Gminy podjęła decyzję o wygospodarowaniu takich

środków w budżecie gminy. Odniósł się jeszcze do problemu bezpieczeństwa przy szkole podstawowej w Milejewie.

Ad. 18. Zakończenie sesji

Wobec wyczerpania się porządku obrad o godz. 12.15 Przewodniczący Rady Gminy zamknął XXVII Sesję Rady Gminy dziękując wszystkim za przybycie. Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała


Anna Gil

Przewodniczący Rady Gminy


Zbigniew Banach