Projekt

Załącznik nr 6

**UMOWA**

zawarta w dniu…………. W Milejewie

pomiędzy **Gminą Milejewo** z siedzibą w Milejewie, ul. Elbląska 47, 82-300 Elbląg

reprezentowaną przez:

1. Krzysztofa Szumałę - Wójta Gminy Milejewo

 przy kontrasygnacie Anny Kiejdo - Skarbnika Gminy Milejewo

 zwaną dalej „**Zamawiającym**"

a

…………………………………………………………………………….reprezentowanym przez:

1, …………………………………..

 zwanym dalej „**Wykonawcą**"

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz wyboru przez Zamawiającego oferty w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm. )

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jestwykonanie I etapu budowy budynku szatniowo – klubowego w miejscowości Piastowo, gm. Milejewo

2. Zakres zamówienia obejmuje:

* 1. Branża budowlana:
		1. – fundamenty,
		2. – konstrukcja ścian zewnętrznych budynku z obiciem płytami OSB i wiatroizolacją,
		3. – konstrukcja dachu z pokryciem blachodachówką i wiatroizolacja oraz orynnowaniem,
		4. – posadzka – podkład z ubitych sypkich materiałów ( bez chudego betonu ),
		5. – stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna
	2. Branża sanitarna :
		1. – przyłącze wodociągowe – zgodnie z projektem wyprowadzić odcinek 1.0 m poza ścianę budynku i od strony sieci zakorkować oraz oznaczyć to miejsce, a od strony instalacji wewnętrznej zakończyć zaworem odcinającym,
		2. – przyłącze kanalizacji sanitarnej – zgodnie z projektem wyprowadzić odcinek 1.5 m poza ścianę budynku i zakorkować oraz oznaczyć to miejsce,
		3. - poziomy kanalizacji sanitarnej – ułożyć wg projektu i wyprowadzić pionem i podejściami ponad projektowaną posadzkę i zakorkować.
	3. Branża elektryczna:
		1. – wykonać zgodnie z projektem przewiert mechaniczny dla kabla do zestawu złączowo – pomiarowego (ZZP) oraz oznaczyć to miejsce.
	4. Dokumentacja geotechniczna:
		1. – wykonanie odwiertów kontrolnych, sprawdzających

Szczegółowy zakres w/w prac do wykonania, określony został w dokumentacji projektowej budowlanej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarach robót, które stanowią załączniki SIWZ. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót obejmują całość zadania inwestycyjnego, a więc etap I i etap II.

 Zasilanie terenu budowy w energię elektryczną i wodę Wykonawca zobowiązany będzie

wykonać na własny koszt.

1. Podane przez zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia ewentualne nazwy (znaki towarowe) mają charakter przykładowy, a ich wskazanie ma na celu określenie oczekiwanego standardu, przy czym Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych na podstawie art. 30 ust. 5 ustawy Pzp.
2. Wszystkie osoby, którym wykonawca powierzył w realizacji przedmiotowego zamówienia wykonywanie następujących czynności:

- wykonanie fundamentów,

- wykonanie konstrukcji ścian zewnętrznych budynku z obiciem płytami OSB i

 wiatroizolacją,

 - wykonanie konstrukcji dachu z pokryciem blachodachówką i wiatroizolacją oraz

 orynnowaniem,

- wykonanie posadzki – podkład z ubitych sypkich materiałów ( bez chudego betonu ),

- wykonanie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej’

- wykonanie pozostałych prac z branży sanitarnej i elektrycznej będących przedmiotem

 zamówienia

z wyjątkiem kierownika, budowy muszą być zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę zawartej zgodnie z kodeksem pracy.

 Wykonawca na żądanie zamawiającego zobowiązany jest do przedstawienia umów o pracę pracowników zatrudnionych przy realizacji niniejszego zamówienia wraz z oświadczeniami pracowników wyrażającym zgodę na przetwarzanie danych osobowych ( wgląd do ich umów ), w przypadku kontroli spełnienia wymagań określonych w opisie przedmiotu zamówienia.

 W przypadku ujawnienia w trakcie kontroli niespełnienia wymagań dotyczących zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 0,1 % wartości brutto umowy wykonania przedmiotu zamówienia, za każdy dzień niespełnienia przedmiotowego wymogu przez Wykonawcę.

**§ 2**

 Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1. Zakończenie wykonania umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbiorów końcowych nastąpi do dnia **…………………………**
2. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy zobowiązany jest dostarczyć zamawiającemu kosztorys ofertowy.
3. W przypadku zaistnienia przyczyny powodującej zmianę harmonogramu robót Wykonawca jest zobowiązany do złożenia uaktualnionego harmonogramu do akceptacji Zamawiającemu w ciągu 7 dni od powzięcia informacji o zmianie.

**§ 3**

 Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zatwierdzoną do realizacji

 dokumentacją projektową, którą Zamawiający przekaże Wykonawcy w 1 egzemplarzu w dniu

 podpisania umowy

**§ 4**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z przedstawioną przez siebie ofertą w przetargu nieograniczonym.

2. Wynagrodzenie określone w ust.1 wynosi ………….. zł.brutto słownie: ……………………………………………………… w tym podatek VAT 23 % wynosi ………….. słownie: …………………………………………………………………………………………………

3. Strony postanawiają, że rozliczenie robót nastąpi w terminie do 30 dni po przedłożeniu faktury

 końcowej.

4. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru, kierownika budowy i zaakceptowany przez zamawiającego.

5. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze.

**§ 5**

1. Po podpisaniu umowy Zamawiający wskaże Wykonawcy Inspektora upoważnionego do nadzoru inwestycyjnego ze strony Zamawiającego.

 Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm. ).

2. Inspektor Nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacją projektową wykonania przedmiotu umowy.

3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy:

 Pan ………………. – kierownik robót budowlanych działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

**§ 6**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać na własny koszt zasilenie placu budowy w energię elektryczną i wodę i uzyska niezbędne uzgodnienia z dostawcami mediów. Wykonawca poniesie koszty związane z zakupem wody i energii.

**§ 7**

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym

 od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i

 zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

2. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.

3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom

 przez niego upoważnionym, w tym przedstawicielom biura projektów, autora dokumentacji

 projektowej, pracownikom organów nadzoru budowlanego dostępu na teren budowy oraz do

 wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane związane z realizacją

 przedmiotu umowy.

4. Wykonawca zapewnia na własny koszt pełną obsługę geodezyjną w zakresie wytyczenia, pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.

5. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu czasowej organizacji ruchu, planu

bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ponieść koszty wprowadzenia go w życie, a także uzyskać w Urzędzie Gminy lub odpowiednim Zarządzie Dróg pozwolenia na dojazd i wyjazd z budowy samochodów używanych przez Wykonawcę.

6. W przypadku przerwania robót Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia

wykonanych robót przed ich zniszczeniem.

7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i

 przekazać go Zamawiającemu w terminie 3 dni po podpisaniu protokołu odbioru

 końcowego.

8. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.

9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i p.poż przez jego pracowników, właściwe zabezpieczenie realizowanych robót przed osobami trzecimi, oraz za szkody materialne wyrządzone osobom trzecim podczas prowadzenia robót.

**§ 8**

Wykonawca przedłoży zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że w okresie wykonywania przedmiotu umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż …………… zł.

**§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Materiały, o których mowa w pkt. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane, oraz przewidzianych w SIWZ.

1. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
2. Jeżeli Zamawiający zażąda badań jakościowych, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest te badania przeprowadzić.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany będzie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. Zamawiający dokona w terminie 3 dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wpisem do Dziennika Budowy.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji robót, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego obciąża Wykonawcę.

**§ 10**

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie części robót wymienionych w ofercie podwykonawcom.

 Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.

2. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Inwestora. Jeżeli Inwestor, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę projektu lub umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

 4. Wykonawca oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonywane przez podwykonawców.

 5. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z wykonawcą.

**§ 11**

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie tj. kwotę ……………….słownie: Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie ………………………………………..

2. Strony ustalają, że:

- 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót,

 - 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi.

3. Część zabezpieczenia, gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót (70 % kwoty zabezpieczenia), zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Pozostała część zabezpieczenia (30 % kwoty zabezpieczenia) zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

4. Bieg terminu zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy rozpocznie się po usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi, potwierdzonych protokolarnie.

**§ 12**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- w wysokości 10% wartości zamówienia brutto określonego w § 4 pkt. 2 umowy w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,

- w wysokości 0,2 % wartości zamówienia brutto określonego w § 4 pkt. 2 za każdy dzień zwłoki licząc od wymaganego terminu wykonania umowy.

b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- w wysokości 10% wartości zamówienia brutto określonego w § 4 pkt. 2 umowy w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.

3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.

**§ 13**

1. Wykonawca (Kierownik Budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do Dziennika Budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do Dziennika Budowy.

1. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę, jeżeli uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej.
2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
4. Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu łącznie z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego następujące dokumenty: kartę gwarancyjną, oryginał dziennika budowy, powykonawcze pomiary geodezyjne, atesty i certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, kosztorys powykonawczy.

**§ 14**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ……… lat gwarancji i 2 lata rękojmi na wykonane roboty oraz zamontowane materiały i urządzenia objęte niniejszą umową. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania protokołu końcowego.

2. O wykryciu wad w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.

3. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 7 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

4. Zamawiający i Wykonawca dokonywać będą corocznie w okresie gwarancji okresowych przeglądów w obiektach

5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w okresie gwarancji, w uzgodnionym terminie, wady usunie Zamawiający obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

**§ 15**

1. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.

2. Zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzą okoliczności zawarte w art. 144 ust.1 przedmiotowej ustawy

**§ 16**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy do czasu zgłoszenia przez Wykonawcę w dzienniku budowy zakończenia wykonywania prac budowlanych.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
3. Przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić o powyższym zamiarze Wykonawcę i wyznaczyć mu 7 dniowy termin do:

a) przystąpienia do wykonywania prac budowlanych, w przypadku opóźnienia rozpoczęcia wykonywania prac budowlanych w terminach określonych umową,

b) wykonywania prac budowlanych w sposób należyty zgodny z umową, w przypadku wykonywania ich niezgodnie z warunkami umownymi,

 4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:

 a) wykonawca nie przejął palcu budowy zgodnie z umową.

 5. W przypadku odstąpienia od umowy w sytuacjach wskazanych w ust. 3 i 4 uznaje się za

 odstąpienie z winy Wykonawcy

 6. W przypadku odstąpienia od umowy, niezwłocznie po wstrzymaniu robót,

 Wykonawca wraz z Zamawiającym dokonają pełnej inwentaryzacji wykonanych prac

 budowlanych, urządzeń i wyposażenia, znajdujących się na terenie budowy, a

 przeznaczonych do budowy obiektu. W przypadku nie przystąpienia do wspólnej

 inwentaryzacji, Zamawiającemu przysługuje prawo samodzielnego dokonania

 inwentaryzacji terenu (placu) budowy. Dokument ten posłuży do ewentualnego

 ostatecznego rozliczenia wartości wstrzymanych prac budowlanych.

7. W przypadku wstrzymania prac budowlanych, bez względu na przyczynę, obowiązkiem

 Wykonawcy jest wykonanie wszelkich zabezpieczeń wykonanych dotychczas prac. W

 przypadku ich niewykonania Zamawiającemu przysługuje prawo ich zabezpieczenia na

 koszt i ryzyko Wykonawcy.

8. Przekazanie prac budowlanych niezakończonych odbywa się w drodze spisania protokołu

 pomiędzy stronami umowy.

**§ 17**

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzyganiu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 18**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego

**§ 19**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA : ZAMAWIAJACY:**