

**OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
BUDYNKU SZATNIOWO - KLUBOWEGO  
PIASTOWO, GM. MILEJEWO**

**1. Dane informacyjne:**

- 1.1. Teren lokalizacji: Piastowo, gm. Milejewo, dz. nr 74, 75;
- 1.2. Inwestor: Gmina Milejewo, ul. Elbląska 47, 82-316 Milejewo;
- 1.3. Jednostka projektowa: P.P.B. „Budex” Euzebiusz Czuryło, 14-500 Braniewo ul. Warmińska 28;

**2. Podstawa opracowania:**

- 2.1. Zlecenie na opracowanie niniejszego projektu zagospodarowania terenu ;
- 2.2. Ustalenia planu miejscowego dla fr. przedmiotowego terenu;
- 2.3. Podkład sytuacyjno – wysokościowy w skali 1:500 sporządzony w 2013r;
- 2.4. Obowiązujące przepisy budowlane i normatywy projektowania;
- 2.5. Wytyczne Inwestora;

**3. Przedmiot inwestycji:**

Projekt przewiduje realizację budynku szatniowo – klubowego przeznaczonego dla okolicznej społeczności.

**4. Opis stanu istniejącego zagospodarowania działki budowlanej:**

- 4.1. Przedmiotowy teren graniczy z
  - od północy – z drogą gminną;
  - od zachodu – z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - od wschodu – z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - od południa – z pasem drogowym drogi wojewódzkiej Elbląg-Braniewo;Teren o nieznacznym spadku, w kierunku południowym, niezadrzewiony, niezabudowany, nieogrodzony.

**5. Projektowane zagospodarowanie terenu:**

Planuje się usytuowanie budynku w środku posesji, równoległe do drogi lokalnej i wojewódzkiej.

Projekt przewiduje:

- budowę budynku szatniowo- klubowego;
- budowę dojścia o nawierzchni z betonowej kostki chodnikowej;
- budowę parkingu i drogi dojazdowej;

Dane liczbowe o projektowanych obiektach i powierzchniach projektowanych nawierzchni:

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku	84,68 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa projekt. budynku	73,16 m <sup>2</sup>
Kubatura proj. budynku	364,12 m <sup>3</sup>
Powierzchnia chodników	77,71 m <sup>2</sup>
Powierzchnia parkingu wraz z drogą dojazd.	170,11 m <sup>2</sup>
Powierzchnia trawników	1100,87 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działek 74,75	1433,37 m <sup>2</sup>
w tym dz. nr 74 – 720,78 m <sup>2</sup> , nr 75 – 712,59 m <sup>2</sup>	
Wysokość obiektu do kalenicy	6,24 m
Powierzchnia terenów zielonych i biologicznie czynnych	1100,87 m <sup>2</sup>

## 6. Informacje ogólne o planowanej inwestycji:

6.1. Obiekt nie jest zlokalizowany w strefie ochrony konserwatorskiej.

6.2. Obiekt nie leży w strefie eksploatacji górniczej

6.3. Wyłączenie gruntów z działalności rolnej, oznaczonych PsIII

Nie jest wymagane wyłączenie gruntów z działalności rolnej, z uwagi na:

- bezodpływowy zbiornik ścieków- grunt rodzimy z wykopu zostanie złożony na odkład, a następnie po wykonaniu montażu zbiornika zostanie rozłożony w miejscu pierwotnym.
- utwardzenia terenu – zostaną wykonane z płyt ażurowych; zarówno dojścia, jak i dojazdy

6.4. Kategoria geotechniczna, warunki posadowienia

Pod względem geomorfologicznym obszar badań stanowi fragment wyżyny, którą budują holocenijskie grunty nasypowe oraz gleby zalegające na plejstocenijskich gruntach morenowych. Grunty plejstocenijskie zostały zdeponowane podczas zlodowacenia północnopolskiego. Naturalne ukształtowanie terenu zostało zmienione w wyniku działalności człowieka, o czym świadczą nawiercone grunty nasypowe.

Nawiercone na obszarze badań grunty zaliczono do **trzech** warstw geologicznych,

W wykonanych otworach wiertniczych stwierdzono występowanie wody gruntowej o zwierciadle napiętym oraz w postaci sączyń w obrębie gruntów spoistych. Po upływie kilku godzin od wykonania otworów wiertniczych poziom lustra wody gruntowej ustabilizował się w nich na głębokości 1,40 ÷ 1,70 m p.p.t. tj. w zakresie rzędnych 178,12 ÷ 178,32 m n.p.m.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych ze względu na proste warunki gruntowo – wodne panujące na badanym obszarze oraz charakter projektowanego obiektu, inwestycję zalicza się do **I kategorii geotechnicznej**.

Na badanym terenie projektowany budynek szatniowo – klubowy można posadzić na w sposób bezpośredni w obrębie warstw nośnych gruntów. W przypadku występowania poniżej posadowienia gruntów słabonośnych (warstwy geotechniczne: Ia i IIa) grunty te należy wybrać, a w ich miejsce wykonać nasyp budowlany z pospółki zagęszczonej do stopnia zagęszczenia  $I_D=0,50$  (w dolnej części nasyp budowlany z płukanego żwiru  $\varnothing$  2-16 bez zagęszczenia).

Teren wokół projektowanego obiektu należy tak ukształtować, aby był spadek na zewnątrz.

Grunty spoiste w dnie wykopu mogą ulec uplastycznieniu. Należy je wówczas wybrać, a w ich miejsce ułożyć chudy beton..

Strefa przemarzania dla rejonu badań zgodnie z PN-81/B-03020 wynosi  $H_z=1,00$  m p.p.t.

## 7. Komunikacja:

7.1. Chodniki o nawierzchni z płyt ażurowych 40x60 cm betonowych grubości 8cm, ułożone na: grunt rodzimy, geowłóknina, pospółka 10 cm, podsypka piaskowa 5 cm, otwory w płytach wypełnione mieszanką piasku z humusem

Chodniki obwiedzione obrzeżem chodnikowym betonowym 8x30x100 cm na ławie 15x30cm z bet. C8/10.

7.2. Droga dojazdowa i parkingi o nawierzchni z płyt ażurowych 40x60 cm betonowych grubości 10cm, ułożone na: grunt rodzimy, geowłóknina, pospółka 10 cm, kruszywo łamane lub tłuczeń, podsypka piaskowa, otwory w płytach wypełnione mieszanką piasku z humusem

- w stos. 1:2.  
Całość obwiedziona bet. obrzeżem chodnikowym 100/30/8 cm na ławie betonu C16/20.
8. **Zaopatrzenie w energię elektryczną:**  
Przyłączem kablowym.
  9. **Zaopatrzenie w wodę:**  
Przyłączem z pobliskiej sieci lokalnej.
  10. **Odprowadzenie ścieków sanitarnych:**  
Do projektowanego zbiornika bezodpływowego V=10,0m<sup>3</sup>.
  11. **Odprowadzenie wód deszczowych:**  
Powierzchniowo, na działki własne Inwestora
  12. **Mała architektura, ogrodzenie terenu:**  
Planuje się ustawienie, przy parkingu, 80l pojemnika na odpadki.  
Niniejszy projekt przewiduje wykonanie ogrodzenia wys. 1,5 m, z paneli ogrodzeniowych stal. ocynk. powlek., oraz wykonanie bramy dwuskrzydłowej szer. 5,0m i furtki szer. 1,5m.
  13. **Zieleń:**  
Po zakończeniu inwestycji, teren przewidziany pod trawniki należy zniwelować i przygotować pod wysiew traw.  
Po wykonaniu obiektów kubaturowych, uzbrojenia terenu, teren należy zrekultywować – doprowadzić do stanu istniejącego – „dzikiej łąki”.  
Powierzchnie terenu “na styku” z obiektami kubaturowymi, drogami należy wyprofilować ( ze spadkami “ na zewnątrz” ww obiektów – do 5 % ).  
Niniejszy projekt, zgodnie z ustaleniami MPZP, przewiduje utworzenie 10m pasa zieleni izolacyjnej. Projektuje się nasadzenie 20 drzew, średnio i niskopiennych, iglastych i liściastych (10szt.+10szt.).
  14. **Informacje dotyczące zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:**  
Planowane funkcja obiektu, zastosowane materiały i elementy budowlane oraz sposób realizacji obiektu nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko, zdrowie i życie przyszłych użytkowników obiektu.

arch. Zbigniew Krzywiec



