

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU REMONTU SCHODÓW WEJŚCIOWYCH, CHODNIKA ORAZ WYKONANIE PODJAZDU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY GMINNYM OŚRODKU ZDROWIA W MILEJEWIE dz. nr 180/2

1. Podstawy prawne, formalne i merytoryczne

- Zlecenie Inwestora.
- Dz. U. Nr 15/99.

2. Charakterystyka użytkowa inwestycji

Przedmiotem opracowana jest projekt remontu istniejących wejściowych schodów, chodnika oraz projekt podjazdu dla osób niepełnosprawnych na działce nr 180/2.

3. Stan istniejący

Na działce nr 180/2 znajduje się budynek Gminnego Ośrodka Zdrowia.

3.1 Topografia

- teren ze spadkiem w kierunku wschodnim.
- Rzędne terenu przy budynku od 170,00 m n.p.m. do 170,38 m n.p.m.

3.2 Zieleń

- Zieleń istniejąca wokół budynku.

3.3. Sieci

- wodociągowa – n.d
- kanalizacja sanitarna – n.d
- gazowa – n.d.
- elektryczna – n.d
- C.O. – n.d.

3.4. Komunikacja

Istniejący wjazd na działce.

3.5. Warunki gruntowo – wodne

Na podstawie wykopów próbnych oraz na podstawie odkrywek własnych wykonanych przez autora niniejszego projektu stwierdzono, że do poziomu posadowienia fundamentów zalegają gliny piaszczyste. Poziomu wody gruntowej nie ustalono.

Ze względu na to powyższe warunki zaliczamy do prostych warunków gruntowych.

Z powyższych ustaleń wynika, że dany obiekt można zaliczyć pierwszej kategorii geotechnicznej.

UWAGA!

W przypadku stwierdzenia w wykopie innego niż opisano wyżej rodzaju lub stanu gruntów należy wezwać na budowę projektanta.

4. Opis inwestycji

4.1. Charakterystyka funkcjonalna

W ramach projektu wykonane będą następujące prace:

- Rozebranie istniejących schodów terenowych, chodnika i bramki wejściowej.
- Wykonanie obudowy z rury ochronnej przyłącza gazowego do budynku.
- Wykonanie nowych schodów wejściowych do budynku i pochylni dla osób niepełnosprawnych.
- Remont wiatrołapu (wymiana drzwi, wymiana okładziny posadzki, celkowanie i malowanie).
- Wymiana stolarki okiennej na parterze na elewacji frontowej wraz z wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych.
- Wymiana okien piwnicznych na elewacji frontowej.
- Wykonanie nowego chodnika do przychodni.
- Montaż nowej bramki wejściowej.

5.0. Rozwiązania architektoniczno-budowlane.

Schody.

Schody zapewniają dojście do budynku oraz niezbędne połączenie z podjazdem dla osób niepełnosprawnych. Geometrie schodów dostosowano do istniejących poziomów terenu. Schody jako żelbetowe obłożone płytkami mrozoodpornymi antypoślizgowymi.

Pochylnia dla osób niepełnosprawnych.

Zaprojektowana pochylnia dostosowana jest geometrią do istniejącego poziomu terenu. Pochylnia dostosowana jest do poruszania się osób na wózkach inwalidzkich. Spadki pochylni nie mogą przekraczać 6%. Po obu stronach pochylni zamontowane będą poręcze, umożliwiające swobodne poruszanie się osób niepełnosprawnych, wykonane zgodnie z warunkami technicznymi.

5.1 Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe.

Schody.

Stopnie schodów zaprojektowano jako żelbetowe posadowione na ławach żelbetowych.

Ławy żelbetowe szerokości 25 cm i wysokości 30 cm zbrojone prętami:

- Strzenia $\varnothing 6$ co 25,0cm
- Główne $4\varnothing 12$ mm

Płyta schodowa żelbetowa gr. 12 cm

Beton B 25 W6, F100

Beton B 10 (podkładowy)

Stal A –III – pręty główne

A-0 (St0S) – rozdzielcze podłużne

Pochylnia.

Pochylnia dla osób niepełnosprawnych posadowiona jest na ławach żelbetowych

Ławy żelbetowe szerokości 25 i 50 cm i wysokości 30 cm zbrojone prętami:

- Strzenia $\varnothing 6$ co 25,0cm
- Główne $4\varnothing 12$ mm

Płyta schodowa żelbetowa gr. 15 cm

Beton B 25 W6, F100

Beton B 10 (podkładowy)

Stal A –III – pręty główne

A-0 (St0S) – rozdzielcze podłużne

Na ławach wymurowane będą bloczki betonowe ze spadkiem pochylni. Na bloczkach betonowych wykonana będzie płyta żelbetowa gr. 15 cm, na której wykonana zostanie nawierzchnia z kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce piaskowo-cementowej.

Konstrukcję płyty zaprojektowano z betonu B25 o stopniu mrozoodporności F100 i wodoszczelności min W6 zbrojony stalą A-III i A-0. płyta zbrojona siatką prętów $\varnothing 8$ co 20,0cm.

Pomiędzy budynkiem a ścianą schodów zastosować styropian gr.5 cm - dylatacja.

Isolacje przeciwwilgociowe należy stosować na powierzchni ścian od strony gruntu lub materiału zasypowego. Najprostszym typem izolacji jest dwu- lub trzykrotne nakładanie roztworów asfaltowych na powierzchnie ściany lub izolacje z rolowych materiałów bitumicznych.

Warstwa izolacji powinna być chroniona od uszkodzeń mechanicznych.

Powyżej poziomy terenu pochylnia wyłożona płytkami klinkierowymi.

Balustrady.

Balustrady zaprojektowano z rurek o średnicy 48,3x5,0mm malowanych proszkowo

Słupki balustrady należy mocować do konstrukcji żelbetowej za pomocą kotw mechanicznych lub chemicznych.

Do obliczeń grubości rur przyjęto założenie, że minimalna nośność barierki to 1500N/m

- odległość między słupkami max (2000mm)
- rury okrągłe (Ø48.3 x 5mm). Barierki muszą być wykonane rur malowanych proszkowo (kolor żółty).

Barierki należy montować do podłoża betonowego za pomocą kotw chemicznych lub mechanicznych np. HSL-3 M12/25 lub innych o parametrach pozwalających przenieść minimalną nośność barierki.

Ciągi komunikacyjne.

Ciągi komunikacyjne – kostka betonowa gr. min 6 cm, w kolorze szarym i czerwonym, na podsypce z betonu B-10 (chudy beton) oraz podbudowie z piasku i kruszywa, zamknięta obrzeżem betonowym 8*30*100 cm.

Okna

Stosować okna PCV wg technologii wybranej firmy. Zaleca się stosowanie okien wyposażonych w nawiewniki okienne i spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń przez odpowiedni współczynnik infiltracji ($U \leq 1,1$).

1.2 Uwagi ogólne.

Podczas realizacji rozwiązań projektowych należy stosować jedynie materiały i wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Za dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie uznaje się wyroby, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami wydano:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisowi dokumentów technicznych:
- deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadkach, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są określone certyfikacją określoną powyżej.

Warunki wykonania i uwagi BHP - roboty w czasie realizacji obiektu wykonywać zgodnie z zasadami podanymi w:

- a) Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych- Tom I i II- Budownictwo Ogólne;
- b) Przepisach BHP dotyczących robót ziemnych, transportowych oraz obsługi sprzętu budowlanego i innych przepisach branżowych;
- c) Zwrócić uwagę na:
- wygrozdzenie i oznakowanie bezpośredniego rejonu prowadzenia robót, szczególnie w rejonie prowadzenia wykopów pod izolację itp.;
 - przestrzeganie szczególnych warunków bezpieczeństwa, związanych z pracą i obsługą sprzętu budowlanego, który stanowi zagrożenie dla osób zatrudnionych lub znajdujących się w pobliżu.

Prace budowlane i instalacyjne wykonywać zgodnie ze sztuką budowlana.

**WSZYSTKIE MATERIAŁY INSTALACYJNE I BUDOWLANE MUSZĄ BEZWZGLĘDNI
POSIADAĆ APROBATY TECHNICZNE ORAZ CERTYFIKATY DOPUSZCZAJĄCE DO
STOSOWANIA**

W TRAKCIE PRAC BUDOWLANYCH PRZESTRZEGAĆ PRZEPISÓW PPOŻ I BHP

Sporządził: mgr inż. Piotr Koroblewski

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
DO PROJEKTU REMONTU SCHODÓW WEJŚCIOWYCH, CHODNIKA ORAZ
WYKONANIE PODJAZDU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
PRZY GMINNYM OŚRODKU ZDROWIA W MILEJEWIE dz. nr 180/2

1. Istniejące zainwestowanie
Na działce nr 180/2 znajduje się Gminny Ośrodek Zdrowia w Milejewie
2. Topografia:
Teren ze spadkiem w kierunku północnym.
Rzędne terenu przy budynku od 170,37 m n.p.m. do 170,68 m n.p.m.
3. Komunikacja:
Wjazd na działkę z istniejącego zjazdu – dz. nr 281 dr
4. Zestawienie powierzchni :
powierzchnia zabudowy - projektowana - 33,70 m²
5. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi
Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie występuje obowiązek przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.
6. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków
Teren lokalizacji inwestycji nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej i nie stanowi stanowiska archeologicznego.

Bezwzględny poziom posadowienia parteru wynosi: 53,18 m n.p.m.

Po wykonaniu inwestycji wykonać niwelację terenu. Humus zebrany z powierzchni na której posadowiono budynek wykorzystać do odbudowy trawników

Sporządził: mgr inż. Piotr Koroblewski