

OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNY – BUDOWLANY BUDYNKU SZATNIOWO – KLUBOWEGO PIASTOWO, GM. MILEJEWO

1. Dane informacyjne:

- 1.1. Teren lokalizacji: Piastowo, gm. Milejewo, dz. nr 74, 75;
- 1.2. Inwestor: Gmina Milejewo, ul. Elbląska 47, 82-316 Milejewo;
- 1.3. Jednostka projektowa: P.P.B. „Budex” Euzebiusz Czuryło ,
14-500 Braniewo ul. Warmińska 28;

2. Podstawa opracowania:

- 2.1. Zlecenie na opracowanie projektu budowlanego ;
- 2.2. Ustalenia planu miejscowego dla fr. przedmiotowego terenu;
- 2.3. Podkład sytuacyjno – wysokościowy w skali 1:500 sporządzony w 2013 r;
- 2.4. Obowiązujące przepisy budowlane i normatywy projektowania;
- 2.5. Wytyczne Inwestora;
- 2.6. Uzgodnienia projektu – koncepcji z przedstawicielami Inwestora;

3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu:

Projekt przewiduje realizację budynku szatniowo – klubowego przeznaczonego dla okolicznej społeczności.

Obiekt zawierać będzie:

- salę spotkań;
- zespół pomieszczeń sanitarnych;
- hall, kuchnię, pom. gospodarcze;

4. Dane liczbowe:

- | | |
|------------------------------------|--------------------------------------|
| 4.1. Całkowita długość budynku – | 13,60 m |
| 4.2. Całkowita szerokość budynku – | 6,60 m |
| 4.3. Wysokość obiektu - | 5,94 m(do zera), 6,24 do poz. gruntu |
| 4.4. Pu przyziemia - | 73,16 m ² |
| 4.5. Pu ogółem - | 73,16 m ² |
| 4.6. P zabudowy - | 84,68 m ² |
| 4.7. Kubatura - | 364,12 m ³ |

5. Forma architektoniczna i funkcje obiektu:

Planuje się usytuowanie budynku w środku posesji, równoległe do drogi lokalnej.

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, przykryty dachem dwuspadowym.

6. Układ konstrukcyjny budynku:

Budynek zaprojektowano w układzie konstrukcyjnym szkieletu drewnianego, posadowiony na fundamentach żelbetowych, płaskich, liniowych.

Obiekt zaliczany do I kategorii geotechnicznej.

Fundamenty – ławy żelbetowe, płaskie z betonu C20/25i stali A-0, AIIIIN.

Budynek o konstrukcji drewnianej szkieletowej.

Słupy, belki podwalinowe, płatwiowe itp., konstrukcja ścian zewnętrznych i wewnętrznych drewniana.

Konstrukcja dachu drewniana z drewna konstrukcyjnego k-13, łączenia na złącza ciesielskie stal. ocynk., gwoździe do drewna i śruby M14.

W budynku należy zachować ciągłość i szczelność izolacji poziomej i pionowej przeciwwilgociowej, oraz izolacji termicznej.

Budynek nie jest narażony na wpływy górnicze.

7. Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych:

Wszystkie wejścia do budynku – bez barier architektonicznych.
Zaprojektowano toaletę dla niepełnosprawnych.

8. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego:

Patrz opracowanie instalacji sanitarnych i elektrotechnicznych.

9. Charakterystyka energetyczna budynku:

Zawarta w osobnym opracowaniu.

10. Dane charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko:

10.1. Woda dostarczana będzie z istniejącej sieci wodociągowej.

10.2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych.

Ścieki odprowadzane będą do projektowanego zbiornika bezodpływowego $V=10,0$ m³.

10.3. Odprowadzenie wód deszczowych:

powierzchniowo na działki własne Inwestora

10.4. W projektowanym obiekcie nie występują czynniki wpływające na zanieczyszczenie zapachami, pyłami, płynami otoczenia.

10.5. Projektowany obiekt nie będzie emitował wibracji, promieniowania, i nie będzie wytwarzał pola elektromagnetycznego.

10.6. Sączenie wód gruntowych – nie stwierdzono.

10.7. Budynek ogrzewany grzejnikami elektrycznymi (ogrzewanie postojowe), a doraźnie, główne pomieszczenie ogrzewane za pom. pieca typu „koza” z wkładem ceram. na paliwo stałe (drewno, brykiety drzewne).

11. Uwagi końcowe:

Wszystkie zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz preparaty chemii budowlanej winny posiadać właściwe atesty i certyfikaty Państwowego Zakładu Higieny i Instytutu Techniki Budownictwa w Warszawie.

12. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

12.1. Klasyfikacja pożarowa budynku:

- budynek niski – wysokość budynku 6,24m ;
- budynek szatniowo - klubowy – o 1 kondygnacji nadziemnej,
- powierzchnia wewnętrzna budynku – 73,16 m²,
- kubatura budynku – 364,12 m³

12.2. Odległość od obiektów sąsiednich:

Obiekt zaprojektowano jako wolnostojący.

Odległość projektowanego budynku od istniejących > 8 m.

Budynek – usytuowany równolegle do granicy działki, 20,0m od drogi gminnej.

12.3. Kategoria zagrożenia ludzi – ZLIII – dla całości zespołu;

- przewidywana maksymalna liczba osób w budynku – do 50 – nie będących stałymi użytkownikami obiektu;
- gęstość obciążenia ogniowego – nie ustala się;

12.4. Podział na strefy pożarowe:

Projektowany budynek jest w jednej strefie pożarowej.

12.5. Projektowana klasa odporności pożarowej – D .

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, spełniają, co najmniej wymagania określone, w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
„D”	R 30	-	R E I 30	E I 30	-	-

Elementy budynku, o których mowa, powinny być nierozprzestrzeniające ognia. Drewniane elementy konstrukcyjne wewnątrz obudować 2 x pł. GKF, 1-sza przybijana, 2-ga przyklejana.

12.6. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe:

Z każdego z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi należy zapewnić, i tak się projektuje, możliwość ewakuacji na zewnątrz budynku drogami komunikacji ogólnej tj. korytarz.

Z budynku prowadzić będzie wyjście bezpośrednio na zewnątrz budynku przez drzwi otwierane na zewnątrz, których szerokość wynosi co najmniej 0,9 m.

Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane będą drzwiami.

Przy czym skrzydła tych drzwi nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tych dróg.

Z pomieszczeń należy zapewnić, i tak się projektuje, przejścia ewakuacyjne nie dłuższe niż 40m, których szerokość wynosi minimum 0,9 m.

Dopuszcza się przeprowadzenie przejścia ewakuacyjnego maksymalnie przez trzy pomieszczenia.

Wymagana i zaprojektowana długość dojścia ewakuacyjnego do wyjścia bezpiecznego w strefie ZL III wynosi do 30 m, w tym do 20 m na poziomej drodze przy jednym kierunku dojścia. Zabrania się stosowania do wykończeń wewnątrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1) $t_i \geq 4$ s,
- 2) $t_s \leq 30$ s,
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują płonące krople.

Wykładziny podłogowe, okładziny ścienne na drogach ewakuacyjnych powinny być co najmniej trudno zapalne zaś okładziny sufitowe (sufity podwieszane) – niezapalne, nie kapiące i nie odpowiadające pod wpływem ognia.

Okładziny sufitów oraz sufitów podwieszanych należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Palne elementy wystroju wewnątrz, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

12.7. Dobór urządzeń przeciwpożarowych (przyjęcie odpowiedniego scenariusza zdarzeń w czasie pożaru) :

Projektowany budynek charakteryzuje w szczególności możliwość zagrożenia ludzi. Budynek projektuje się w ten sposób aby przebywający w nim ludzie mogli szybko i bezpiecznie się ewakuować. W tym celu, między innymi, zapewniono możliwość ewakuacji bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Projektowane wyjścia ewakuacyjne z budynku posiadają łączną szerokość znacznie większą niż wynika to ze wskaźnika 0,6m na każde 100 osób.

Teoretyczny model działań organizacyjno-technicznych przy założeniu pożaru to :

1. wykrycie pożaru poprzez użytkowników budynku,
2. ustne powiadomieniu o zagrożeniu osób przebywających w całej strefie pożarowej budynku oraz osób dozorujących budynek,
3. telefoniczne zaalarmowanie jednostek ratowniczych drogą monitoringu pożarowego,
4. ewakuacja wszystkich osób przebywających w budynku oznakowanymi drogami ewakuacyjnymi na zewnątrz budynku, dodatkowo w przypadku zaniku prądu drogami oświetlonymi awaryjnie do celów ewakuacji,
5. podjęcie działań ratowniczo-gaśniczych przez użytkowników przy użyciu gaśnic.
6. wejście do działań ratowniczo – gaśniczych przez przybyłe jednostki ratownicze.

Biorąc pod uwagę ocenę zagrożeń występujących w budynku oraz warunki techniczno – budowlane oddziałujące na model założonych działań w pełni uzasadnionym jest przyjęcie takich urządzeń przeciwpożarowych, które wynikają wprost z przepisów normatywnych oraz dodatkowo pozwalających na bezpieczną ewakuację w przy zaniku oświetlenia podstawowego w porze wieczorowej.

W budynku projektuje się :

- **przeciwpożarowy wyłącznik prądu** – pozwalający odciąć dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru,

12.8. Wyposażenie w gaśnice:

Budynek wymaga wyposażenia w gaśnice przenośne, w ilości ustalonej ze wskaźnika 2 kg środka gaśniczego zawartego w gaśnicach na każde 100m² strefy pożarowej / dla grupy pożarów A / np. gaśnice proszkowe GP4X .

12.9. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Wymaga ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20dm³/s wydajności wodociągu.

Ilość ta pokryta zostanie z istniejących hydrantów p.poż.

12.10. Drogi pożarowe:

Nie wymagane.

arch. Zbigniew Krzywiec