

**WÓJT GMINY MILEJEWO**  
**ogłasza II rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiących**  
**własność Gminy Milejewo**

**I. Przedmiotem II rokowań jest nieruchomość położona w Hucie Żuławskiej:**

- 1. Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Huta Żuławska. Znajduje się w centralnej strefie wiejskiej, z dostępem do drogi publicznej. Działka zabudowana stodołą drewnianą. Media: prąd, woda w zasięgu.
- 2. Obciążenia i zobowiązania nieruchomości:** przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa - w tym zakresie zostanie ustanowiona służebność przesyłu na czas nieokreślony na rzecz EPWiK Sp. z o. o. w Elblągu.
- 3. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**
  - **działka nr 117/4, obręb Huta Żuławska, gmina Milejewo o pow. 0,2324 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą - EL1E/00100314/8.
- 4. W planie miejscowym oznaczona jako:** - MR -tereny zabudowy mieszanej miejscowości rolniczych, zagrody, budynki jednorodzinne i usługi, Przedmiotową nieruchomość obejmuje strefa B-ochrony konserwatorskiej zespołów ruralistycznych dotyczących historycznych części wsi. Ponadto nieruchomość leży na obszarze chronionego krajobrazu i otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.
- 5. Cena wywoławcza nieruchomości:** 48.000,00zł (czterdzieści osiem tysięcy zł) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 6. Wysokość zaliczki:** 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).
- 7. Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań:** 05.03.2019r., godz. 10<sup>00</sup>, Urząd Gminy Milejewo, ul. Elbląska 47, 82-316 Milejewo, sala nr 15.
- 8. Terminy przeprowadzonych przetargów:** I publiczny przetarg ustny nieograniczony odbył się 25.09.2018r., II publiczny przetarg ustny nieograniczony odbył się 06.11.2018r. I rokowania odbyły się 14.01.2019r.

**Informacje dotyczące nieruchomości.**

- 1. Zgłoszenie udziału w rokowaniach:** pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach opatrzonej klauzulą: „**Rokowania na sprzedaż działki nr 117/4, obręb Huta Żuławska**” w terminie do **27 lutego 2019r. do godz. 15<sup>00</sup>**, w siedzibie Urzędu Gminy Milejewo, przy ul. Elbląskiej 47, 82-316 Milejewo. **Zgłoszenie powinno zawierać:** imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot; datę sporządzenia zgłoszenia; oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń; proponowaną cenę i sposób jej zapłaty; proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań; do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki (kwota zaliczki zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty).
- 2. Termin, miejsce wpłaty zaliczki:** zaliczkę należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Milejewo do godz. 12<sup>00</sup> lub na rachunek bankowy Nr 98 1440 1039 0000 0000 0356 6374 w terminie **do dnia 27 lutego 2019r.**
- 3.** W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
- 4.** Organizator zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
- 5.** Dodatkowe informacje w sprawie rokowań można uzyskać w siedzibie **Urząd Gminy Milejewo** przy ul. Elbląskiej 47 w Milejewie, w terminie od 30 stycznia 2019r. do 05 marca 2019r., w pokoju nr 18, w godzinach urzędowania: w poniedziałek, wtorek, czwartek - od godz. 7.30 do 15.30, w środę - od godz. 7.30 do 17.00, w piątek - od godz. 7.30 do 14.00, pod nr tel. (055) 231-22-82 oraz na stronach internetowych:

[milejewo-ug.bip-wm.pl](http://milejewo-ug.bip-wm.pl)

[milejewo.pl](http://milejewo.pl)

Złup. WÓJTA  
SEKRETARZ GMINY  
*mgr Elżbieta Lisowska*