

WÓJT GMINY MILEJEWO

ogłasza II rokowania na sprzedaż nieruchomości

I. Przedmiotem II rokowań jest nieruchomość położona w Kamienniku Wielkim:

1. Opis nieruchomości: Działka inwestycyjna granicząca z drogą ekspresową S22 Elbląg- Kaliningrad. Na działce linie elektroenergetyczne, kanalizacja sanitarna w pobliżu.
2. Oznaczenie nieruchomości:
 - **działka nr 387, obręb Kamiennik Wielki, gmina Milejewo o pow. 3,9700 ha, KW - EL1E/00033363/5.**
3. W planie miejscowym oznaczona jako: P-zabudowa produkcyjno-składowa, ZL-lasy, ZLp-plantacje choinek, z korytarzem technicznym linii energetycznej. Objęta **strefą wyłączoną z zabudowy mieszkaniowej** i częściowo **rezerwy drogi KDS**. W Obszarze Chronionego Krajobrazu i Otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elb.
4. Cena wywoławcza nieruchomości: **675.000,00 zł netto plus podatek VAT.**
5. Wysokość zaliczki: **50.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
6. Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań: **14.04.2015r., godz. 09⁰⁰**, UG Milejewo, ul. Elbląska 47, sala nr 15.
7. Terminy przeprowadzonych przetargów: I publiczny przetarg ustny nieograniczony odbył się 17.06.2014r.
II publiczny przetarg ustny nieograniczony odbył się 23.10.2014r. I rokowania odbyły się 15.01.2015r.

II. Przedmiotem II rokowań jest nieruchomość położona w Kamienniku Wielkim:

1. Opis nieruchomości: Działka inwestycyjna granicząca z drogą ekspresową S22 Elbląg- Kaliningrad. Na działce linie elektroenergetyczne, wodociąg, kanalizacja sanitarna w pobliżu.
2. Oznaczenie nieruchomości:
 - **działka nr 397, obręb Kamiennik Wielki, gmina Milejewo o pow. 3,4905 ha, KW - EL1E/00033363/5.**
3. W planie miejscowym oznaczono jako: P-zabudowa produkcyjno-składowa. Objęta **strefą wyłączoną z zabudowy mieszkaniowej** i częściowo **rezerwy drogi KDS**. Na Obszarze Chronionego Krajobrazu i Otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.
4. Cena wywoławcza nieruchomości: **720.000,00 zł netto plus podatek VAT.**
5. Wysokość zaliczki: **50.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
6. Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań: **14.04.2015r., godz. 11⁰⁰**, UG Milejewo, ul. Elbląska 47, sala nr 15.
7. Terminy przeprowadzonych rokowań: I publiczny przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 17.06.2014r.
II publiczny przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 23.10.2014r. I rokowania odbyły się 15.01.2015r.

III. Przedmiotem II rokowań jest nieruchomość położona w Kamienniku Wielkim:

1. Opis nieruchomości: Działka inwestycyjna granicząca z drogą ekspresową S22 Elbląg- Kaliningrad. Na działce linie elektroenergetyczne, wodociąg, kanalizacja sanitarna w pobliżu.
2. Oznaczenie nieruchomości:
 - **działka nr 399, obręb Kamiennik Wielki, gmina Milejewo o pow. 4,0534 ha, KW - EL1E/00033363/5.**
3. W planie miejscowym oznaczono jako: P-zabudowa produkcyjno-składowa. ZI-zielen izolacyjna, KDW-drogi ruchu wewnętrznego. Objęta **strefą wyłączoną z zabudowy mieszkaniowej** i częściowo **rezerwy drogi KDS**. Na Obszarze Chronionego Krajobrazu i Otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.
4. Cena wywoławcza nieruchomości: **520.000,00 zł netto plus podatek VAT.**
5. Wysokość zaliczki: **50.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
6. Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań: **14.04.2015r., godz. 13⁰⁰**, UG Milejewo, ul. Elbląska 47, sala Nr 15.
7. Terminy przeprowadzonych przetargów: I publiczny przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 17.06.2014r.
II publiczny przetarg ustny nieograniczony odbył się 23.10.2014r. I rokowania odbyły się 15.01.2015r.

Informacje dotyczące nieruchomości:

1. Obciążenia i zobowiązania dot. nieruchomości: Wydano zgodę na realizację kablowej linii elektroenergetycznej.
2. Rokowania przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.
3. Zgłoszenie udziału w rokowaniach: pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach opatrzonych klauzulą: „**Rokowania na sprzedaż działki nr obręb Kamiennik Wielki**” w terminie do **08 kwietnia 2015r. do godz. 15⁰⁰**, w siedzibie Urzędu Gminy Milejewo, przy ul. Elbląskiej 47, 82-316 Milejewo. Zgłoszenie powinno zawierać: imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot; datę sporządzenia zgłoszenia; oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń; proponowaną cenę i sposób jej zapłaty; proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań; do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
4. Termin, miejsce wpłaty zaliczki: zaliczkę należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Milejewo do godz. 12⁰⁰ lub na rachunek bankowy **Nr 98 1440 1039 0000 0000 0356 6374**, w terminie do **08 kwietnia 2015r.**
5. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
6. Organizator zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
7. Dodatkowe informacje w sprawie rokowań można uzyskać w siedzibie UG Milejewo przy ul. Elbląskiej 47 w Milejewie, pokój 18, pod nr tel. (055) 231-22-82, oraz na stronie internetowej: milejewo-ug.bip-wm.pl

WÓJT
Krzysztof Szumala