

WÓJT GMINY MILEJEWO

**ogłasza ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Milejewo.**

I. Drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

- Opis nieruchomości:** Działka inwestycyjna z dostępem do drogi publicznej. Położona w sąsiedztwie drogi ekspresowej S22 Elbląg – Kaliningrad. W odległości około 1 km - węzeł umożliwiający wjazd na tą drogę. Na działce linie elektroenergetyczne, kanalizacja sanitarna w odległości około 500m od działki.
- Obciążenia i zobowiązania nieruchomości:** Wydano zgodę na realizację kablowej linii elektroenergetycznej.
- Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**
 - **działka nr 387, obręb Kamiennik Wielki, gmina Milejewo o pow. 3,9700 ha,** dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW - EL1E/00033363/5.
- W planie miejscowym oznaczona jako:** P – tereny zabudowy produkcyjno -składowej, ZL– tereny zieleni lasów, ZLp– tereny plantacji choinek. Ponadto nieruchomość znajduje się w granicach **strefy wyłączonej z zabudowy mieszkaniowej** i częściowo w granicach pasa **rezerwy drogi KDS**. Dodatkowo przez nieruchomość przebiega korytarz techniczny linii energetycznej - 110 kV. Przedmiotowa nieruchomość leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu i Otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.
- Cena wywoławcza nieruchomości:** 689.300,00 zł (sześćset osiemdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta ^{00/100}) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wysokość wadium:** 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych ^{00/100}).
- Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:** 25.05.2022r., godz. 08³⁰, Urząd Gminy Milejewo, ul. Elbląska 47, sala nr 15.
- Terminy przeprowadzonych przetargów: I publiczny przetarg ustny nieograniczony odbył się 03.03.2022r.

II. Drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

- Opis nieruchomości:** Działka inwestycyjna z dostępem do drogi publicznej. Położona w sąsiedztwie drogi ekspresowej S22 Elbląg – Kaliningrad. W odległości około 1 km - węzeł umożliwiający wjazd na tą drogę. Na działce sieć wodociągowa, linie elektroenergetyczne, kanalizacja sanitarna w odległości około 500m od działki.
- Obciążenia i zobowiązania nieruchomości:** Wydano zgodę na realizację kablowej linii elektroenergetycznej oraz na działce jest sieć wodociągowa w tym zakresie zostanie ustanowiona służebność na czas nieokreślony na rzecz Gminy Milejewo.
- Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**
 - **działka nr 399, obręb Kamiennik Wielki, gmina Milejewo o pow. 4,0534 ha,** dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW - EL1E/00033363/5.
- W planie miejscowym oznaczono jako:** P – tereny zabudowy produkcyjno składowej, ZI – tereny zieleni izolacyjnej, KDW – drogi ruchu wewnętrznego. Ponadto nieruchomość znajduje się w granicach **strefy wyłączonej z zabudowy mieszkaniowej** i częściowo w granicach pasa **rezerwy drogi KDS**. Przedmiotowa nieruchomość leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu i Otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.
- Cena wywoławcza nieruchomości:** 837.100,00 zł (osiemset trzydzieści siedem tysięcy sto złotych ^{00/100}) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wysokość wadium:** 60.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych ^{00/100}).
- Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:** 25.05.2022r., godz. 10³⁰ Urząd Gminy Milejewo, ul. Elbląska 47, sala Nr 15.
- Terminy przeprowadzonych przetargów: I publiczny przetarg ustny nieograniczony odbył się 03.03.2022r.

III. Drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

- Opis nieruchomości:** Działka inwestycyjna z dostępem do drogi publicznej. Położona w sąsiedztwie drogi ekspresowej S22 Elbląg – Kaliningrad. W odległości około 1 km - węzeł umożliwiający wjazd na tą drogę. Na działce sieć wodociągowa, linie elektroenergetyczne, kanalizacja sanitarna w odległości około 500m od działki.
- Obciążenia i zobowiązania nieruchomości:** Wydano zgodę na realizację kablowej linii elektroenergetycznej oraz na działce jest sieć wodociągowa w tym zakresie zostanie ustanowiona służebność na czas nieokreślony na rzecz Gminy Milejewo.
- Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**
 - **działka nr 397, obręb Kamiennik Wielki, gmina Milejewo o pow. 3,4905 ha,** dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW - EL1E/00033363/5.
- W planie miejscowym oznaczono jako: P** – tereny zabudowy produkcyjno składowej. Ponadto nieruchomość znajduje się w granicach **strefy wyłączonej z zabudowy mieszkaniowej** i częściowo w granicach pasa **rezerwy drogi KDS**. Przedmiotowa nieruchomość leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu i Otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.
- Cena wywoławcza nieruchomości: 720.900,00 zł** (siedemset dwadzieścia tysięcy dziewięćset złotych ^{00/100}) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wysokość wadium: 55.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych ^{00/100}).
- Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu: **25.05.2022r., godz. 12³⁰**, Urząd Gminy Milejewo, ul. Elbląska 47, sala nr 15.
- Terminy przeprowadzonych przetargów: I publiczny przetarg ustny nieograniczony odbył się **03.03.2022r.**

Informacje dotyczące wszystkich nieruchomości.

- Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.**
- Termin, miejsce wpłaty wadium:** wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Milejewo do godz.12⁰⁰ lub na rachunek bankowy Nr 98 1440 1039 0000 0000 0356 6374, w terminie do dnia **19 maja 2022 r.**
- Warunki przystąpienia do przetargu:** okazanie dowodu wpłaty wadium (kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności) oraz dokumentu tożsamości.
- Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.
- W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Dodatkowe informacje w sprawie przetargów można uzyskać w siedzibie Urząd Gminy Milejewo przy ul. Elbląskiej 47, 82-316 Milejewo, w terminie od 23 marca 2022r. do 25 maja 2022r., w pokoju nr 18, w godzinach urzędowania: w poniedziałek, wtorek, czwartek - od godz. 7.30 do 15.30, w środę - od godz. 7.30 do 17.00, w piątek - od godz. 7.30 do 14.00, pod nr tel. (055) 231-22-82 oraz na stronach internetowych:

milejewo-ug.bip-wm.pl

milejewo.pl

WÓJT

Krzysztof Szumala