

WÓJT GMINY MILEJEWO

ogłasza I rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Milejewo

I. Przedmiotem I rokowań jest nieruchomość położona w Milejewie:

1. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa nieuzbrojona z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej. Położona w miejscowości Milejewo.
2. **Obciążenia nieruchomości:** Nieruchomość nie jest obciążona i nie stanowi przedmiotu zobowiązań.
3. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**
 - **działka nr 184/8, obręb Milejewo, gmina Milejewo o pow. 0,0700 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą EL1E/00031827/2.
4. **W planie miejscowym oznaczono jako:** MR -tereny zabudowy mieszanej miejscowości rolniczych, zagrody, budynki jednorodzinne i usługi, MN - zabudowa jednorodzinna. Nieruchomość obejmuje strefa B- ochrony konserwatorskiej zespołów ruralistycznych dotyczących historycznych części wsi. Leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu i Otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.
5. **Cena wywoławcza nieruchomości: 23.500,00 zł** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące pięćset złotych) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. **Wysokość zaliczki: 2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych).
7. **Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań: 19.12.2017r., godz. 09⁰⁰** Urząd Gminy Milejewo, ul. Elbląska 47, sala nr 15.
8. **Terminy przeprowadzonych przetargów:** I publiczny przetarg ustny nieograniczony odbył się 10.10.2017r. II publiczny przetarg ustny nieograniczony odbył się 14.11.2017r.

II. Przedmiotem I rokowań jest nieruchomość położona w Milejewie:

1. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa nieuzbrojona z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej. Położona w miejscowości Milejewo.
2. **Obciążenia nieruchomości:** Przez nieruchomość przebiega linia energetyczna.
3. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**
 - **działka nr 184/11, obręb Milejewo, gmina Milejewo o pow. 0,1001 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą EL1E/00031827/2.
4. **W planie miejscowym oznaczono jako:** MN - zabudowa jednorodzinna. Nieruchomość leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu i Otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.
5. **Cena wywoławcza nieruchomości: 27.500,00 zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych) netto plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. **Wysokość zaliczki: 2.500,00 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset złotych).
7. **Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań: 19.12.2017r., godz. 11⁰⁰** Urząd Gminy Milejewo, ul. Elbląska 47, sala nr 15.
8. **Terminy przeprowadzonych przetargów:** I publiczny przetarg ustny nieograniczony odbył się 10.10.2017r. II publiczny przetarg ustny nieograniczony odbył się 14.11.2017r.

Informacje dotyczące wszystkich nieruchomości.

1. **Rokowania przeprowadza się** na każdą nieruchomość oddzielnie.
2. **Zgłoszenie udziału w rokowaniach:** pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach opatrzonych klauzulą: „**Rokowania na sprzedaż działki nr obręb Milejewo**” w terminie do **13 grudnia 2017r. do godz. 15⁰⁰**, w siedzibie Urzędu Gminy Milejewo, przy ul. Elbląskiej 47, 82-316 Milejewo. **Zgłoszenie powinno zawierać:** imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot; datę sporządzenia zgłoszenia; oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń; proponowaną cenę i sposób jej zapłaty; proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań; do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki (kwota zaliczki zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty).
3. **Termin, miejsce wpłaty zaliczki:** zaliczkę należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Milejewo do godz. 12⁰⁰ lub na rachunek bankowy **Nr 98 1440 1039 0000 0000 0356 6374**, w terminie **do dnia 13 grudnia 2017r.**
4. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
5. Organizator zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
6. Dodatkowe informacje w sprawie rokowań można uzyskać w siedzibie **Urząd Gminy Milejewo** przy ul. Elbląskiej 47 w Milejewie, w terminie od 17 listopada do 19 grudnia 2017r., w pokoju nr 18, w godz. 8³⁰- 14³⁰ pod nr tel. (055) 231-22-82 oraz na stronie internetowej: milejewo-ug.bip-wm.pl