

WÓJT GMINY MILEJEWO
ogłasza I rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiących
własność Gminy Milejewo

I. Przedmiotem I rokowań jest nieruchomość położona w Majewie.

1. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana położona na terenie gminy Milejewo w miejscowości Majewo. Działka inwestycyjna z dostępem do drogi publicznej. Położona w bliskiej odległości od drogi ekspresowej S22 Elbląg – Kaliningrad.
2. **Obciążenia nieruchomości:** Nieruchomość nie jest obciążona i nie stanowi przedmiotu zobowiązań.
3. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**
 - **działka nr 250, obręb Majewo, gmina Milejewo o pow. 4,4500ha**, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą - **EL1E/00055169/5**.
4. **W planie miejscowym oznaczona jako:** P – tereny zabudowy produkcyjno -składowej, ZN– tereny zieleni naturalnej, ZL– tereny zieleni lasów. Przedmiotowa nieruchomość leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu i Otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska
5. **Cena wywoławcza nieruchomości:** 399 000,00 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. **Wysokość zaliczki:** 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
7. **Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań:** 13.02.2019r., godz. 11⁰⁰, Urząd Gminy Milejewo, ul. Elbląska 47, 82-316 Milejewo, sala nr 15.
8. Terminy przeprowadzonych przetargów: I publiczny przetarg ustny nieograniczony odbył się 23.07.2018r., II publiczny przetarg ustny nieograniczony odbył się 24.10.2018r.

II. Przedmiotem I rokowań jest nieruchomość położona w Majewie:

1. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana położona na terenie gminy Milejewo w miejscowości Majewo. Działka inwestycyjna z dostępem do drogi publicznej. Położona w bliskiej odległości od drogi ekspresowej S22 Elbląg – Kaliningrad.
2. **Obciążenia nieruchomości:** Nieruchomość nie jest obciążona i nie stanowi przedmiotu zobowiązań.
3. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**
 - **działka nr 251, obręb Majewo, gmina Milejewo o pow. 3,6400ha**, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą **EL1E/00055169/5**.
4. **W planie miejscowym oznaczono jako:** P – tereny zabudowy produkcyjno –składowej. Przedmiotowa nieruchomość leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu i Otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.
5. **Cena wywoławcza nieruchomości:** 354 000,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt cztery tysiące złotych) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. **Wysokość zaliczki:** 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
7. **Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań:** 13.02.2019r., godz. 13⁰⁰ Urząd Gminy Milejewo, ul. Elbląska 47, 82-316 Milejewo, sala nr 15.
8. Terminy przeprowadzonych przetargów: I publiczny przetarg ustny nieograniczony odbył się 23.07.2018r., II publiczny przetarg ustny nieograniczony odbył się 24.10.2018r.

Informacje dotyczące nieruchomości.

1. Rokowania przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.
2. **Zgłoszenie udziału w rokowaniach:** pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach opatrzonych klauzulą: „**Rokowania na sprzedaż działki nr obręb Majewo**” w terminie do **07 lutego 2019r. do godz. 15⁰⁰**, w siedzibie Urzędu Gminy Milejewo, przy ul. Elbląskiej 47, 82-316 Milejewo. **Zgłoszenie powinno zawierać:** imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot; datę sporządzenia zgłoszenia; oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń; proponowaną cenę i sposób jej zapłaty; proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków

rokowań; do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki (kwota zaliczki zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty).

3. Termin, miejsce wpłaty zaliczki: zaliczkę należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Milejewo do godz. 12⁰⁰ lub na rachunek bankowy Nr 98 1440 1039 0000 0000 0356 6374 w terminie **do dnia 07 luty 2019r.**

4. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

5. Organizator zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

6. Dodatkowe informacje w sprawie rokowań można uzyskać w siedzibie **Urząd Gminy Milejewo** przy ul. Elbląskiej 47 w Milejewie, w terminie od 11 grudnia 2018r. do 13 lutego 2019r., w pokoju nr 18, w godzinach urzędowania: w poniedziałek, wtorek, czwartek - od godz. 7.30 do 15.30, w środę - od godz. 7.30 do 17.00, w piątek - od godz. 7.30 do 14.00, pod nr tel. (055) 231-22-82 oraz na stronach internetowych:

milejewo-ug.bip-wm.pl

milejewo.pl

WÓJT
Krzysztof Szumala