

**WÓJT GMINY MILEJEWO**

**ogłasza I rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiących  
własność Gminy Milejewo**

**I. Przedmiotem I rokowań jest nieruchomość położona w Milejewie:**

1. Opis nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana położona na terenie gminy Milejewo w miejscowości Milejewo z dostępem do drogi powiatowej. Uzbrojenie w działce.
2. Obciążenia nieruchomości: przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa, w tym zakresie zostanie ustanowiona służebność przesyłu.
3. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:
  - **działka nr 194/7, obręb Milejewo, gmina Milejewo o pow. 0,1323 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą EL1E/00031827/2.
4. W planie miejscowym oznaczono jako: **MR** -tereny zabudowy mieszanej miejscowości rolniczych, zagrody, budynki jednorodzinne i usługi, Ponadto przedmiotową nieruchomość obejmuje strefa B- ochrony konserwatorskiej zespołów ruralistycznych dotyczących historycznych części wsi. Nieruchomość leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu i Otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.
5. Cena wywoławcza nieruchomości: **54 500,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych ) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Wysokość zaliczki: **6.000,00 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych).
7. Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań: **25.09.2018r., godz. 11<sup>00</sup>** Urząd Gminy Milejewo, ul. Elbląska 47, 82-316 Milejewo, sala nr 15.
8. Terminy przeprowadzonych przetargów: I publiczny przetarg ustny nieograniczony odbył się **25.06.2018r.**, II publiczny przetarg ustny nieograniczony odbył się **13.08.2018r.**

**Informacje dotyczące nieruchomości.**

1. Zgłoszenie udziału w rokowaniach: pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach opatrzonej klauzulą: „**Rokowania na sprzedaż działki nr 194/7 obręb Milejewo**” w terminie do **19 września 2018r. do godz. 15<sup>00</sup>**, w siedzibie Urzędu Gminy Milejewo, przy ul. Elbląskiej 47, 82-316 Milejewo. Zgłoszenie powinno zawierać: imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot; datę sporządzenia zgłoszenia; oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń; proponowaną cenę i sposób jej zapłaty; proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań; do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki (kwota zaliczki zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty).
2. Termin, miejsce wpłaty zaliczki: zaliczkę należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Milejewo do godz. 12<sup>00</sup> lub na rachunek bankowy **Nr 98 1440 1039 0000 0000 0356 6374** w terminie **do dnia 19 września 2018r.**
3. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
4. Organizator zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
5. Dodatkowe informacje w sprawie rokowań można uzyskać w siedzibie **Urząd Gminy Milejewo** przy ul. Elbląskiej 47 w Milejewie, w terminie od 23 sierpnia 2018r. do 25 września 2018r., w pokoju nr 18, , w godzinach urzędowania: w poniedziałek, wtorek, czwartek - od godz. 7.30 do 15.30, w środę - od godz. 7.30 do 17.00, w piątek - od godz. 7.30 do 14.00, pod nr tel. (055) 231-22-82 oraz na stronie internetowej: [milejewo-ug.bip-wm.pl](http://milejewo-ug.bip-wm.pl)

**WÓJT**  
*Krzysztof Szumała*