

WÓJT GMINY MILEJEWO
ogłasza pierwsze ustne przetargi nieograniczone na dzierżawę nieruchomości
stanowiących własność Gminy Milejewo.

I. Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości na czas oznaczony – 25 lat:

- Opis przedmiotu dzierżawy:** Nieruchomość niezabudowana położona na terenie gminy Milejewo w miejscowości Majewo. Działka inwestycyjna z dostępem do drogi publicznej. Położona w bliskiej odległości od drogi ekspresowej S22 Elbląg – Kaliningrad.
- Obciążenia i zobowiązania nieruchomości:** nieruchomość nie jest obciążona i nie stanowi przedmiotu zobowiązań.
- Sposób zagospodarowania** - zgodnie z miejscowym planem.
- Termin zagospodarowania** - w dniu podpisania umowy.
- Oznaczenie nieruchomości** wg danych z ewidencji gruntów:
 - **działka nr 250, obręb Majewo, gmina Milejewo o pow. 4,4500ha**, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą - **EL1E/00055169/5**.
- W planie miejscowym oznaczona jako:** **P** – tereny zabudowy produkcyjno -składowej, **ZN**– tereny zieleni naturalnej, **ZL**– tereny zieleni lasów. Przedmiotowa nieruchomość leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu i Otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.
- Wywoławcza stawka czynszu:** czynsz wywoławczy wynosi 134.400,00zł netto stawka roczna (sto trzydzieści cztery tysiące czterysta złotych ^{00/100}) plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Waloryzacja** - Wysokość opłat z tytułu dzierżawy będzie waloryzowana raz w roku w czasie obowiązywania umowy zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanym przez Prezesa GUS, na zasadach określonych w umowie dzierżawy.
- Termin wnoszenia opłat:** do dnia 10- go każdego miesiąca z góry.
- Wysokość wadium:** 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych).
- Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:** 08.12.2021r., godz. 09⁰⁰, Urząd Gminy Milejewo, ul. Elbląska 47, 82-316 Milejewo, sala nr 15.

II. Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości na czas oznaczony – 25 lat:

- Opis przedmiotu dzierżawy:** Nieruchomość niezabudowana położona na terenie gminy Milejewo w miejscowości Majewo. Działka inwestycyjna z dostępem do drogi publicznej. Położona w bliskiej odległości od drogi ekspresowej S22 Elbląg – Kaliningrad.
- Obciążenia i zobowiązania nieruchomości:** nieruchomość nie jest obciążona i nie stanowi przedmiotu zobowiązań.
- Sposób zagospodarowania** - zgodnie z miejscowym planem.
- Termin zagospodarowania** - w dniu podpisania umowy.
- Oznaczenie nieruchomości** wg danych z ewidencji gruntów:
 - **działka nr 251, obręb Majewo, gmina Milejewo o pow. 3,6400ha**, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą **EL1E/00055169/5**.
- W planie miejscowym oznaczono jako:** **P** – tereny zabudowy produkcyjno –składowej. Przedmiotowa nieruchomość leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu i Otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.

7. **Wywoławcza stawka czynszu:** czynsz wywoławczy wynosi 122.400,00zł netto stawka roczna (sto dwadzieścia dwa tysiące czterysta złotych) plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. **Waloryzacja** - wysokość opłat z tytułu dzierżawy będzie waloryzowana raz w roku w czasie obowiązywania umowy zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanym przez Prezesa GUS, na zasadach określonych w umowie dzierżawy.
9. **Termin wnoszenia opłat:** do dnia 10- go każdego miesiąca z góry.
10. **Wysokość wadium:** 14.000,00 zł (słownie: czternaście tysięcy złotych).
11. **Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:** 08.12.2021r godz. 11⁰⁰ Urząd Gminy Milejewo, ul. Elbląska 47, 82-316 Milejewo, sala nr 15.

Informacje dotyczące wszystkich nieruchomości.

1. **Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.**
2. **Termin, miejsce wpłaty wadium:** Do dnia 02 grudnia 2021r. wadium należy wpłacić w kasie Urzędu do godz. 12⁰⁰ lub w Banku PKO BP S.A. O/Elbląg Nr 98 1440 1039 0000 0000 0356 6374.
3. **Warunki przystąpienia do przetargu:** okazanie dowodu wpłaty wadium (kwota wadium zostanie zaliczona w poczet czynszu dzierżawnego) oraz dokumentu tożsamości.
4. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.
5. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Dodatkowe informacje w sprawie przetargów można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Milejewo przy ul. Elbląskiej 47, 82-316 Milejewo, w terminie od 05 listopada do 08 grudnia 2021r., w pokoju nr 18, w godzinach urzędowania: w poniedziałek, wtorek, czwartek - od godz. 7.30 do 15.30, w środę - od godz. 7.30 do 17.00, w piątek - od godz. 7.30 do 14.00, pod nr tel. (055) 231-22-84 oraz na stronach internetowych:

milejewo-ug.bip-wm.pl

milejewo.pl

WÓJT
Krzysztof Szumala