

## WÓJT GMINY MILEJEWO

ogłasza ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Milejewo.

### **I. Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż.**

- Opis nieruchomości:** Nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym Huta Żuławska. Znajdują się w centralnej strefie wiejskiej z dostępem do drogi publicznej. Działki zabudowane dwoma budynkami gospodarczymi, które nie są przedmiotem sprzedaży. Nieruchomości sprzedawane są łącznie, ponieważ jeden z budynków gospodarczych położony jest na dwóch działkach.
- Obciążenia nieruchomości:** Działki zabudowane budynkami gospodarczymi, które nie są przedmiotem sprzedaży.
- Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**
  - działka nr 120, obręb Huta Żuławska, gmina Milejewo o pow. 0,7566 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą - EL1E/00004515/4. **Przedmiotem sprzedaży są udziały do 1/2 części prawa własności gruntu;**
  - działka nr 122/5, obręb Huta Żuławska, gmina Milejewo o pow. 0,0200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą - EL1E/00031828/9.
- W planie miejscowym oznaczona jako:** działka nr 120 - MR - tereny zabudowy mieszanej miejscowości rolniczych, zagrody, budynki jednorodzinne i usługi, US - tereny sportowe, ZP - tereny zieleni urządzonej. **Działka nr 122/5 - MR** -tereny zabudowy mieszanej miejscowości rolniczych, zagrody, budynki jednorodzinne i usługi. Przedmiotowe nieruchomości obejmuje strefa B- ochrony konserwatorskiej zespołów ruralistycznych dotyczących historycznych części wsi. Ponadto nieruchomość leży na obszarze chronionego krajobrazu i otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.
- Łączna cena wywoławcza nieruchomości: 50.900,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy dziewięćset złotych) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wysokość wadium: **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych).
- Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu: **25.06.2018r., godz. 09<sup>30</sup>,** Urząd Gminy Milejewo, ul. Elbląska 47, 82-316 Milejewo, sala nr 15.

### **II. Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:**

- Opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana położona na terenie gminy Milejewo w miejscowości Milejewo z dostępem do drogi powiatowej. Uzbrojenie w działce.
- Obciążenia nieruchomości:** przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa, w tym zakresie zostanie ustanowiona służebność przesyłu.
- Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**
  - działka nr 194/7, obręb Milejewo, gmina Milejewo o pow. 0,1323 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą EL1E/00031827/2.
- W planie miejscowym oznaczono jako:** MR -tereny zabudowy mieszanej miejscowości rolniczych, zagrody, budynki jednorodzinne i usługi, Ponadto przedmiotową nieruchomość obejmuje strefa B- ochrony konserwatorskiej zespołów ruralistycznych dotyczących historycznych części wsi. Nieruchomość leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu i Otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.
- Cena wywoławcza nieruchomości: 54 500,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych ) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wysokość wadium: **6.000,00 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych).
- Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu: **25.06.2018r., godz. 11<sup>30</sup>** Urząd Gminy Milejewo, ul. Elbląska 47, 82-316 Milejewo, sala nr 15.

### **Informacje dotyczące wszystkich nieruchomości.**

1. Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.
2. Termin, miejsce wpłaty wadium: **Do dnia 19.06.2018r r.** wadium należy wpłacić w kasie Urzędu do godz.12<sup>00</sup> lub w Banku **PKO BP S.A. O/Elbląg Nr 98 1440 1039 0000 0000 0356 6374.**
3. Warunki przystąpienia do przetargu: okazanie dowodu wpłaty wadium (kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności) oraz dokumentu tożsamości.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.
5. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. **Dodatkowe informacje** w sprawie przetargów można uzyskać w siedzibie Urząd Gminy Milejewo przy ul. Elbląskiej 47 w Milejewie, w terminie od 22 maja do 25 czerwca 2018r., w pokoju nr 18, w godzinach urzędowania: w poniedziałek, wtorek, czwartek - od godz. 7.30 do 15.30, w środę - od godz. 7.30 do 17.00, w piątek - od godz. 7.30 do 14.00, pod nr tel. (055) 231-22-82 oraz na stronie internetowej: [milejewo-ug.bip-wm.pl](http://milejewo-ug.bip-wm.pl)

WÓJT  
*Krzysztof Szumala*