

## WÓJT GMINY MILEJEWO

ogłasza ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości

stanowiących własność Gminy Milejewo.

### **I. Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.**

- Opis nieruchomości:** Działka inwestycyjna z dostępem do drogi publicznej. Położona w sąsiedztwie drogi ekspresowej S22 Elbląg – Kaliningrad. W odległości około 1 km - węzeł umożliwiający wjazd na tą drogę. Na działce linie elektroenergetyczne, kanalizacja sanitarna w odległości około 500m od działki.
- Obciążenia i zobowiązania nieruchomości:** Wydano zgodę na realizację kablowej linii elektroenergetycznej.
- Oznaczenie nieruchomości** wg danych z ewidencji gruntów:
  - **działka nr 387, obręb Kamiennik Wielki, gmina Milejewo o pow. 3,9700 ha,** dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW - EL1E/00033363/5.
- W planie miejscowym oznaczona jako:** P – tereny zabudowy produkcyjno -składowej, ZL– tereny zieleni lasów, ZLp– tereny plantacji choinek. Ponadto nieruchomość znajduje się w granicach **strefy wyłączonej z zabudowy mieszkaniowej** i częściowo w granicach pasa **rezerwy drogi KDS**. Dodatkowo przez nieruchomość przebiega korytarz techniczny linii energetycznej - 110 kV. Przedmiotowa nieruchomość leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu i Otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.
- Cena wywoławcza nieruchomości:** 610.000,00 zł netto (słownie: sześćset dziesięć tysięcy złotych) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wysokość wadium:** 55.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych).
- Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:** 25.03.2020r., godz. 08<sup>00</sup>, Urząd Gminy Milejewo, ul. Elbląska 47, sala nr 15.

### **II. Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:**

- Opis nieruchomości:** Działka inwestycyjna z dostępem do drogi publicznej. Położona w sąsiedztwie drogi ekspresowej S22 Elbląg – Kaliningrad. W odległości około 1 km - węzeł umożliwiający wjazd na tą drogę. Na działce wodociąg, linie elektroenergetyczne, kanalizacja sanitarna w odległości około 500m od działki.
- Obciążenia i zobowiązania nieruchomości:** Wydano zgodę na realizację kablowej linii elektroenergetycznej
- Oznaczenie nieruchomości** wg danych z ewidencji gruntów:
  - **działka nr 399, obręb Kamiennik Wielki, gmina Milejewo o pow. 4,0534 ha,** dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW - EL1E/00033363/5.
- W planie miejscowym oznaczono jako:** P – tereny zabudowy produkcyjno składowej, ZI – tereny zieleni izolacyjnej, KDW – drogi ruchu wewnętrznego. Ponadto nieruchomość znajduje się w granicach **strefy wyłączonej z zabudowy mieszkaniowej** i częściowo w granicach pasa **rezerwy drogi KDS**. Przedmiotowa nieruchomość leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu i Otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.
- Cena wywoławcza nieruchomości:** 453.000,00 zł netto (słownie: czterysta pięćdziesiąt trzy tysiące złotych) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wysokość wadium:** 45.000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych).
- Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:** 25.03.2020r., godz. 09<sup>30</sup> Urząd Gminy Milejewo, ul. Elbląska 47, sala Nr 15.



### **III. Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:**

1. **Opis nieruchomości:** Działka inwestycyjna z dostępem do drogi publicznej. Położona w sąsiedztwie drogi ekspresowej S22 Elbląg – Kaliningrad. W odległości około 1 km - węzeł umożliwiający wjazd na tą drogę. Na działce wodociąg, linie elektroenergetyczne, kanalizacja sanitarna w odległości około 500m od działki.
2. **Obciążenia i zobowiązania nieruchomości:** Wydano zgodę na realizację kablowej linii elektroenergetycznej.
3. **Oznaczenie nieruchomości** wg danych z ewidencji gruntów:
  - **działka nr 397, obręb Kamiennik Wielki, gmina Milejewo o pow. 3,4905 ha,** dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW - EL1E/00033363/5.
4. **W planie miejscowym oznaczono jako: P** – tereny zabudowy produkcyjno składowej. Ponadto nieruchomość znajduje się w granicach **strefy wyłączonej z zabudowy mieszkaniowej** i częściowo w granicach pasa **rezerwy drogi KDS**. Przedmiotowa nieruchomość leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu i Otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.
5. **Cena wywoławcza nieruchomości: 536.000,00 zł netto** (słownie: pięćset trzydzieści sześć tysięcy złotych) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. **Wysokość wadium: 50.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
7. **Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu: 25.03.2020r., godz. 11<sup>00</sup>**, Urząd Gminy Milejewo, ul. Elbląska 47, sala nr 15.

### **IV. Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż.**

1. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana położona na terenie gminy Milejewo w miejscowości Majewo. Działka inwestycyjna z dostępem do drogi publicznej. Położona w bliskiej odległości od drogi ekspresowej S22 Elbląg – Kaliningrad.
2. **Obciążenia i zobowiązania nieruchomości:** nieruchomość nie jest obciążona i nie stanowi przedmiotu zobowiązań.
3. **Oznaczenie nieruchomości** wg danych z ewidencji gruntów:
  - **działka nr 250, obręb Majewo, gmina Milejewo o pow. 4,4500ha,** dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą - EL1E/00055169/5.
4. **W planie miejscowym oznaczona jako: P** – tereny zabudowy produkcyjno -składowej, **ZN**– tereny zieleni naturalnej, **ZL**– tereny zieleni lasów. Przedmiotowa nieruchomość leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu i Otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska
5. **Cena wywoławcza nieruchomości: 435.000,00 zł** (słownie: czterysta trzydzieści pięć tysięcy złotych) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. **Wysokość wadium: 45.000,00 zł** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych).
7. **Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu: 25.03.2020r., godz. 12<sup>30</sup>**, Urząd Gminy Milejewo, ul. Elbląska 47, 82-316 Milejewo, sala nr 15.

### **V. Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:**

1. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana położona na terenie gminy Milejewo w miejscowości Majewo. Działka inwestycyjna z dostępem do drogi publicznej. Położona w bliskiej odległości od drogi ekspresowej S22 Elbląg – Kaliningrad.
2. **Obciążenia i zobowiązania nieruchomości:** nieruchomość nie jest obciążona i nie stanowi przedmiotu zobowiązań.
3. **Oznaczenie nieruchomości** wg danych z ewidencji gruntów:
  - **działka nr 251, obręb Majewo, gmina Milejewo o pow. 3,6400ha,** dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą EL1E/00055169/5.
4. **W planie miejscowym oznaczono jako: P** – tereny zabudowy produkcyjno –składowej. Przedmiotowa nieruchomość leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu i Otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.
5. **Cena wywoławcza nieruchomości: 396 000,00 zł** (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. **Wysokość wadium: 40.000,00 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych).
7. **Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu: 25.03.2020r., godz. 14<sup>00</sup>** Urząd Gminy Milejewo, ul. Elbląska 47, 82-316 Milejewo, sala nr 15.

### Informacje dotyczące wszystkich nieruchomości.

1. Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.
2. **Termin, miejsce wpłaty wadium:** wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Milejewo do godz. 12<sup>00</sup> lub na rachunek bankowy Nr 98 1440 1039 0000 0000 0356 6374, w terminie **do dnia 19 marca 2020 r.**
3. Warunki przystąpienia do przetargu: okazanie dowodu wpłaty wadium (kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności) oraz dokumentu tożsamości.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.
5. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. **Dodatkowe informacje** w sprawie przetargów można uzyskać w siedzibie Urząd Gminy Milejewo przy ul. Elbląskiej 47, 82-316 Milejewo, w terminie od 22 stycznia 2020r. do 25 marca 2020r., w pokoju nr 18, w godzinach urzędowania: w poniedziałek, wtorek, czwartek - od godz. 7.30 do 15.30, w środę - od godz. 7.30 do 17.00, w piątek - od godz. 7.30 do 14.00, pod nr tel. (055) 231-22-82 oraz na stronach internetowych:

[milejewo-ug.bip-wm.pl](http://milejewo-ug.bip-wm.pl)

[milejewo.pl](http://milejewo.pl)

WÓJT  
Krzysztof Szumala