

**WÓJT GMINY MILEJEWO**

ogłasza ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Milejewo.

**I. Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.**

1. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Milejewo, składająca się z działek nr 89/40, 90/34, 90/61, 90/64, znajdują się w strefie wiejskiej, działka nr 89/40 i 90/34 – brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, działki nieuzbrojone; działka nr 90/61- z dostępem do drogi publicznej. W ewidencji gruntów figuruje jako droga. Przez działkę przebiega wodociąg, sieć energetyczna, częściowo nitka kanalizacji deszczowej; działka nr 90/64 - brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, przez działkę przebiega odcinek kanalizacji deszczowej.
2. Obciążenia i zobowiązania nieruchomości: toczy się postępowanie przed Sądem Rejonowym w Elblągu o ustanowienie służebności.
3. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:
  - **działka nr 89/40, obręb Milejewo, gmina Milejewo o pow. 0,0200 ha,**
  - **działka nr 90/34, obręb Milejewo, gmina Milejewo o pow. 0,0284ha,**
  - **działka nr 90/61, obręb Milejewo, gmina Milejewo o pow. 0,0926 ha,**
  - **działka nr 90/64, obręb Milejewo, gmina Milejewo o pow. 0,1263 ha,**(działki sprzedawane są łącznie), dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą EL1E/00031827/2.
4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczono symbolami:
  - MU** - zabudowa mieszkaniowo – usługowa (działki nr 89/40, 90/34, 90/61, 90/64).
  - KDD** - drogi dojazdowe (działka nr 90/61).
  - KDpj** – ciągi pieszo-jezdne (działki nr 90/61, 90/64).Nieruchomość leży na obszarze chronionego krajobrazu i otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.
5. Łączna cena wywoławcza nieruchomości: **89.000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>) netto plus podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Wysokość wadium: **9.000,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>).
7. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu: Urząd Gminy Milejewo, ul. Elbląska 47, sala Nr 15, **dnia 09 grudnia 2019 roku, godz. 09<sup>00</sup>.**

**II. Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.**

1. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Milejewo. Znajduje się w strefie wiejskiej z dostępem do drogi publicznej. Przez działkę przebiega sieć energetyczna.
2. Obciążenia i zobowiązania nieruchomości: toczy się postępowanie przed Sądem Rejonowym w Elblągu o ustanowienie służebności.
3. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:
  - **działka nr 90/63, obręb Milejewo, gmina Milejewo o pow. 0,1358 ha,** dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą EL1E/00031827/2.
4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczono symbolem: **MU** - zabudowa mieszkaniowo – usługowa, **KDpj** – ciągi pieszo-jezdne. Nieruchomość leży na obszarze chronionego krajobrazu i otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.
5. Cena wywoławcza nieruchomości: **63.000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>) netto plus podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Wysokość wadium: **7.000,00 zł** (słownie: siedem tysięcy złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>).
7. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu: Urząd Gminy Milejewo, ul. Elbląska 47, sala Nr 15, **dnia 09 grudnia 2019 roku, godz. 11<sup>00</sup>.**

### **III. Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.**

1. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Milejewo. Znajduje się w strefie wiejskiej z dostępem do drogi publicznej. Przez działkę przebiega wodociąg, sieć energetyczna.
2. Obciążenia i zobowiązania nieruchomości: przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa - w tym zakresie zostanie ustanowiona służebność przesyłu. Toczy się postępowanie przed Sądem Rejonowym w Elblągu o ustanowienie służebności.
3. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:
  - **działka nr 90/60, obręb Milejewo, gmina Milejewo o pow. 0,1090 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą EL1E/00031827/2.
4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczono symbolem: **MU** - zabudowa mieszkaniowo – usługowa. Nieruchomość leży na obszarze chronionego krajobrazu i otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzna Elbląska.
5. Cena wywoławcza nieruchomości: **56.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych <sup>00/100</sup>) netto plus podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Wysokość wadium: **6.000,00 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych <sup>00/100</sup>).
7. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu: Urząd Gminy Milejewo, ul. Elbląska 47, sala Nr 15, **dnia 09 grudnia 2019 roku, godz. 13<sup>00</sup>**.

### **Informacje dotyczące wszystkich nieruchomości.**

1. **Termin, miejsce wpłaty wadium:** wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Milejewo do godz. 12<sup>00</sup> lub na rachunek bankowy Nr 98 1440 1039 0000 0000 0356 6374, w terminie **do dnia 03 grudnia 2019 r.**
2. **Warunki przystąpienia do przetargu:** okazanie dowodu wpłaty wadium (kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności) oraz dokumentu tożsamości.
3. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.
4. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. **Dodatkowe informacje** w sprawie przetargów można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Milejewo przy ul. Elbląskiej 47, 82-316 Milejewo, w terminie od 05 listopada 2019r. do 09 grudnia 2019r., w pokoju nr 18, , w godzinach urzędowania: w poniedziałek, wtorek, czwartek - od godz. 7.30 do 15.30, w środę - od godz. 7.30 do 17.00, w piątek - od godz. 7.30 do 14.00, pod nr tel. (055) 231-22-82 oraz na stronach internetowych:

[milejewo-ug.bip-wm.pl](http://milejewo-ug.bip-wm.pl)

[milejewo.pl](http://milejewo.pl)

**WÓJT**  
*Krzysztof Szumała*