

# **SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

## **ST – B – 01.01. ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

### **SPIS TREŚCI**

1. WSTĘP .....	2
2. MATERIAŁY .....	2
3. SPRZĘT .....	4
4. TRANSPORT .....	4
5. WYKONANIE ROBÓT .....	4
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT .....	5
7. OBMIAR ROBÓT .....	5
8. ODBIÓR ROBÓT .....	5
9. PODSTAWA PŁATNOŚCI .....	5
10. PRZEPISY ZWIĄZANE .....	5

## **KOD CPV 45111300-1 Roboty rozbiórkowe .**

### **1.0. WSTĘP**

#### **1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania robót rozbiórkowych.

#### **1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej**

Specyfikacja Techniczna (ST) jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniach i realizacji robót rozbiórkowych schodów wejściowych, chodników, posadzki w wiatrołapie, demontażu okien i drzwi oraz parapetów wewnętrznych i zewnętrznych.

#### **1.3. Zakres robót objętych ST**

Ustalenia zawarte w niniejszej ST dotyczą prowadzenia robót rozbiórkowych.

### **2.0. Wykonywanie robót.**

**2.1. Przygotowanie rozbiórki** – przed przystąpieniem do robót trzeba przeprowadzić dokładne badanie konstrukcji i stanu technicznego poszczególnych elementów składowych budynku, rozeznac jego otoczenie, ustalić metodę rozbiórki, opracować projekt organizacji robót rozbiórkowych i zagospodarować plac rozbiórki oraz załatwić formalności w wydziale budownictwa miejscowego urzędu. Badanie konstrukcji i stanu technicznego budynku. Przed dokonaniem rozbiórki trzeba rozeznac konstrukcję poszczególnych elementów, połączeń oraz stopień zniszczenia, aby można było dobrać właściwy stopień rozbiórki z określeniem kolejności robót i sposobu ich wykonania. Badań nie potrzeba przeprowadzać przy rozbiórce obiektów tymczasowych. Dobór metody rozbiórki zależy od tego, czy chce się mieć odzysk materiałów. Gdy rezygnuje się z odzysku materiałów, rozbiórkę przeprowadza się przy użyciu urządzeń i maszyn budowlanych. Ogólne metody rozbiórki dzieli się na ręczne , mechaniczne i przy użyciu materiałów wybuchowych.

#### **2.2. Rozbiórka ręczna**

Rozbiórka powinna być przeprowadzona tak, aby stopniowo odciążać elementy nośne konstrukcji. Usunięcie elementów nie może powodować naruszenia stateczności elementów przyległych. Rozbiórkę rozpoczyna się od demontażu instalacji, stolarki i innych elementów wykończenia oraz ścianek działowych. Następnie rozbiera się dach, strop i ściany. Jeżeli na

działce nie będzie wznoszony nowy budynek, można nie rozbierać fundamentów. Elementy wykończenia i wyposażenia oraz materiały z odzysku znosi się ręcznie lub przy zastosowaniu prostych przenośników.

### **2.3. Rozbiórka przy użyciu maszyn**

Ściany budynku niskiego można burzyć taranem, uwiązany do wysięgnika koparki. Elementy prefabrykowane stropowe demontować z zastosowaniem żurawia samojezdnego.

### **2.4. Przebieg robót rozbiórkowych**

Zagospodarowanie placu rozbiórki wykonuje się zgodnie z projektem rozpoczynając od ogrodzenia i przygotowania dróg dla pojazdów wywozujących materiały i gruz. Ogrodzenia budowli rozbieranych na obszarach zagospodarowanych powinny być szczelne. Wykonuje je się najczęściej z blachy fałdowej, zawieszanych na stalowych słupkach z podstawami betonowymi. Oprócz ogrodzenia ustawia się na placu barakowozy lub przy długotrwałych rozbiórkach kontenery służące jako pakamery, magazyny narzędzi, drobnego sprzętu i biura kierownictwa robót. Plac rozbiórki łączy się z istniejącą drogą wewnętrzną lub publiczną, układając w razie potrzeby drogę tymczasową z płyt żelbetowych na podsypce piaskowej. Demontaż elementów wykończenia i wyposażenia. Elementy wyposażenia znajdujące się w dobrym stanie (wg oceny użytkownika) demontuje się ręcznie i przekazuje do magazynu. Przed przystąpieniem do demontażu instalacji należy je odłączyć od sieci miejskich. Demontuje się natynkowe przewody elektryczne w igielicie. Wyjętą typową stolarkę okienną, po wyjęciu nie należy magazynować, gdyż nie spełniają aktualnych wymagań termoizolacyjnych. Rozbiórkę dachu rozpoczyna się od zdjęcia obróbek blacharskich i innych elementów mocowanych do dachu. Pokrycie z blachy trapezowej (tzn. pokrycia kawałkowe) zdejmuje się, zaczynając od kalenicy, schodząc ku okapowi i przenośnikiem opuszcza się w dół. Blachy mocowane wkrętami można zdejmować bez cięcia. Po zdjęciu pokrycia demontuje się konstrukcję wsporczą dachu. Płyty prefabrykowane najlepiej podwiesić na zawiesiu żurawia, zdjąć i odłożyć na wcześniej utwardzone miejsce i rozdzielić na mniejsze, łatwiejsze do transportu elementy. Rozbiórkę ścian wykonanych z drobnych elementów ściennych można wykonywać ręcznie z zastosowaniem drobnego sprzętu budowlanego lub mechanicznie, z zastosowaniem cięższego sprzętu. Rozbiórkę fundamentów należy wykonywać za pomocą prostych maszyn. Gruz usunąć na wskazane wysypisko.

### **2.5. Dziennik robót rozbiórkowych**

Przebieg robót rozbiórkowych należy odnotować w dzienniku rozbiórki, w którym poza danymi porządkowymi należy umieścić: kolejność i sposób wykonywania robót, opis środków zabezpieczających, które zostały użyte przy rozbiórce, opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi prowadzących rozbiórkę.

## **2.6. Podstawowe zasady BHP przy robotach rozbiórkowych**

Roboty rozbiórkowe powinien prowadzić kierownik o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zatrudniając pracowników obeznanymi z tego rodzaju robotami. Przez cały czas trwania rozbiórki należy pilnować, aby na plac rozbiórki nie wchodziły osoby postronne. Przed przystąpieniem do rozbiórki trzeba opracować program rozbiórki i załogę zapoznać z nim. Szczególne niebezpieczeństwo stwarza demontaż wielkogabarytowych elementów ścian i konstrukcji dachu. Kierownik robót powinien wskazać miejsca ustawienia drabin i rusztowań, gromadzenia gruzu i zdemontowanych elementów. Budynek należy odłączyć od sieci zewnętrznych. Teren rozbiórkowy ogrodzić i oznaczyć tablicami ostrzegawczymi. Robotnicy zatrudnieni przy rozbiórce muszą się legitymować świadectwem dopuszczenia do pracy na wysokości i muszą być wyposażeni w zabezpieczenia zgodnie z zasadami BHP.

## **3.0. SPRZĘT**

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST – A – 00.00. „Wymagania ogólne” pkt 3.

## **4.0. TRANSPORT**

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST – A – 00.00. „Wymagania ogólne” pkt 4

## **5.00. WYKONANIE ROBÓT.**

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w ST – B – 00.00. „Wymagania ogólne” pkt. 5

## **6.00. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.**

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót podano w ST – A – 00.00. „Wymagania ogólne” pkt. 6

## **7.0. OBMIAR ROBÓT.**

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru robót podano w ST – A – 00.00. „Wymagania ogólne” pkt.7

### **8.0 ODBIÓR ROBÓT.**

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w ST – A – 00.00. „Wymagania ogólne” pkt. 8.

### **9.00. PODSTAWA PŁATNOŚCI.**

Ogólne zasady dotyczące płatności za wykonanie roboty podano w ST – A – 00.00. „Wymagania ogólne” pkt 9

#### **9.1. Cena wykonania robót rozbiórkowych obejmuje :**

Roboty rozbiórkowe

Wyniesienie i wywóz gruzu z rozbiórki

Opłatę za utylizację gruzu na wysypisku  
wykonanie wszystkich robót pomocniczych.

#### **9.2. Wykonanie robót rozbiórkowych w budynku obejmuje:**

Zakres na podstawie wykonanych uprzednio przedmiarów robót, stanowiących załącznik do opracowania.