

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**  
za okres od 01 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku

**I. INFORMACJA O GRUNTACH**

Powierzchnia gruntów stanowiących mienie komunalne położonych w granicach administracyjnych gminy Milejewo wg danych ewidencyjnych gruntów na dzień 31 grudnia 2019 roku wynosi 210,58 ha, co stanowi 2,19 % obszaru gminy Milejewo (9581 ha).

Struktura władania nieruchomości stanowiących własność gminy Milejewo przedstawia się następująco:

Wyszczególnienie	Pow. gruntów w ha na 31.12.2019 r.
Powierzchnia gruntów ogółem	210,58
Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości z wyłączeniem gruntów przekazanych w trwały zarząd	205,94
Grunty gminy przekazane w trwały zarząd	4,64
Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	207,31
Grunty gminy przekazane w użytkowanie wieczyste	3,27
Grunty tworzące gminny zasób nieruchomości	202,67

a) Informacja o gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste

Aktualny stan gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste przedstawia poniższa tabela:

Grunty w użytkowaniu wieczystym	Pow. w ha	%
Osób fizycznych	1,44	44,04
Pozostałych osób	1,83	55,96
Razem	3,27	100,00

**II. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W OKRESIE od 01 stycznia 2019 roku do dnia 31 grudnia 2019r.**

Zmiany w stanie mienia komunalnego przedstawiają się następująco:

1. Podziały nieruchomości wchodzących do zasobu gminy

Obręb	Stan dotychczasowy		Stan nowy		Uwagi
	Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki w ha	Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki w ha	
Milejewo	56/3 i 56/9	łącznie 1,2412	56/10 56/11	0,1353 1,0890	W wyniku podziału nastąpił ubytek w powierzchni - 0,0169 ha

2. Zbywanie nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości

a. w analizowanym okresie rozdysponowano trwale poprzez zbycie następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości zgodnie z mpzp	Forma i tryb zbycia nieruchomości	Uzyskana cena w zł.
1	2	3	4	5	6
1	<b>Pomorska Wieś</b>	dz. nr 12 o pow. 0,1258 ha,	tereny zabudowy zagrodowej	Rokowania na zbycie nieruchomości	<b>12 500,00</b>  <b>płatne:</b> 4 650,00-przed podp. umowy oraz 2 raty po 3 125,00
3	<b>Milejewo</b>	dz. nr 184/8 o pow. 0,0700 ha	tereny zabudowy mieszanej miejscowości rolniczych i zabudowy jednorodzinnej	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	<b>40 590,00</b>
4	<b>Kamiennik Wielki</b>	dz. nr 29, 30, 31 o łącz. pow. 0,6700 ha	tereny rolne	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz	<b>17 500,00</b>
5	<b>Milejewo</b>	dz. nr 184/11 o pow. 0,1001 ha	tereny zabudowy jednorodzinnej	Rokowania na zbycie nieruchomości	<b>28 413,00</b>
<b>Razem:</b>					<b>99 003,00</b>

### III. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

Gmina Milejewo z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w okresie rozliczeniowym uzyskała następujące dochody:

1) z tytułu sprzedaży

Wyszczególnienie	Wykonanie w zł na dzień 31 grudnia 2019r.
Sprzedaż nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych	356307,20
Wpływy z rat za nieruchomości sprzedane w latach ubiegłych	8760,40
Razem:	<b>365067,60</b>
Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych z lat ubiegłych	0,00
Ogółem:	<b>365067,60</b>

2) z tytułu opłat majątkowych

Wyszczególnienie	Wykonanie w zł na dzień 31 grudnia 2019r.
Czynsze za lokale mieszkalne	13970,06
Czynsze za lokale użytkowe	41506,54
Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntów	17186,47
Dzierżawa gruntów	0,00
Razem:	<b>72663,07</b>

### IV. INNE INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO

W części tabelarycznej stanowiącej integralną część informacji ujęte są nakłady, które gmina poniesie w 2020 r. na:

- remonty dróg gminnych,
- remonty budynku, w którym znajdują się lokale socjalne oraz bieżące naprawy lokali mieszkalnych,

Planowane wpływy/ dochody ze składników mienia komunalnego z tytułu:

Lp.	Wyszczególnienie	wartość wpływów/ dochodów
1	sprzedaży nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych	600 000,00
2	czynszów za lokale mieszkalne i użytkowe, dzierżawy gruntów	130700,00
3	opłat rocznych za użytkowanie wieczyste	17660,00
4	opłat planistycznych i adiacenckich	30 000,00
5	spłat ratalnych sprzedanych nieruchomości	8 270,00