**Uchwała Nr XXXVI/240/2022**

**Rady Gminy Milejewo**

**z dnia 15 grudnia 2022 roku**

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN – Warmia
i Mazury spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r.
o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r., poz. 2224 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Zatwierdza się wniosek Wójta Gminy Milejewo do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Milejewo udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN – Warmia i Mazury spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olsztynku zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

**2.** Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „Przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane” polegającą na budowie budynku wielorodzinnego w miejscowości Milejewo.

**3.** Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Milejewo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 *Przewodniczący Rady Gminy*

 *Zbigniew Banach*

Załącznik do Uchwały Nr XXXVI/240/2022
Rady Gminy Milejewo
z dnia 15 grudnia 2022r.

Milejewo, dnia ………………….

Wójt Gminy Milejewo

Krzysztof Szumała

NIP Gminy: 578-30-33-342

REGON Gminy: 170747684

**Pan** **Grzegorz Puda**

**Minister Funduszy i Polityki Regionalnej**

za pośrednictwem

**Pana Arkadiusza Urbana**

**Prezesa KZN**

na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości

ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa

**W N I O S E K**

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 . ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm., zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Milejewo udziałów
w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN – Warmia i Mazury spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

1. wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Milejewo związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1 615 677,90 zł (słownie: jeden milion sześćset piętnaści tysięcy sześćset siedemdziesiąt siedem złotych 90/100);
2. wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1 615 677,90 zł (słownie: jeden milion sześćset piętnaście tysięcy sześćset siedemdziesiąt siedem złotych 90/100);
3. objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
4. numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:
41 1440 1039 0000 0000 0100 0004.

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „Przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane” polegającą na budowie budynku wielorodzinnego w miejscowości Milejewo.

Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie
z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 16 156 779,00 zł.

Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1.615.677,90 zł co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia
wynosi 34.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Gminy Milejewo Nr XXXVI/240/2022, z dnia 15 grudnia 2022r., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN – Warmia i Mazury spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Załącznik do wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa

|  |  |
| --- | --- |
| **Zestawienie planowanych kosztów inwestycji** | **Część inwestycji objęta finansowaniem zwrotnym** |
| **Elementy składowe kosztów** |
| grunt wraz z naniesieniami | 362 285,00 zł |
| czynności specjalistyczne wynikające z obowiązków inwestora (bez nadzoru inwestorskiego) | 261 120,00 zł |
| roboty budowlane, uzbrojenie i urządzenie terenu | 13 056 000,00 zł |
| nadzór inwestorski | 326 400,00 zł |
| rezerwa\*  | 682 176,00 zł |
| koszt całkowity netto | 14 687 981,00 zł |
| podatek od towarów i usług VAT | 1 468 798,00 zł |
|  - w tym podatek VAT od budowy garaży w części jakiej Kredytobiorcy przysługuje prawo do odliczenia tego podatku |   |
| **RAZEM** | **16 156 779,00 zł** |

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXVI/240/2022**

**Rady Gminy Milejewo**

**z dnia 15 grudnia 2022 roku**

Zgodnie z art. 33 l ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r., poz. 2224 z późn. zm.) Minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, zwanego dalej "Funduszem", na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów lub akcji w istniejącej SIM, która przed dniem objęcia tych akcji lub udziałów prowadziła działalność na terenie tej gminy.

Gmina Milejewo zamierza wystąpić o udzielenie jej wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, zwanego dalej "Funduszem".

Wsparcia o, którym jest mowa w art. 33 l ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa udziela się gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Przedmiotowy wniosek Wójta Gminy Milejewo stanowi załącznik do niniejszej uchwały, który to wnosi się do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego za pośrednictwem Prezesa KZN.

W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

 *Przewodniczący Rady Gminy*

 *Zbigniew Banach*