

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXIII/190/2018
Rady Gminy Milejewo z dnia 22 lutego 2018r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

**dla wsi Zalesie, gmina Milejewo, powiat elbląski, województwo
warmińsko – mazurskie
na lata 2018– 2021**

**Dokument opracowany
przez mieszkańców wsi Zalesie
przy udziale Krzysztofa Szumały**

Zalesie, luty 2018 rok

Spis treści :

1.Charakterystyka miejscowości	3
2. Ocena stanu obecnego	4
2.1 Infrastruktura techniczno – inżynierska wsi Zalesie	
2.1.1. Drogi	
2.1.2 Komunikacja zbiorowa	
2.1.3 Sieć wodociągowa	
2.1.4 Sieć kanalizacyjna	
2.1.5 Zaopatrzenie w energię elektryczną, ciepłą i gaz ziemny	
2.1.6 Łączność	
2.1.7 Zabudowa wsi	
3.Ocena mocnych i słabych stron	6
4. Opis planowanego przedsięwzięcia	7
5. Szacunkowy kosztorys	7
6. Harmonogram realizacji przedsięwzięć w Zalesie	9

1. Charakterystyka miejscowości

Gmina Milejewo położona jest przy szlaku komunikacyjnym z Elbląga do Królewca. Całkowitą powierzchnię 95,5 km², w większej części zajmuje Park Krajobrazowy Wysoczyzna Elbląska i jego otulina. Swym obszarem obejmuje 13 wsi, których powstanie datuje się na przełomie XIII/XIV wieku. To właśnie tu znajduje się najwyższe wzniesienie w regionie - Srebrna Góra (198,5 m n.p.m.), na której, do II wojny światowej wznosiła się murowana wieża widokowa, z której można było oglądać Elbląg, Żuławy, Zalew Wiślany. W chwili obecnej rozpoczęto prace związane z powstaniem w tym miejscu nowej 35 m wieży widokowej wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą potrzebną do przyjmowania i obsługi turystów. Niemal w każdej miejscowości naszej gminy znajdują się domy zabytkowe z przełomu XVIII/XIX wieku. Najstarszymi zabytkami na terenie Gminy Milejewo są dwa kościoły z XIV wieku w Milejewie i Pomorskiej Wsi. Dzieci i młodzież uczą się w dwóch szkołach podstawowych i gimnazjum. Przy gimnazjum powstanie hala sportowo-widowiskowa. Istniejący od 25 lat zespół folklorystyczny "Jarzębina Czerwona" osiąga wiele sukcesów na arenie regionu i kraju a w roku 2004 wydał płytę ze swoimi utworami. Sportowcy Uczniowskiego Klubu Sportowego "BAUDA" w Milejewie należą do ścisłej czołówki województwa warmińsko - mazurskiego. Gminę Milejewo wyróżnia bardzo duża aktywność lokalnej społeczności. Mieszkańcy wkładają wiele wysiłku na rzecz rozwoju swojej „Małej Ojczyzny”, co szczególnie widać w działalności statutowej licznych stowarzyszeń funkcjonujących w poszczególnych miejscowościach gminy.

W dniu 31.12.2017 r. gminę Milejewo zamieszkiwało 3404 mieszkańców.

Zalesie jest jedną z 13 wsi gminy Milejewo. Wieś malowniczo położona wśród lasów w południowo – wschodniej części gminy Milejewo, bezpośrednio sąsiadująca z gminą Pasłęk i gminą Młynary, przy drodze powiatowej nr 1153N stanowiącej łącznik dróg wojewódzkich nr 509 (Elbląg – Młynary) i nr 505 (Pasłęk – Frombork)

Wieś (dawna nazwa wsi brzmiała Schonmoor, po polsku Piękne Bagno) została założona na mocy aktu lokacyjnego wydanego przez komtura elbląskiego Friedricha von Wildenberga 24 czerwca 1314 roku. Pierwszym sołtysem na 44,5 włókach ziemi został niejaki Michael. Po wojnie trzynastoletniej Zalesie zostało włączone do dóbr ziemskich Elbląga. Od 1741 roku w Zalesiu istniała szkoła. 4 listopada 1858 roku został otwarty przez Kleista z Pomorskiej Wsi nowy budynek szkolny.

W okresie międzywojennym Zalesie miało 668 ha powierzchni i 147 mieszkańców.

Obecnie miejscowość liczy 185 mieszkańców (wg stanu na dzień 31.12.2017r.)

Obowiązujące akty prawa miejscowego – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Milejewo, Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Milejewo i Wieloletni Program Inwestycyjny – nie przewidują zmian w strukturze zatrudnienia mieszkańców Zalesia. Prowadzona polityka władz samorządowych sprzyja :

- powstawaniu gospodarstw agroturystycznych,
- budowie odnawialnych źródeł energii / elektrownie wiatrowe /,
- ochronie środowiska naturalnego / kanalizacja gminy /,
- tworzeniu sfery usług wokół rolnictwa / przetwarzanie produktów rolnych, zakłady rzemieślnicze i handlowe pracujące dla rolnictwa /,
- ochronie dziedzictwa kulturowego / ochrona konserwatorska zwartej zabudowy wsi, utrzymanie istniejącej sieci dróg wewnątrz wsi i w jej bezpośrednim sąsiedztwie /,
- zagospodarowanie terenów sportowo – rekreacyjnych i szlaków turystycznych,

2. Ocena stanu obecnego

W Zalesiu są obecnie 42 budynki mieszkalne z czego większość pochodzących z przełomu XIX i XX wieku i podlegają ochronie konserwatorskiej.

Położenie wsi Zalesie jest bardzo atrakcyjne turystycznie, to duża polana otoczona liściastogłastym lasem.. W centrum wsi jest zarybiony staw. Na prywatnych posesjach są stawy hodowlane, udostępniane turystom. Do niezaprzeczalnych atrakcji myśliwskich należy dziko żyjąca populacja jelenia sika, a także dziki, sarny, jelenie, łosie, także wilki. W zaleskim lesie są trzy gniazda rzadko występującego bocian czarnego oraz gniazdo orła bielika.

Podstawowym źródłem utrzymania mieszkańców wsi są dochody z rolnictwa a część mieszkańców dojeżdża do pracy do oddalonych: o 11 km Milejewa i o 16 km Elbląga.

Znajduje, sklep ogólnospożywczy i świetlica wiejska, w której swoją siedzibę ma Stowarzyszenie Przyjaciół Wsi Zalesie Zalesianka oraz elewatory zbożowe (należące obecnie do prywatnego przedsiębiorcy).

Obręb geodezyjny Zalesie zajmuje powierzchnię 753,79 z czego użytki rolne 147,21 ha, lasy, grunty leśne, zadrzewienia i zakrzaczenia 563,62 ha, pozostałe tereny 42,96ha.

2.1 Infrastruktura techniczno – inżynieryjna wsi Zalesie.

2.1.1. Drogi

Zalesie jest najdalej na południowy wschód, malowniczo położoną, otoczoną lasami mieszanymi, wsią gminy Milejewa bezpośrednio sąsiadującą z gminą Młynary i Pasłęk, przy drodze powiatowej nr 1153N stanowiącej łącznik dróg wojewódzkich nr 509 (Elbląg – Młynary) i nr 505 (Pasłęk – Frombork)

Drogi gminne zapewniają odpowiednią komunikację wewnątrz wsi i dojazdy do pól, miejscowym rolnikom, oraz lasów. Długość dróg gminnych w Zalesiu wynosi 9,7 km, z czego zaledwie 0,5km to drogi o nawierzchni brukowej. Sieć dróg gminnych , po wykonaniu modernizacji nawierzchni, może służyć z powodzeniem do uprawiania turystyki pieszej, rowerowej oraz jazdy konnej. Jest jedną z atrakcyjniejszych sieci dróg w gminie Milejewa.

2.1.2 Komunikacja zbiorowa

Potrzeby komunikacyjne nie są w pełni zaspakajane przez komunikację publiczną Dzieci do szkoły podstawowej i młodzież gimnazjalna dowożona jest do szkół w Milejewie oddalonego od Zalesia o 11km.

2.1.3 Sieć wodociągowa

Zaopatrzenie w wodę mieszkańców Zalesia odbywa się poprzez wodociąg grupowy z ujęcia lokalnego w Zalesiu a stopień zwodociągowania wsi wynosi 100%. Dostarczaniem wody zajmuje się Elbląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Elblągu.

2.1.4 Sieć kanalizacyjna

Zalesie nie posiada zbiorczej sieci kanalizacyjnej. Ścieki gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych i wywożone do oczyszczalni ścieków w Elblągu i Młynarach przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia. Nowo budowane domy w większości są wyposażane w

prywatne oczyszczalnie ścieków spełniające wszelkie wymagania w zakresie ochrony środowiska. Mieszkańcy segregują śmieci w pojemniki ekologiczne przeznaczone na szkło, plastik, makulaturę. Każde gospodarstwo rodzinne ma podpisaną umowę na wywóz śmieci. Są kosze na śmieci w miejscach publicznych (sklep, plac zabaw, przystanek autobusowy, teren przy świetlicy). Realizując projekty wakacyjne, uczy się dzieci odruchu podnoszenia papierków i skutecznego umieszczania w koszach. Mieszkańcy dbają o ład i porządek we wsi, często w ramach zatrudnienia jednego z nich przez Urząd Gminy w Milejewie.

2.1.5 Zaopatrzenie w energię elektryczną, ciepłą i gaz ziemny

Wieś jest w całości zelektryfikowana. Brak jest zbiorowego systemu ogrzewania gospodarstw domowych i sieci gazu bezprzewodowego.

2.1.6 Łączność

Sieć telefoniczna w pełni pokrywa potrzeby mieszkańców wsi. W chwili obecnej brak jest możliwości technicznych stałego dostępu do Internetu. Stałe łącze internetowe podłączone jest do świetlicy wiejskiej.

2.1.7 Zabudowa wsi

Zabudowa wsi Zalesie jest objęta ochroną konserwatorską. Z powodu złej kondycji finansowej mieszkańców następuje powolna degradacja istniejącej zabudowy i utrzymuje się zły stan techniczny zabytków architektonicznych. Nowo powstająca zabudowa mieszkaniowa, zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Milejewo, swoją architekturą nawiązuje do istniejącej zabudowy.

Szczególnie uciążliwy dla mieszkańców i gości przyjezdnych jest stan dróg gminnych. Zła nawierzchnia tych dróg ogranicza w sposób zdecydowany rozwój tej miejscowości. Nie bez znaczenia jest również stan bezpieczeństwa mieszkańców. Brak chodników wzdłuż drogi powiatowej w połączeniu ze stanem technicznym nawierzchni dróg gminnych zagraża bezpieczeństwu, zarówno, pieszych jak i kierowców.

3. Ocena mocnych i słabych stron

Położenie geograficzne wsi Zalesie oraz jej założenia przestrzenne stwarzają realną szansę rozwoju tej miejscowości w oparciu o wytyczone przez władze samorządowe kierunki rozwoju. Pozwalają na podjęcie działań zmierzających do zaktywizowania mieszkańców tej miejscowości na rzecz zachowania i ochrony wartości dziedzictwa kulturowego w połączeniu z ochroną środowiska przyrodniczego oraz stworzenie warunków do poprawy życia mieszkańców.

Poniżej zaprezentowano mocne i słabe strony wsi Zalesie.

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none">• zachowane przykłady budownictwa tradycyjnego• budynki z przełomu XIX i XX wieku• zachowany układ przestrzenny wsi• objęcie ochroną konserwatorską zwartej zabudowy wsi• brak dużych inwestycji i zakładów przemysłowych• możliwość przyjęcia pewnej liczby mieszkańców bez konieczności naruszania tradycyjnych granic działek siedliskowych• wysoki wskaźnik zwodociągowania wsi• malownicze położenie wsi• duże kompleksy leśne otaczające wieś• unikalne gatunki zwierząt i ptaków• częściowo zagospodarowane centrum wsi służące organizacji spotkań mieszkańców• rekreacyjno - wypoczynkowy teren wokół zbiornika wodnego (stawu)	<ul style="list-style-type: none">• zły stan techniczny zabytków architektonicznych• zły stan ujęcia wody pitnej• małe utożsamianie się dzisiejszych mieszkańców z przeszłością swojego miejsca zamieszkania• zanik tradycyjnego budownictwa• powolna degradacja istniejącej zabudowy spowodowana złą kondycją finansową właścicieli• brak sprawnego systemu kanalizacji• brak „szybnych” łączy internetowych• niewystarczające oświetlenie uliczne• bardzo zły stan techniczny nawierzchni dróg gminnych• brak chodników przy drodze powiatowej w obrębie zabudowy wsi• brak komunikacji zbiorowej (publicznej)

Wszelkie działania inwestycyjne w Zalesiu powinny zmierzać do zachowania dziedzictwa kulturowego oraz kształtowania nowych walorów, jednak z uwzględnieniem zasobów kulturowych i w nawiązaniu do nich. Mając na uwadze powolną degradację istniejącej zabudowy oraz małą ilość nowych budowli należy szczególną opieką objąć ochronę istniejących zabudowań. Podobne działania należy podjąć w stosunku do zabytkowej sieci dróg, którą należy zmodernizować zachowując jej historyczny układ.

Zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego wsi powinna iść w parze z inwestycjami służącymi poprawie standardów życia mieszkańców, takimi jak: system kanalizacji, zagospodarowanie terenów sportowo - rekreacyjnych, budowa i oznakowanie tras rowerowych i tras do jazdy konnej, odnawialne źródła energii. Tak prowadzona polityka inwestycyjna stworzy warunki do rozwoju wsi, podniesienia jej atrakcyjności turystycznej i atrakcyjności zamieszkania.

4. Opis planowanych przedsięwzięć

W celu podniesienia atrakcyjności turystycznej wsi, poprawy warunków życia lokalnej społeczności, zachowania historycznego budownictwa i układu komunikacyjnego, przy jednoczesnej poprawie bezpieczeństwa mieszkańców planuje się realizację następujących zamierzeń:

1. budowa nowego ujęcia wody pitnej lub doprowadzenie zbiorczej sieci wodociągowej
2. współpraca z Uniwersytetem Warmińsko-Mazurskim i realizacja działań w ramach - „projekty dla miejscowości obejmujące tzw. system identyfikacji wsi (konceptje wjazdów do wsi, tablic informacyjnych, małej architektury)”
3. remont nawierzchni dróg gminnych, polegający na wykonaniu systemu odwodnień, uzupełnienie ubytków i wyrównanie nawierzchni dróg.
4. organizowanie cyklicznych imprez integracyjnych.
5. zorganizowanie przestrzeni publicznej – plac zabaw
6. rozbudowa i remont pomieszczeń sanitarnych w świetlicy
7. modernizacja świetlicy
8. zagospodarowywanie przestrzeni publicznej skomunikowanej ze świetlicą poprzez stworzenie Smerfnego Szlaku poprzez rzeźby smerfów, mostu smerfa.
9. modernizacja i ogrodzenie boiska sportowego
10. zorganizowanie przestrzeni publicznej w centrum wsi poprzez urządzenie estetycznego skalniaka z elementami nawiązującymi do wsi tematycznej Wioska Smerfów

5. Szacunkowy kosztorys

Szacunkowa wartość planowanych działań do roku 2021 wynosi **1 620 000,00** PLN.

Środki będą pochodziły z:

1. Z programu odnowy wsi województwa warmińsko-mazurskiego „Wieś Warmii, Mazur i Powiśla miejscem, w którym warto żyć...”
2. Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 - 2020,
3. Sektorowego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury
4. Budżetów: Marszałka Województwa Warmińsko – Mazurskiego i Starosty Elbląskiego,
5. Budżetu Gminy Milejewo , organizacji pozarządowych i mieszkańców wsi Zalesie, Nadleśnictwa Elbląg.
6. Elbląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Elblągu, Sp. z o.o.
7. Fundacji i programów pomocowych PO KL

W rozbiciu na planowane przedsięwzięcia koszty kształtują się następująco:

Lp.	Nazwa zadania	Łączne (szacunkowe) planowane koszty w PLN	Potencjalne źródła finansowania
1.	Budowa nowego ujęcia wody pitnej lub doprowadzenie	1 100 000,00	EPWiK PROW

	zbiorczej sieci wodociągowej		Budżet Gminy Milejewo Urząd Marszałkowski
2.	Współpraca z Uniwersytetem Warmińsko-Mazurskim, realizacja działań w ramach - „projekty dla miejscowości obejmujące tzw. system identyfikacji wsi (koncepteje wjazdów do wsi, tablic informacyjnych, małej architektury)”	20.000,00	Urząd Marszałkowski Budżet Gminy Milejewo
3.	Remont nawierzchni dróg gminnych	200 000,00	Nadleśnictwo Elbląg Budżet Gminy Milejewo Urząd Marszałkowski
4.	Organizowanie cyklicznych imprez integracyjnych	40 000,00	Urząd Gminy Milejewo Organizacje społeczne i mieszkańcy wsi
5.	Zorganizowanie przestrzeni publicznej – plac zabaw	20 000,00	Urząd Marszałkowski Budżet Gminy Milejewo
6.	Rozbudowa i remont pomieszczeń sanitarnych w świetlicy	25 000,00	PROW Budżet Gminy Milejewo Urząd Marszałkowski
7.	Modernizacja świetlicy	80 000,00	PROW Budżet Gminy Milejewo Urząd Marszałkowski
8.	Zagospodarowywanie przestrzeni publicznej skomunikowanej ze świetlicą - stworzenie Smerfnego Szlaku poprzez rzeźby smerfów, mostu smerfa.	50 000,00	PROW Budżet Gminy Milejewo Urząd Marszałkowski
9.	Modernizacja i ogrodzenie boiska sportowego	60 000,00	PROW Budżet Gminy Milejewo Urząd Marszałkowski
10.	Zorganizowanie przestrzeni publicznej w centrum wsi poprzez urządzenie estetycznego skalniaka z elementami nawiązującymi do wsi tematycznej Wioska Smerfów	25 000,00	PROW Budżet Gminy Milejewo Urząd Marszałkowski
	RAZEM	1 620 000,00	x

6. Harmonogram realizacji przedsięwzięć w Zalesiu

Lp.	Zakres prac do wykonania	Planowany termin rozpoczęcia	Planowany termin zakończenia
1.	Budowa nowego ujęcia wody pitnej lub doprowadzenie zbiorczej sieci wodociągowej	2018 lub 2019	2020 lub 2021
2.	Współpraca z Uniwersytetem Warmińsko-Mazurskim i realizacja działań w ramach „projekty dla miejscowości obejmujące tzw. system identyfikacji wsi (konceptje wjazdów do wsi, tablic informacyjnych, małej architektury)”	2019 lub 2020	2019 lub 2020
3.	Remont nawierzchni dróg gminnych	2018	2021
4.	Organizowanie cyklicznych imprez integracyjnych	2018 2019 2020 2021	2018 2019 2020 2021
5.	Zorganizowanie przestrzeni publicznej – plac zabaw	2018	2018
6.	Rozbudowa i remont pomieszczeń sanitarnych w świetlicy	2020	2021
7.	Modernizacja świetlicy	2019 lub 2020	2019 lub 2020
8.	Zagospodarowywanie przestrzeni publicznej skomunikowanej ze świetlicą poprzez stworzenie Smerfnego Szlaku poprzez rzeźby smerfów, mostu smerfa.	2019 lub 2020	2019 lub 2020
9.	Modernizacja i ogrodzenie boiska sportowego	2020 2021	2020 2021
10.	Zorganizowanie przestrzeni publicznej w centrum wsi poprzez urządzenie estetycznego skalniaka z elementami nawiązującymi do wsi tematycznej Wioska Smerfów	2018 lub 2019	2019 lub 2020

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Kwietniewski