



**Prywatne Przedsiębiorstwo  
Budowlane „BUDEX”**  
14-500 Braniewo, ul. Warmińska 28  
tel. 603-072-719  
e-mail: ppbbudex@wp.pl

**PROGRAM**  
**FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

NAZWA  
ZAMÓWIENIA:  
ADRES OBIEKTU  
BUDOWLANEGO

***Budowa Gminnego Centrum Turystyczno-Sportowego  
w Milejewie***

***nr działek 55/6, 56/10, 56/11, obr.0005 Milejewo***

***PRACE PROJEKTOWE***

NAZWY I KODY

***71000000-8 – Usługi architektoniczne***

***71320000-7 – Usługi inżynierii projektowej***

***71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją***

***ROBOTY BUDOWLANE***

***37535200 - 9 - Wyposażenie placów zabaw***

***37535200 - 9 - Sprzęt sportowy do uprawiania sportów na wolnym powietrzu***

***44611500-1 Zbiorniki na wodę***

***45000000-7 - Roboty budowlane***

***45110000-1 - Roboty ziemne***

***45111220 – 6 - Usuwanie gruzu***

***45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych***

***45112723 – 9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw***

***45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy dróg,***

***45233200 – 1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni***

***45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników***

***45262500 – 6 - Roboty murarskie i murowe***

***45312000-7 Oświetlenie zewnętrzne terenu***

***45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego***

***51121000 - 6 - Usługi instalowania sprzętu do ćwiczeń fizycznych***

***77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych***

***77211600-8 Sadzenie drzew***

***71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi***

ZAMAWIAJĄCY:

***71355000-1 Roboty pomiarowe geodezyjne***

***Gmina Milejewo, ul. Elbląska 47, 82-316 Milejewo***

***Opracował  
Zespół***

***mgr inż. arch. Zbigniew Krzywiec***

***mgr inż. arch. Anna Krzywiec-Klein***

***mgr Wojciech Wiśniewski***

***mgr inż. Euzebiusz Czuryło***

***Marzec 2022 r.***

## **KODY CPV**

### **PRACE PROJEKTOWE/USŁUGOWE**

*71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne*

*71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi*

*71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją*

*71320000-7 – Usługi inżynierii projektowej*

*71355000-1 Roboty pomiarowe geodezyjne*

### **ROBOTY BUDOWLANE**

*31527200 – 8- Oświetlenie zewnętrzne*

*37535200 - 9 - Wyposażenie placów zabaw*

*37535200 - 9 - Sprzęt sportowy do uprawiania sportów na wolnym powietrzu*

*44611500-1 Zbiorniki na wodę*

*45000000-7 - Roboty budowlane*

*45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę*

*45111000-8 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne*

*45110000-1 - Roboty ziemne*

*45111200 – 0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne*

*45111220 – 6 - Usuwanie gruzu*

*45111291 – 4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu*

*45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych*

*45112723 – 9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw*

*45222000-9 Roboty budowlane w zakresie robót inżynieryjnych, z wyjątkiem mostów, tuneli, szybów i kolei podziemnej*

*45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy dróg*

*45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni*

*45233300-2 Fundamentowanie autostrad, dróg, ulic i ścieżek ruchu pieszego*

*45233161 – 5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych*

*45233200 – 1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni*

*45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników*

*45240000 - Budowa obiektów inżynierii wodnej*

*45262500 – 6 - Roboty murarskie i murowe*

*45311200 – 2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych*

*45312000-7 Oświetlenie zewnętrzne terenu*

*45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego*

*51121000 - 6 - Usługi instalowania sprzętu do ćwiczeń fizycznych*

*71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi*

*71323100 – 9 - Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną*

*71354000-4 Usługi sporządzania map*

*71355000-1 Roboty pomiarowe geodezyjne*

*77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych*

*77211600-8 Sadzenie drzew*

*71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi*

## SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

	str.
I. Strona tytułowa	1
Wspólny słownik Zamówień (CPV)	2
Spis zawartości Programu Funkcjonalno-Użytkowego	3-4
II. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego	5
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	5
1.1. charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	5
1) Wstęp	5
2) Zakres robót	5
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	7
1) Przygotowanie i realizacja inwestycji	7
2) Lokalizacja	8
3) Opis stanu istniejącego	8
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	9
Wstęp	9
1) Roboty rozbiórkowe	9
2) Roboty wykonawcze	10
1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	11
2* . Opis wymagań zamawiającego w stosunku do wykonawcy	12
1. Wymagania w stosunku do wykonawcy	12
2. Koncepcje Zamawiającego	13
3. Wizytacja terenu budowy	13
4. Forma dokumentacji projektowej	14
5. Wymagania dotyczące robót	16
6. Odbiór robót	18
2** . Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia – wymagania dotyczące	20
1. przygotowania terenu budowy	20
2. architektury	21
3. konstrukcji	21
4. instalacja wodno-kanalizacyjna	21
5. instalacja elektryczna	22
6. instalacja technologiczna	22
7. wymagania dotyczące wykończenia	22
8. zagospodarowania terenu	22
9. w stosunku do używanych materiałów	22
2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano - konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych	23
2.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych	23
2.2.1. Warunki ogólne	23
2.2.2. Roboty rozbiórkowe	24
2.2.3. Przygotowanie terenu budowy	24
2.2.4. Roboty ziemne	25
2.2.5. Odwodnienie	26

## III. Część informacyjna

33

- 1) dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;
- 2) oświadczenie zamawiającego o posiadaniem praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 3) wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;
- 4) inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:
  - a) kopia mapy zasadniczej,
  - b) wyniki badań gruntowo-wodnych,
  - c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,
  - d) inwentaryzację zieleni,
  - e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,
  - f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,
  - g) inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek,
  - h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych,
  - i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.....str.

## 5. Dokumenty formalne

## 6. Rysunki koncepcyjne:

## 7. Rysunki poglądowe:

## 8. Zdjęcia stanu istniejącego: parking, zbiornik wodny i ciek wodny

## II. Część opisowa

### II.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Podstawa opracowania:

art.103 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych - Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 18 maja 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ) o treści:

□ „Jeżeli przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego”

oraz

rozdział 4 § 15 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454) o treści:

□ „Program funkcjonalno-użytkowy służy do opisu przedmiotu zamówienia, ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty – szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych”.

1.1. charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych;

1) Wstęp

Niniejszy program ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie wielobranżowego projektu i wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. **„ Gminne Centrum Turystyczno-Sportowe w Milejewie”**.

Program Funkcjonalno – Użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, przygotowania oferty Wykonawcy i zawarcia Umowy na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych.

W ramach zadania należy wykonać dokumentację projektową i na jej podstawie; zgodnie z przepisami, zrealizować roboty budowlane.

Inwestycja „Zaprojektowanie i wykonanie budowy Gminnego Centrum Turystyczno-Sportowego w Milejewie” zmierza do poprawy stanu dostępności terenów dla mieszkańców oraz turystów.

Celem bezpośrednim (głównym) projektu, polegającego na zaprojektowaniu i wybudowaniu Centrum, jest **poprawa atrakcyjności turystycznej Gminy Milejewo**

Niniejszy Program Funkcjonalno – Użytkowy w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji realizowanej w trybie **„zaprojektuj i wybuduj”**, a wraz z załącznikami stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, z uzyskaniem decyzji: pozwolenia na budowę oraz środowiskowej, jak i również wszelkie prace, budowlano – montażowe dotyczących robót opisanych niniejszym opracowaniem.

## 2) Zakres robót

### 2.1) zakres rzeczowo- tematyczny

1. scena zadaszona do wielokrotnego montażu/przemontażu, z oświetleniem, nagłośnieniem, murkiem oporowym i schodami terenowymi
2. parkiet taneczny
3. plac przed sceną – kratka trawnikowa-trawnik
4. zbiorniki retencyjne:
  - regulacja i faszynowanie brzegów kanału doprowadzającego wodę do zbiorników
  - studnia z kratą przed zbiornikiem "dużym" i nowy przepust od studni do zbiornika
  - zbiornik "duży"; z wodotryskiem napowietrzającym, ogrodzeniem i bramką dwuskrzydłową
  - system zastawek – kanał ulgi, regulujący przepływ wody do rzeki Baudy i zabezpieczający przed przelewaniem się wody po napełnieniu zbiorników retencyjnych, przepust pomiędzy zbiornikami
  - zbiornik "mały",
5. rabata kwiatowa
6. rabata kwiatowa; byliny, trawy ozdobne, krzewy-róże
7. plac zabaw dla dzieci, 3- 6 lat
8. trejaż+róże pienne, konstrukcja drewniana, ławki parkowe z oparciem
9. alejka spacerowa
10. trawnik piknikowy – stoły z ławami
11. plac na ustawienie kabin sanitarnych
12. dojazd do pawilonu handlowego
13. parking na 35 miejsc postojowych z odwodnieniem i oświetleniem
14. droga dojazdowa do parkingu z odwodnieniem
15. ścieżka spacerowa wzdłuż brzegów kanału, z oświetleniem parkowym + ławki parkowe i kosze na śmieci
16. skate park
17. siłownia zewnętrzna - strefa ćwiczeń do street workout:
18. ścieżka spacerowa + ławka parkowa + kosz na śmieci
19. stanowisko ładowania samochodów elektrycznych
20. monitoring wizyjny dla terenu przedsięwzięcia

### 2.2) Zakres robót i usług

Wykonawca w ramach ceny oferty, zaprojektuje i wykona następujące czynności, usługi i roboty budowlane:

- inwentaryzacja terenu i obiektów
- mapa do celów projektowych
- postępowanie środowiskowe z decyzją środowiskową, jeśli będzie taka potrzeba
- uzgodnienia z gestorami mediów i terenów objętych ochroną
- uzupełniająca opinia geotechniczna, jeśli będzie konieczna
- projekt budowlany z uzgodnieniami i decyzją pozwolenia na budowę
- roboty rozbiórkowe
- roboty przygotowawcze,
- roboty ziemne,
- roboty montażowe:
  - \* montaż sceny plenerowej
  - \* montaż urządzeń i elementów przeznaczonych do ćwiczeń wraz z fundamentami,
- wykonanie podłoża bezpiecznego pod zestawy urządzeń zgodnie z wymogami producenta oraz wykonanie wymaganych stref bezpiecznych dla urządzeń,
- roboty drogowe

- wykonanie przyłączy: kanalizacji sanitarnej( odwodnienie terenu parkingu), elektroenergetycznych dla sceny plenerowej, parkingu, stanowiska ładowania akumulatorów, oświetlenia zewnętrznego
- wykonanie dojazdów i dojeżdż do obiektów i urzędzeń,
- montaż monitoringu wizyjnego
- wykonanie nasadzeń drzew i krzewów
- wykonanie trawników
- roboty porządkowe,
- pełnienie nadzoru autorskiego,
- pełnienie nadzoru geodezyjnego
- montaż tablicy informacyjnej
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej,
- wszelkie inne roboty jakie okażą się niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia.
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie

## 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

1) Przygotowanie i realizację inwestycji należy przeprowadzić w szczególności zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.).

Wykonawca w ramach projektu budowlanego i wykonawczego jest zobowiązany uszczegółwić rozwiązania, które są opisane w niniejszym PFU, a także zaproponować inne niż w Programie jeśli w ten sposób uzyskane mogą być korzyści dla jakości, obniżenia kosztów lub poprawy walorów użytkowych wznoszonych obiektów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia lub odrzucenia takich zmian w początkowym okresie prac projektowych. Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonaniem wszystkich robót objętych zadaniem.

Wykonawca zamówienia winien zapewnić sporządzenie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych przez osoby o odpowiednich uprawnieniach budowlanych. Wykonawca zamówienia, w oparciu o zaakceptowane przez Zamawiającego propozycje rozwiązań oraz uzyskane warunki przebudowy od właścicieli lub użytkowników urządzeń podziemnych lub nadziemnych, kolidujących z planowanymi robotami sporządzi niezbędną dokumentację projektową wraz ze wszystkimi wymaganymi decyzjami i uzgodnieniami. Dokumentacja projektowa będzie podstawą do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. W przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej, należy zaprojektować i wykonać ich przebudowę lub zabezpieczenie.

Należy uzyskać warunki techniczne, pozwolenia, uzgodnienia i zatwierdzenia na przebudowę lub likwidację infrastruktury technicznej.

Projekty oraz budowa, przebudowa lub likwidacja urządzeń infrastruktury technicznej (urządzenia teletechniczne, urządzenia energetyczne, sieci wodociągowe i gazowe, urządzenia melioracyjne, system odprowadzenia wód deszczowych i ścieków sanitarnych) powinny spełniać obowiązujące przepisy i normy.

Wykonawca jest zobowiązany uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody niezbędne dla wykonania Umowy.

Zmiany ilości lub parametrów opisanych w niniejszym PFU jakie mogą mieć miejsce w trakcie opracowywania przez Wykonawcę Projektu Budowlanego nie będą powodowały zwiększenia Ceny Oferty. Wykonawca przy obliczaniu Ceny Oferty zobowiązany jest wziąć pod uwagę możliwość zwiększenia ilości robót oraz uwzględnić ryzyko z tym związane w Cenie Oferty.

W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie zainstalowane urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, itp., zapewniając bezpieczeństwo pojazdów i pieszych. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to konieczne ze względów bezpieczeństwa. Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia będą akceptowane przez Inspektora Nadzoru. Program i przeprowadzenie robót należy opracować w taki sposób, aby umożliwić zachowanie nieprzerwanego ruchu na drogach publicznych oraz dostępu do terenów przyległych, w tym do każdej działki sąsiadującej z projektowaną inwestycją.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót, zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru. Następstwa błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla drogowa lub jej elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego. W przypadku przerwania prac przez Wykonawcę do jego obowiązków należy zabezpieczenie terenu budowy i robót w sposób nie powodujący utraty wartości odebranych uprzednio prac budowlanych.

2) Lokalizacja: teren przeznaczony na budowę Gminnego Centrum Turystyczno-Sportowego w Milejewie na działkach 55/6, 56/10, 56/11, obr.0005 Milejewo; jednostka ewidencyjna 280405\_2 Milejewo. Działki są objęte postanowieniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,

a ponadto informacje szczegółowe:

działka nr ewid. 55/6

WS - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

Obszar Chronionego Krajobrazu;

Otulina Parku Krajobrazowego "Wysoczyzny Elbląskiej";

Korytarze ekologiczne;

B - Granica stref ochrony konserwatorskiej;

działka nr ewid. 56/11

WS - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

Obszar Chronionego Krajobrazu;

Otulina Parku Krajobrazowego "Wysoczyzny Elbląskiej";

B - Granica stref ochrony konserwatorskiej;

Korytarze ekologiczne;

działka nr ewid. 56/10

Obszar Chronionego Krajobrazu;

Otulina Parku Krajobrazowego "Wysoczyzny Elbląskiej";

B - Granica stref ochrony konserwatorskiej;

3) Opis stanu istniejącego:

\* Przedmiotowe działki znajdują się w centrum miejscowości Milejewo, działki 56/10 i 56/11 przyległe do pasa drogowego drogi wojewódzkiej.

\* Teren inwestycji; to działki gminne, których właścicielem jest Gmina Milejewo.

\* Przedmiotowy teren, graniczy:

- od północy – z terenami szkolnymi;

- od południa – z pasem drogowym drogi wojewódzkiej;



- od wschodu – z zabudową usługową;

- od zachodu – z zabudową usługową;

\* Ukształtowanie i ogólny stan terenu:

Teren działki niezabudowany, nieogrodzony, zagospodarowany w części parkingiem dla obsługi usług, w części terenem zielonym nieurządzonym, z zlokalizowanym tam naziemnym zbiornikiem retencyjnym.

Istniejący retencyjny zbiornik betonowy w złym stanie technicznym, wyłączony z użytkowania.

Zieleń nieuporządkowana, teren porośnięty nielicznymi drzewami i krzewami – samosiejkami ( w formie rozproszonej).

Teren płaski, z minimalnym spadkiem w kierunku północnym.

W południowym skraju działki rzędne na poziomie 176,50 m npm, w północnym 175,65 m npm.

W północnym skraju działka oparta o skarpe, o różnicy poziomów ok. 6 m.

\* Obiekty budowlane:

Teren działki niezabudowany, urządzony częściowo (parking), nieogrodzony.

Działka uzbrojona w sieci:

- kanalizacji deszczowej;

- wodociągową;

- telekomunikacyjną;

\* Obsługa komunikacyjna:

Teren , z dostępem z publicznej drogi utwardzonej – z drogi wojewódzkiej

\* nawierzchnie istniejące:

1. nawierzchnia asfaltowa

2. ciąg pieszy z płytek chodnikowych

### 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Inwestor wskazuje, iż pełna infrastruktura Gminnego Centrum Turystyczno-Sportowego musi spełniać warunek infrastruktury ogólnodostępnej i bezpłatnej, tzn. takiej do której dostęp mają wszystkie zainteresowane osoby, a korzystanie z niej nie wiąże się z żadnymi opłatami.

Przedsięwzięcie ma na celu wykorzystanie częściowo zagospodarowanego terenu w centrum Milejewa i stworzenie Gminnego Centrum Turystyczno-Sportowego – parkingu, sceny, wolnej przestrzeni rekreacji: placu zabaw dla dzieci, siłowni zewnętrznej i strefy Skate Parku; poprzez montaż bezobsługowych, bezpiecznych i odpornych na warunki atmosferyczne oraz próby zniszczenia urządzeń przeznaczonych do rekreacji i ćwiczeń fizycznych na świeżym powietrzu.

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich niezbędnych prac do prawidłowego funkcjonowania przedmiotowej inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca jest zobowiązany opracować projekt budowlany wraz z koniecznymi opiniami, warunkami technicznymi, w tym uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie uzgodnienia, decyzje i decyzję pozwolenia na budowę; niezbędne dla wykonania przedmiotowej inwestycji zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, a także zrealizować i oddać do użytkowania przedmiotową inwestycję, o poniższym zakresie:

#### 1) Roboty rozbiórkowe

1. nawierzchnia asfaltowa P = 832 m<sup>2</sup>

2. chodnik P = 76 m<sup>2</sup>

3. zjazd do obiektu handlowego Lewiatan 43 m<sup>2</sup>

4. zbiornik żelbetowy

## 2). Roboty wykonawcze – numeracja według Projektu Zagospodarowania Terenu

1. scena zadaszona o konstrukcji stalowej-kratownicowej, do wielokrotnego przemontażu, z oświetleniem, nagłośnieniem, murkiem oporowym i schodami terenowymi; nawierzchnia z płytki betonowej grubości 8 cm;  $P = 55,4 \text{ m}^2$
2. parkiet taneczny- płytki betonowa grubości 8 cm i podbudowie gwarantującej dojazd samochodów ciężarowych, należy uwzględnić możliwość manewrowania w rejonie sceny  $P = 63,7 \text{ m}^2$
3. plac przed sceną – kratka trawnikowa-trawnik, konstrukcja powinna gwarantować przejazd samochodów ciężarowych  $P = 121,8 \text{ m}^2$
4. zbiornik retencyjny "duży" o powierzchni  $250 \text{ m}^2$ , maks. głęb. 1,0 m; z wodotryskiem napowietrzającym, ogrodzeniem o wysokości 1,5 m i bramą dwuskrzydłową o szerokości 3,0 m
5. kanał ulgi  $l=81 \text{ m}$
6. przepust + system zastawek regulujący przepływ wody
  - regulacja i faszynowanie brzegów kanału doprowadzającego wodę do zbiorników
  - studnia z kratą przed zbiornikiem "dużym" i nowy przepust od studni do zbiornika
  - zbiornik "duży"; z wodotryskiem napowietrzającym, ogrodzeniem i bramką dwuskrzydłową
  - system zastawek – kanał ulgi, regulujący przepływ wody do rzeki Baudy i zabezpieczający przed przelewaniem się wody po napełnieniu zbiorników retencyjnych, przepust pomiędzy zbiornikami
7. zbiornik retencyjny "mały" o powierzchni  $150 \text{ m}^2$ , maks. głęb. 1,0 m; z ogrodzeniem o wysokości 1,5 m i bramą dwuskrzydłową o szerokości 3,0 m
8. rabata kwiatowa  $P = 35 \text{ m}^2$
9. rabata kwiatowa  $P = 35 \text{ m}^2$ ; byliny, trawy ozdobne, krzewy-róże
10. plac zabaw dla dzieci 3-6 lat, nawierzchnia + trawiasta żwirowa o powierzchni  $82,3 \text{ m}^2$ 
  - \* bujak sprężynowy, wymiary:  $0,8 \times 0,5 \text{ m}$   
strefa bezpieczeństwa  $3,40 \times 2,50 \text{ m}$ ; wysokość swobodnego upadku  $0,4 \text{ m}$
  - \* huśtawka wazka, wymiary:  $0,4 \times 3,4 \text{ m}$   
strefa bezpieczeństwa  $2,40 \times 5,40 \text{ m}$ ; wysokość swobodnego upadku  $1,0 \text{ m}$
  - \* mini zestaw zabawowy- podest, schodki, balkonik  
zjeżdżalnia – strefa bezpieczeństwa  $6,0 \times 5,8 \text{ m}$ ; wysokość swobodnego upadku  $0,6 \text{ m}$
  - \* zestaw sprawnościowy o wymiarach  $3,30 \times 1,0 \text{ m}$ ;  
strefa bezpieczeństwa  $6,3 \times 4,1 \text{ m}$ ; wysokość swobodnego upadku  $1,0 \text{ m}$
  - \* ogrodzenie wysokości  $1,10 \text{ m}$ ; długości  $40,50 \text{ m}$  + furtka szerokości  $1,10 \text{ m}$
11. trejaż-róże pienne, konstrukcja drewniana, 3 kpl.; ławki parkowe z oparciem, dł.  $1,6 \text{ m}$ ; konstrukcja-profil stalowy, profile drewniane
12. alejka spacerowa o szerokości  $3,0 \text{ m}$  i  $1,5 \text{ m}$   $P = 175,5 \text{ m}^2$  i  $P = 25,8 \text{ m}^2$ ; nawierzchnia z kostki betonowej 8 cm o podbudowie gwarantującej dojazd samochodów ciężarowych
13. trawnik piknikowy – stoły z ławami 5 kpl.
15. placyk na ustawienie kabin sanitarnych; kostka betonowa 8 cm,  $P = 20,3 \text{ m}^2$
16. dojazd do pawilonu handlowego, kostka betonowa 8 cm,  $P = 29,6 \text{ m}^2$
17. parking na 35 miejsc postojowych z odwodnieniem, kostka betonowa 8 cm,  $P = 445,2 \text{ m}^2$
18. droga dojazdowa do parkingu z odwodnieniem, kostka betonowa 8 cm,  $P = 578,5 \text{ m}^2$
19. stanowisko ładowania samochodów elektrycznych o mocy  $2 \times 22 \text{ kW}$
20. ścieżka spacerowa wzdłuż brzegów kanału:
  - \* ścieżka spacerowa o nawierzchni żwirowej, szerokości  $1,5 \text{ m}$   $P = 393,1 \text{ m}^2$
  - \* oświetlenie parkowe 12 szt.
  - \* ławki parkowe - 5 szt.
  - \* kosze na śmieci - 2 szt.

21. regulacja kanału i faszynowanie brzegów kanału, 420 mb;  
powierzchnia koryta  $P = 656,5 \text{ m}^2$
22. studnia betonowa z pionową kratą zbierającą skratki + zastawka(i) regulująca poziom wody + nowy przepust od studni do "dużego";; zbiornika retencyjnego
23. skate park
  - \* plac 12,0 m x 25,0 m; nawierzchnia betonowa  $P = 300 \text{ m}^2$
  - \* quarter pipe z balustradą 2,8x4,9x1,1 m
  - \* funbox 6,2x7,2x0,30/0,40 m;
  - \* poręcz prosta 2,5x0,1x0,35 m
  - \* bank ramp 3,5x4,9x1,1 m
  - \* ławka 2,5x0,3x0,35
24. siłownia zewnętrzna - siłownia zewnętrzna strefa ćwiczeń do street workout:
  - \* zestaw do street workout
  - \* biegacz
  - \* twister
  - \* wioślarz
25. ścieżka spacerowa o szerokości 1,5 m; nawierzchnia żwirowa  $P = 115,7 \text{ m}^2$  +
  - \* ławka parkowa – 1 szt.
  - \* kosz na śmieci – 1 szt.
26. monitoring wizyjny – system kamer

Wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 ze zm). Wykonanie i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:

- a) Wynikami szczegółowych wizji terenowych i własnych inwentaryzacji,
- b) Wynikami badań i pomiarów własnych,
- c) Wynikami opracowań własnych,
- d) Zapisami niniejszego PFU wraz z załącznikami – część opisowa i graficzna

**Wszelkie ilości, parametry i lokalizacje obiektów oraz instalacji, opisanych w niniejszym PFU są orientacyjne albo przybliżone.**

UWAGA: Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości wyszczególnione w PFU są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe, nie będą miały wpływu na Cenę Kontraktową. Wykonawca określi w ofercie ryczałtową cenę realizacji przedsięwzięcia.

#### 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Opisane wymagania dla projektowanych przez Wykonawcę obiektów i urządzeń należy traktować jako minimalne i należy je uzupełnić o wymagania zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami i innymi przepisami w tym zakresie. Materiały, urządzenia, instalacje, itp. muszą być z asortymentu bieżąco produkowanego i odpowiadać normom i przepisom wymienionym w Programie Funkcjonalno – Użytkowym oraz ich najnowszym wersjom tu niewymienionym.

Bez względu na wybrane przez Wykonawcę rozwiązanie jest on zobowiązany do spełnienia wszystkich wymagań niniejszego PFU. Wybór jakiegokolwiek rozwiązania projektowego, nie zwalnia Wykonawcy od stosowania się do wszystkich koniecznych i obowiązkowych zmian, aby zapewnić, że wymogi wyszczególnione w niniejszym PFU są w całości spełnione.

Zastosowane materiały, urządzenia i wszelkie instalacje muszą być fabrycznie nowe. Jeśli materiały, instalacje, itp. są produkowane lub pozyskiwane w kilku klasach jakości lub w kilku gatunkach, to Wykonawca zawsze stosuje najwyższą klasę lub gatunek. Materiały, instalacje, itp., których to dotyczy muszą posiadać wymagane dla nich oznakowania oraz świadectwa dopuszczenia certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty, atesty, oceny, które będą wydane przez właściwe, upoważnione jednostki certyfikujące.

Zamawiający wymaga, by rozwiązania projektowe i wykonane roboty oraz zastosowane materiały, wszelkie instalacje i wyposażenie spełniały wymagania najlepszej dostępnej techniki.

## **II.2\*) Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do wykonawcy/przedmiotu zamówienia**

### **1. Wymagania w stosunku do Wykonawcy**

Realizacja powyższego przedmiotu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym. Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonywaniem wszystkich robót objętych zadaniem.

Zamawiający oczekuje od zastosowanych rozwiązań funkcjonalności, nowoczesności i bezpieczeństwa eksploatacji. Na całość wykonanych prac oraz poszczególne obiekty wymagane jest udzielenie gwarancji. W przypadku gotowych elementów, np. scena plenerowa, urządzenia do ćwiczeń itp. wymagane są odpowiednie certyfikaty i deklaracje zgodności z obowiązującymi Polskimi Normami.

Przygotowanie i realizację inwestycji należy przeprowadzić w szczególności zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.).

Wykonawca w ramach projektu budowlanego i wykonawczego jest zobowiązany uszczegółwić rozwiązania, które są opisane w niniejszym PFU, a także zaproponować inne niż w Programie jeśli w ten sposób uzyskane mogą być korzyści dla jakości, obniżenia kosztów lub poprawy walorów użytkowych wznoszonych obiektów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia lub odrzucenia takich zmian w początkowym okresie prac projektowych.

Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonaniem wszystkich robót objętych zadaniem.

Wykonawca zamówienia winien zapewnić sporządzenie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych przez osoby o odpowiednich uprawnieniach budowlanych. Wykonawca zamówienia, w oparciu o zaakceptowane przez Zamawiającego propozycje rozwiązań oraz uzyskane warunki przebudowy od właścicieli lub użytkowników urządzeń podziemnych lub nadziemnych, kolidujących z planowanymi robotami sporządzi niezbędną dokumentację projektową wraz ze wszystkimi wymaganymi decyzjami i uzgodnieniami. Dokumentacja projektowa będzie podstawą do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej, należy zaprojektować i wykonać ich przebudowę lub zabezpieczenie.

Należy uzyskać warunki techniczne, pozwolenia, uzgodnienia i zatwierdzenia na przebudowę lub likwidację infrastruktury technicznej.

Projekty oraz budowa, przebudowa lub likwidacja urządzeń infrastruktury technicznej (urządzenia teletechniczne, urządzenia energetyczne, sieci wodociągowe i gazowe, urządzenia melioracyjne, system odprowadzenia wód deszczowych i ścieków sanitarnych) powinny spełniać obowiązujące przepisy i normy.

Wykonawca jest zobowiązany uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody niezbędne dla wykonania Umowy.

Zmiany ilości lub parametrów opisanych w niniejszym PFU jakie mogą mieć miejsce w trakcie opracowywania przez Wykonawcę Projektu Budowlanego nie będą powodowały zwiększenia Ceny Oferty. Wykonawca przy obliczaniu Ceny Oferty zobowiązany jest wziąć pod uwagę możliwość zwiększenia ilości robót oraz uwzględnić ryzyko z tym związane w Cenie Oferty.

W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie zainstalowane urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, itp., zapewniając bezpieczeństwo pojazdów i pieszych. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to konieczne ze względów bezpieczeństwa. Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia będą akceptowane przez Inspektora Nadzoru. Program i przeprowadzenie robót należy opracować w taki sposób, aby umożliwić zachowanie nieprzerwanego ruchu na drogach publicznych oraz dostępu do terenów przyległych, w tym do każdej działki sąsiadującej z projektowaną inwestycją.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót, zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru. Następstwa błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla drogowa lub jej elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego. W przypadku przerwania prac przez Wykonawcę do jego obowiązków należy zabezpieczenie terenu budowy i robót w sposób nie powodujący utraty wartości odebranych uprzednio prac budowlanych.

## 2. Koncepcje Zamawiającego.

Zamawiający oświadcza, iż Przedstawione w niniejszym Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU) opracowania mają charakter wyłącznie pomocniczy dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.

Przedstawione w PFU wielkości i miary są parametrami szacunkowymi. Ostateczne wielkości zostaną ustalone na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę projektu budowlanego. W przypadku rozbieżności Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

## 3. Wizytacja terenu budowy.

**Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien obowiązkowo odbyć wizytację terenu inwestycji oraz jego otoczenia w celu oceny - przeprowadzonej na własną odpowiedzialność - kosztów i ryzyka, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania jego rzetelnej oferty obejmującej wszelkie niezbędne prace**

**przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące, zarówno do przygotowania Projektu Budowlanego do uzyskania pozwolenia na budowę i prowadzenia robót budowlano – montażowych.**

4. Forma dokumentacji projektowej do opracowania przez Wykonawcę

Forma i zakres Dokumentacji Projektowej musi spełniać wymogi:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – tekst jednolity – Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 grudnia 2021r. ( Dz.U. 2021 poz. 2351 )
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. ( Dz.U. 2020 poz. 1609 )
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz.U. 2021 poz. 1169 )
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – tekst jednolity - OBWIESZCZENIE MINISTRA INWESTYCJI I ROZWOJU z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz.U. 2019 poz. 1065 ).

4.1. Wymagania ogólne dotyczące Dokumentacji Projektowej

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa budowlanego, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi Zamawiającego i potrzebami sprawnego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego. Zakres i treść dokumentacji projektowej powinna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania Robót budowlano-montażowych.

4.2. Stadia dokumentacji projektowej

Dokumentacja projektowa będzie przekazywana Zamawiającemu w następujących etapach:

- Etap I – Projekt Budowlany, zawierający:
  - projekt zagospodarowania terenu
  - projekt architektoniczno-budowlany
  - projekt techniczny
- Etap II – Projekty konstrukcyjne wraz ze sposobem montażu konstrukcji i urządzeń do podłoża,
- Etap III - Dokumentacja powykonawcza
- Etap IV – Dokumentacja eksploatacyjna

Projekt Budowlany winien uzyskać zatwierdzenie w zakresie przyjętych i zastosowanych rozwiązań technicznych przez Zamawiającego.

Dokumenty będą przekazywane Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w formacie pdf w 4 egz.

4.3. Dokumentacja

Wykonawca opracuje:

- 1) Aktualizację mapy do celów projektowych w niezbędnym zakresie i skali , wersja papierowa i

elektroniczna - 1kpl.

2) Projekt Budowlany wielobranżowy opracowany w zakresie zgodnym z wymaganiami, zawierający:

- projekt zagospodarowania terenu z informacją o obszarze oddziaływania obiektu
- projekt architektoniczno-budowlany
- projekt techniczny, dla celów realizacji inwestycji opracowany zgodnie z wymaganiami
- informację bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- uzgodnienie Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
- uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego
- uzgodnienia rzeczoznawców ds. bhp, ppoż.
- uzgodnienie z Zarządem Dróg Wojewódzkich – zmiana organizacji ruchu w rejonie drogi dojazdowej do parkingu
- inne wymagane prawem uzgodnienia
- decyzję pozwolenia na budowę

wykonany w 4 kpl.

3) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia - 3 kpl.

4) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) dla każdego rodzaju Robót budowlanych – 3 kpl.

5) Projekt Organizacji Robót – 3 kpl.

6) Projekt rozruchu - 3 kpl

oraz dokumenty porealizacyjne obejmujące:

7) Dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych obiektów i przyłączy - 3 kpl

8) Dokumentację Techniczno-Ruchową wszystkich urządzeń odrębnie - 2 kpl

9) Instrukcje stanowiskowe oraz instrukcje BHP, p.poz. - 2 kpl

10) Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego - 2 kpl

11) Dokumenty ze szkolenia personelu -2 kpl.

12) Protokoły sprawdzeń i badań oraz inne dokumenty wymagane przepisami i warunkami uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie -3 kpl.

13) Pozwolenie na użytkowanie.

Ponadto Wykonawca przekaze dokumentację projektową oraz każdy inny opracowany dokument w formie papierowej i elektronicznej – płyta CD lub Pen Drive. Opisy, rysunki i schematy w rozszerzeniu \*.pdf.

4.4. Szkolenia. Rozruchy.

Wykonawca przeszkoli personel Zamawiającego, w zakresie:

- montażu/demontażu sceny plenerowej
- montażu/demontażu zestawu światło
- montażu/demontażu zestawu dźwięk
- eksploatacji wyposażenia skite parku, strefy street workout i placu zabaw dla dzieci

4.5. Efekt końcowy inwestycji - Wykaz Gwarancji

Efektem końcowym inwestycji ma być:

- a) wybudowanie obiektów o minimalnych wymogach użytkowo/eksploatacyjnych zapisanych w Programie Funkcjonalno - Użytkowym;
- b) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie

**w terminie do 20 sierpnia 2023 r.**

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na całość Robót, nie wyłączając urządzeń, wyposażenia oraz dóbr niematerialnych, objętych przedmiotem zamówienia na

okres 60 miesięcy.

Szczegółowe warunki gwarancji jakości oraz konsekwencje uchybienia jej warunkom określono w dokumencie Gwarancja Jakości.

W celu weryfikacji, czy wykonane Roboty spełniają warunki objęte gwarancją jakości Zamawiający będzie prowadził przeglądy gwarancyjne.

#### 5. Wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy i metody użyte przy budowie.

##### 5.1 Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach kontraktowych prześle Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

##### 5.2 Zabezpieczenie terenu budowy

W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Inspektora nadzoru. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem nadzoru oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora nadzoru, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Inspektora nadzoru.

Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę ryczałtową.

##### 5.3 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie: utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej, podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację wykopów
- dróg dojazdowych,

środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

zanieczyszczeniem cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,  
zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

Wykonawcy realizujący poszczególne elementy przedsięwzięcia zostaną zobowiązani do posiadania sorbentów na każdym etapie budowy.

Podczas prowadzenia wykopów należy zabezpieczyć plac robót płótkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt-płazów, gadów i małych ssaków; codziennie rano przeprowadzić kontrolę wykopów przed przystąpieniem do dalszych prac; uwięzione zwierzęta należy niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko.



#### 5.4 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać, wymagany na podstawie odpowiednich przepisów sprawny sprzęt przeciwpożarowy, w zapleczu budowy, magazynie budowy oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

#### 5.5 Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowaniu. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji odpadów zgodnie z odrębnymi przepisami. Dokumenty potwierdzające te czynności stanowią element dokumentacji powykonawczej.

#### 5.6 Ochrona własności publicznej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji

Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektorem nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

#### 5.7 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wykonawca zapewni posiłki regeneracyjne stosownie do czasu trwania robót i temperatur otoczenia. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

### 5.8 Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Zamawiającego. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora nadzoru powinien rozpocząć roboty utrzymania nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

### 5.9 Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do dokumentacji projektowej, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych, praw autorskich pokryje Wykonawca, z wyjątkiem przypadków, kiedy takie naruszenie wyniknie z wykonania projektu lub specyfikacji dostarczonej przez Inspektora nadzoru.

### 5.10 Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych

Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach kontraktu nie postanowiono inaczej. W przypadku gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia, co najmniej na miesiąc przed terminem wbudowania.

## 6. Odbiór Robót

Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiące część niniejszego PFU, określają wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021, poz. 2454) Rozdział 3 Zakres i forma specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych uzupełniają opis przedmiotu zamówienia w zakresie wymagań technicznych, a zawarte w nich wymagania w zakresie materiałów i ich jakości, sprzętu, środków transportowych, warunków wykonania Robót, badań i kontroli jakości należy traktować jako minimalne w stosunku do wymagań jakie będą zawarte w opracowywanych przez Wykonawcę Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zostaną sporządzone dla każdego rodzaju Robót budowlanych wynikających z Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego, opracowanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy i po zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru będą stanowiły podstawę do oceny wykonania i odbioru Robót niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu zamówienia.

#### 6.1 Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi końcowy,
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

#### 6.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, SST i uprzednimi ustaleniami.

#### 6.3 Odbiór częściowy robót

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

#### 6.4 Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora nadzoru. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia powykonawczej dokumentacji odbiorowej. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona

potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

## 6.5 Dokumenty do odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- 1) dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
- 2) szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamienne),
- 3) ustalenia technologiczne,
- 4) dziennik budowy (oryginał),
- 5) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
- 7) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

## 6.6 Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

## **II.2\*\*) Wymagania w stosunku do przedmiotu zamówienia - wymagania dotyczące:**

### 1. przygotowania terenu budowy;

Wymagania Zamawiającego w stosunku do przygotowania terenu budowy

Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe itp., będą wykonane według dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego, niniejszych wymagań i pozostałych dokumentów Kontraktu oraz uzupełnień i zmian, które zostaną dołączone zgodnie z Kontraktem.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami PFU, projektem organizacji robót oraz poleceniami Inżyniera/Zamawiającego.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inżyniera/Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inżynier, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Wszystkie ewentualne prace, które będą polegały na połączeniu nowych urządzeń i instalacji z funkcjonującymi muszą uzyskać zgodę zarządcy sieci. W tym celu Wykonawca będzie występował na piśmie do zarządcy sieci. Pisma te powinny być przedłożone, co najmniej 7 dni roboczych przed planowanym terminem robót. Do robót można będzie przystąpić wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody zarządcy sieci i po uzgodnieniu terminu ich realizacji.

Wykonawca na podstawie sporządzonej przez siebie inwentaryzacji zieleni, sporządzi stosowny wniosek o wydanie decyzji na wycinkę drzew i krzewów dokona usunięcia zakwalifikowanych drzew i krzewów.

Teren budowy powinien być ogrodzony w sposób estetyczny i zapewniający bezpieczeństwo użytkowników na jezdniach i chodnikach bezpośrednio sąsiadujących z terenem budowy i prowadzonymi robotami. Stan techniczny ogrodzenia w trakcie prowadzenia robót powinien być systematycznie kontrolowany. Wszelkiego typu reklamy i ogłoszenia należy bezwzględnie usuwać.

Drzewa znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót należy odpowiednio zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem.

Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich i musi ubezpieczyć budowę od szkód, zdarzeń i OC w dniu podpisania umowy.

Materiały z rozbiórki muszą być wywiezione poza obręb budowy i zutylizowane na koszt Wykonawcy. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki powinno się odbywać zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.).

Zaplecze budowy Wykonawca organizuje na własny koszt i sam wyszukuje lokalizację, ponosi koszty związane z organizacją pracy, uszkodzeniami i naprawami infrastruktury komunalnej, wskazanymi na mapach i planszach.

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób postronnych a jednocześnie do zapewnienia dojazdów mieszkańcom posesji w strefie i rejonie oddziaływania budowy. Lokalizacja zaplecza budowy powinna być ustalona z Zamawiającym.

Uzgodnienia dotyczące podłączenia i korzystania z energii elektrycznej, wody oraz odprowadzenia ścieków Wykonawca dokonuje we własnym zakresie.

Tereny zielone należy rekultywować i odbudować w razie zniszczeń. Wszelkie materiały i odpady należy usunąć. Uporządkować teren po placu budowy.

## 2. architektury;

Wszystkie rozwiązania architektoniczne muszą być zgodne z postanowieniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, zaakceptowane przez Zamawiającego.

Elementy małej architektury zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Zastosowane rozwiązania winny zapewniać maksymalną trwałość i estetykę obiektu. W czasie realizacji robót należy zadbać o funkcjonalność obiektów oraz dobrze i estetycznie wykonane elementy robót.

## 3. konstrukcji;

Konstrukcję zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Zastosowane rozwiązania winny zapewnić maksymalną trwałość i wytrzymałość konstrukcji oraz bezpieczeństwo użytkownika obiektu i być dostosowane do przyjętej technologii.

Zamawiający wymaga, aby: roboty budowlane były wykonywane na wysokim poziomie jakościowym oraz by elementy konstrukcji urządzeń i sposób ich mocowania były zaprojektowane i wykonane zgodnie z wytycznymi ich dostawców.

Układ drogowy i ciągi pieszo-jezdne muszą być zaprojektowane w sposób zapewniający wymagany poziom bezpieczeństwa ruchu pieszego. Projekt konstrukcji układu drogowego musi zapewnić płynny ruch, bezpieczeństwo i komfort użytkowników. Korpus drogi musi posiadać trwałą konstrukcję, być dobrze odwodniony, zapewniać niezawodność w eksploatacji. Żadna z informacji zawartych w tym dokumencie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za projekt i obliczenia.

## 4. instalacja wodno-kanalizacyjna;

Instalacje wykonać jako odporne na zmienne warunki temperaturowe. Przyłącza zrealizować zgodnie z warunkami technicznymi w dostosowaniu do przyjętej technologii pracy zbiorników retencyjnych, wodotrysku napowietrzającego i odwodnienia parkingu.

#### 5. instalacja elektryczna;

Przyłącza: elektroenergetyczne, oświetleniowe i elementy monitoringu wizyjnego zaprojektować i zrealizować zgodnie z warunkami technicznymi.

Instalacje wykonać z materiałów trwałych, odpornych na warunki atmosferyczne.

#### 6. Instalacja technologiczna

Zaprojektować odpowiednio dobrane do skali przedsięwzięcia rozwiązania technologiczne: zbiorników retencyjnych, zastawek regulujących przepływ wody i wodotrysku napowietrzającego.

#### 7. Wymagania dotyczące wykończenia

Wymagany jest wysoki standard wykończenia zewnętrznego z użyciem materiałów nowoczesnych o dużej trwałości, walorach estetycznych i użytkowych.

#### 8. zagospodarowania terenu.

Zamawiający wymaga; by końcowe zagospodarowanie terenu było zgodne z zatwierdzonym projektem, a jego elementy wykonane funkcjonalnie i estetycznie.

Po wykonaniu wszystkich prac przy obiekcie należy pozostały teren doprowadzić do stanu pierwotnego.

#### 9. Wymagania Zamawiającego w stosunku do używanych materiałów

Wszystkie materiały zastosowane przy realizacji robót powinny być nowe i o najlepszej jakości, najbardziej odpowiednie do pełnionej roli, wymagające minimum konserwacji. Wszystkie dobrane materiały i wykończenia powinny zapewniać długotrwałą przydatność w warunkach klimatycznych w miejscu wbudowania.

Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do realizacji robót, Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów oraz przedstawić odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych wraz z próbkami do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zatwierdzenie partii (części) materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają określone wymagania w czasie postępu robót.

Wykonawca odpowiedzialny jest za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odpowiednich władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych i jest zobowiązany dostarczyć wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji źródła. Wykonawca przedstawi dokumentację zawierającą raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobywania i selekcji do zatwierdzenia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła. Wykonawca poniesie wszelkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót. Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w Kontrakcie będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań Kontraktu lub wskazań Inspektora/Zamawiającego.

Wytwórnice materiałów mogą być okresowo kontrolowane przez Zamawiającego/Inżyniera w celu sprawdzenia zgodności stosowanych metod produkcyjnych z wymaganiami. Próbkami materiałów mogą być pobierane w celu sprawdzenia ich właściwości. Wynik tych kontroli będzie podstawą do akceptacji określonej partii materiałów pod względem jakości. W przypadku, gdy Zamawiający/Inżynier będzie przeprowadzał inspekcję wytwórni, będą zachowane następujące warunki:

- a) Zamawiający/Inżynier będzie miał zapewnioną współpracę i pomoc Wykonawcy oraz producenta materiałów w czasie przeprowadzania inspekcji,
- b) Zamawiający/Inżynier będzie miał wolny wstęp, w dowolnym czasie, do tych części wytwórni, gdzie odbywa się produkcja materiałów przeznaczonych do realizacji Kontraktu.

Zastosowane materiały powinny spełniać wymogi określone w Ustawie z dnia 16.04.2004 r, o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 ze zm.), oraz w aktach wykonawczych, a także obowiązujących normach i specyfikacjach technicznych.

Wszystkie zastosowane produkty przemysłowe i materiały muszą posiadać odpowiednie dokumenty jakościowe i użytkowania, wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego:

- a) certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
- b) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, Aprobata Techniczną lub właściwych zharmonizowanych Europejskich Norm.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy.

Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość i były dostępne do kontroli przez Inspektora/Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem/Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę, po uprzednim uzgodnieniu z właścicielem terenu.

## 2.1. cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych;

Wszystkie zamontowane urządzenia muszą być łatwo dostępne i jednocześnie zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych oraz zabezpieczone przed oddziaływaniem warunków atmosferycznych. Zaprojektowane rozwiązania; w tym technologiczne, muszą gwarantować maksymalne ograniczenie konieczności obsługi oraz być ekonomiczne w użytkowaniu.

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca powinien uzgodnić zakres dokumentacji projektowej oraz rodzaj i jakość proponowanych rozwiązań z Zamawiającym. Stosowane wyroby powinny być wysokiej jakości, zapewniać trwałość i bezpieczeństwo użytkowania.

## 2.2. warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za ich zgodność z zapisami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - STWiORB, zgodnej z warunkami Umowy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz poleceniami Zamawiającego.

Uwaga:

Wszelkie zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy oraz Wykonawcy wobec Zamawiającego w trakcie realizacji zadania (zakres opracowania, wymagania ,podwykonaw - stwo, terminy, płatności, kary umowne, prawa autorskie, gwarancje itd.) będą podane szczegółowo w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w Umowie.

**W celu oszacowania dokładnych kosztów prac Wykonawca powinien dokonać wizji w terenie.**

### 2.2.1. Warunki ogólne:

\* Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)

Zamawiający wymaga opracowania (STWiORB) zawierającego w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania

robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót – przewiduje się opracowanie szczegółowych specyfikacji na etapie wykonywania projektu budowlanego.

\* Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

Zamawiający wymaga sporządzenie planu (BIOZ) przed rozpoczęciem realizacji robót przez kierownika budowy.

\* Ogólne wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót;

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) Wykonywania poleceń inspektora nadzoru w zakresie dotyczącym wykonywania robót.
- 2) Opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu przez okres wykonywania robót.
- 3) Obsługi geodezyjnej inwestycji.
- 4) Sprawowania nadzoru autorskiego
- 5) Wykonywania badań wymaganych normami oraz konieczności właściwej oceny stanu technicznego istniejącego podłoża na koszt Wykonawcy (np. badania nośności gruntu itp.), na każde żądanie inspektora nadzoru.
- 6) Wykonywania odkrywek wykonanych elementów konstrukcji na koszt Wykonawcy na każde żądanie inspektora nadzoru i w miejscach przez niego wskazanych.
- 7) Wnoszenia opłat za utylizację lub składowanie gruzu i innych odpadów na wysypisku (w tym elementów konstrukcyjnych pochodzących z rozbiórki).
- 8) Ponoszenia kosztów zużycia mediów (prąd, woda) niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Wszelkie urządzenia, potrzebne do korzystania z mediów oraz pomiaru ich zużycia ilości dostarczy Wykonawca na własny koszt i ryzyko.
- 9) Ponoszenia wszelkich kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, związanych z:
  - a. organizacją, ogrodzeniem i zabezpieczeniem terenu budowy,
  - b. ubezpieczeniem placu budowy
- 10) Dokonywania niezbędnych uzgodnień wynikających z decyzji administracyjnych, w tym m.in. pozwolenia na budowę i dokumentacji projektowej z właściwymi organami.
- 11) Koordynowania prac realizowanych przez ewentualnych podwykonawców zgłoszonych Zamawiającemu i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
- 12) Współpracy ze służbami Zamawiającego tj. inspektorem nadzoru oraz projektantem sprawującym nadzór autorski nad realizacją inwestycji (jeśli projektant będzie stanowił oddzielny podmiot gospodarczy).
- 13) Zapewnienia przedstawicielom Zamawiającego pełnej swobody w zakresie dostępu do wszystkich części placu budowy oraz sprawdzania postępu prowadzonych robót włącznie z udostępnieniem urządzeń, zezwoleń oraz sprzętu bezpieczeństwa.
- 14) Zapewnienia dostępu do terenu budowy wskazanym przez Zamawiającego podmiotom, wykonującym na jego rzecz czynności nieobjętych przedmiotem umowy.
- 15) Wykonawca ochroni Zamawiającego przed wszelkimi szkodami, stratami i wydatkami, włącznie z kosztami sądowymi i opłatami oraz pokryje we własnym zakresie wszelkie ewentualne koszty powstałe z tego tytułu.
- 16) Przystąpienia do dokonania komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale Zamawiającego i zainteresowanych organów.
- 17) Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie przedmiotu zamówienia

### 2.2.2. Roboty rozbiórkowe

Wykonawca zrealizuje je w zakresie niezbędnym do realizacji przedsięwzięcia, z zachowaniem warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.

### 2.2.3. Przygotowanie terenu budowy



Plac budowy, zaplecza oraz drogi technologiczne należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu.

Za szkody powstałe na skutek działań Wykonawcy w terenie przyległym lub w istniejącej infrastrukturze odpowiadać będzie Wykonawca. Powstające w trakcie prac odpady należy segregować i magazynować w wydzielonym miejscu, w pojemnikach, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty. Odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych, należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych i nieszkodliwych, celem wywozu przez specjalistyczne przedsiębiorstwa zajmujące się ich unieszkodliwianiem. Nie wykluczając innych czynności niezbędnych dla prawidłowego przygotowania placu budowy, w ramach Umowy należy uwzględnić koszty związane z:

- a) czasowym zajęciem nieruchomości objętym zezwoleniem na wykonanie robót w zakresie przebudowy infrastruktury technicznej tzn. oznaczeniem w terenie czasowych zajęć i określeniem ich powierzchni, inwentaryzacji nieruchomości, powiadomieniem właścicieli oraz spisaniem protokołów zarówno o rozpoczęciu czasowych zajęć jak i ich zakończeniu;
- b) zawarciem umowy/ów na czasowe korzystanie z nieruchomości w przypadku potrzeby: rozbiórki obiektów budowlanych, konieczności urządzenia tymczasowych objazdów oraz pozyskaniem innych terenów niezbędnych Wykonawcy do przeprowadzenia prac;
- c) wypłatą odszkodowań z tytułu czasowego zajęcia nieruchomości, w wysokości uzgodnionej przez Wykonawcę z właścicielami nieruchomości lub ustalonej przez właściwe organy administracji publicznej (wraz kosztami ustalenia wysokości odszkodowania);
- d) uzyskaniem i realizacją obowiązków wynikających z uzgodnień dotyczących wyłączeń/włączeń u odpowiednich gestorów sieci zawarciem umowy/ów na czasowe korzystanie z nieruchomości w przypadku potrzeby rozbiórki obiektów budowlanych;
- e) zabezpieczeniem przed uszkodzeniami drzew na Placu Budowy i w sąsiedztwie Placu Budowy;
- f) Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały/wyroby do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru;
- g) Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy kontrolne w celu zlokalizowania ewentualnych urządzeń obcych. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca opracuje projekt zabezpieczenia urządzenia na czas prowadzenia robót w uzgodnieniu z jego właścicielem oraz wykonana wszelkie czynności z tym związane Wyżej wymienione czynności nie wykluczają konieczności wykonania innych, niezbędnych dla prawidłowego przygotowania terenu budowy

Prace pomiarowe powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi instrukcjami Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę wszystkich punktów pomiarowych i ich oznaczeń w czasie trwania robót, a w przypadku ich zniszczenia muszą one być odtworzone na koszt Wykonawcy.

Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania i zabezpieczenia terenu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym wyłączenie lub nie- z eksploatacji parkingu na czas realizacji umowy.

#### 2.2.4. Roboty ziemne.

Roboty ziemne powinny być prowadzone w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia. Sposób wykonania wykopów i nasypów powinien gwarantować ich stateczność.

Wyznaczenie ewentualnego miejsca odkładów i koszty ewentualnej rekultywacji leżą po stronie Wykonawcy.

Roboty ziemne należy wykonywać w warunkach atmosferycznych nie powodujących pogorszenia stanu gruntów w podłożu posadowienia konstrukcji drogowych. W przypadku zaistnienia niebezpieczeństwa utraty parametrów wytrzymałościowych gruntu (np. gruntów gliniastych narażonych na ekspozycję w czasie opadów atmosferycznych), Wykonawca obowiązany jest podjąć odpowiednie środki zaradcze (np. wykonanie odwodnienia obszarów roboczych itp.). Informacja na ten temat powinna znaleźć się w dokumentacji projektowej.

#### 2.2.5. Odwodnienie

Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonej należy zaprojektować do istniejącej kanalizacji deszczowej, poprzez nadanie jezdni odpowiednich spadków poprzecznych. W przypadku konieczności i odpowiedniej funkcjonalności należy rozważyć wykonanie nowych podłączeń odprowadzenia wód opadowych.

#### 2.2.6. Roboty budowlano-montażowe, sadzenie drzew i roślin

##### 1.scena z murkiem oporowym i schodami terenowymi P = 55,4 m<sup>2</sup>

Scena - stabilne i wytrzymałe zadaszenie 8 x 6 m. Są one wykonane z czterech belek obwiedni mocowanych do specjalistycznych wózków oraz z płaskich dźwigarów czołowych i solidnych dźwigarów wzdłużnych. Dach pokryty jest trudno zapalną plandeką, gęsto podpartą aluminiowymi rurami. Dzięki mocnemu napięciu na tkaninie nie gromadzi się woda. Całość konstrukcji wsparta jest na słupach nośnych montowanych do podstaw razem z rozkładanymi podporami. Są one wykorzystywane jako droga poruszania się podporowych wózków, które podnoszone są przy pomocy wciągarek łańcuchowych. Zadaszenie jest funkcjonalne, łatwe w montażu oraz spełnia wszystkie wymogi bezpieczeństwa.

##### Elementy sceny

1. Zadaszenie estradowe, wysokość słupów 6,3m
2. Siatki osłonowe zadaszenia boczne i tylna
3. Uchwyt mocujący uniwersalny
4. Nogi teleskopowe

Wymiary nominalne ( głębokość x szerokość ): 6,0 x 8,0 m

Wymiary zewnętrzne bez odciągów ( głębokość x szerokość ): 7,8 x 10,6 m

Ciężar podwieszanego oświetlenia – 580 kg

Kratownice: belki przednia i tylna

belki boczne

słupy

dźwigary wzdłużne

- mur oporowy gabionowy, gr. 50 cm, posadowiony na ławie żwirowej zagęszczonej zagłębionej w gruncie 1m, wys.50 cm, - łączna długość muru i ławy 14 m, wysokość muru 0,75 cm

- schody z betonu C 20/25, stopnie 5x15/35 cm, szer. 1,5 m, płyta schodów betonowa gr. 15 cm, ułożona na 15 cm podsypce piaskowej, 2 x poręcz z rury stal. fi50

opis sceny - nawierzchnia chodnikowa - kostka bet. gr. 8 cm, podbudowa jak chodniki, nawierzchnia obwiedziona obrzeżem chodnikowym

5. oświetlenie sceny:

- \* sterowanie oświetleniem
- \* kontroler oświetlenia scenicznego
- \* okablowanie
- \* reflektory sceniczne
- \* ruchoma głowa led z obrotowymi soczewkami
- \* zestaw haków
- \* skrzynia na reflektory
- \* skrzynia na przewody

Wymienione elementy wyposażenia zestawu oświetlenia, są przykładowymi; oświetlenie ma być dostosowane do wielkości sceny i potrzeb Zamawiającego

#### 6. nagłośnienie sceny:

- \* mikser
- \* urządzenie odpowiadające za komunikację pomiędzy sceną, a stołem mikserskim.
- \* okablowanie
- \* mikrofony przewodowe
- \* zestaw perkusyjny
- \* mikrofony pojemnościowe
- \* statywy kolumnowe
- \* statywy mikrofonowe
- \* kolumny głośnikowe
- \* zestaw przewodów elektrycznych
- \* mikrofon wokalny
- \* skrzynia na przewody

Wymienione elementy wyposażenia zestawu oświetlenia, są przykładowymi; oświetlenie ma być dostosowane do wielkości sceny i potrzeb Zamawiającego

#### 2. parkiet taneczny- płytki betonowa o grubości 8 cm $P = 64,0 \text{ m}^2$

- a) kostka betonowa gr. 8cm
- b) podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – 3cm
- c) podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem - 30 cm
- d) warstwa mrozoochronna z mieszanki niezwiązanej z kruszywem – 30 cm

#### 3. plac przed sceną – kratka drogowa-trawnik $P= 174,8 \text{ m}^2$

nawierzchnia dostosowana do ruchu pojazdów ciężarowych – dojazd do sceny

kratka drogowa, której komory wypełnia się ziemią urodzajną

wykonanie trawników, siewem bez nawożenia

#### 4. zbiornik retencyjny ‘‘duży’’; powierzchnia $250 \text{ m}^2$ , maksymalna głębokość 1,0 m; oraz:

- wodotrysk napowietrzający,

- urządzenie zbiornika:

\* teren wokół – łąka kwietna

\* nawierzchnia zbiornika

1. warstwa wegetatywna – uformowanie niecki i półki, umocnione kamieniami rzeczными i wypełnione ziemią z nasadzeniami

hydrofitowymi: w strefie przybrzeżnej zalewanej – tatarak zwyczajny, kosaciec żółty, mięta wodna; w strefie głębszej niż 30 cm – grąźel żółty, rzęsa wodna

2. warstwa przeciwozyjna – warstwa żwiru gruboziarnistego o grubości 10 cm

3. warstwa uszczelniająca – warstwa ubitej mielonej gliny o grubości 25 cm, ułożona na podkładzie z 10 cm warstwy piasku

- ogrodzenie o wysokości 1,5 m – z siatki, słupki stalowe osadzone w betonie; długość

ogrodzenia 384 m  
- brama 2-skrzydłowa o szerokości 3,0 m  
- nasadzenia wokół zbiornika:  
\* wiąz płaczący lub wierzba płacząca - 6 szt.  
pojemnik C35, obwód 10-12 cm; pień 2,20 m  
\* klon pospolity odmiana Globusum - 6 szt.  
pojemnik C35, obwód 10-12 cm; pień 2,20 m  
\* śliwa wiśniowa - 6 szt.  
pojemnik C35, obwód 8-10 cm; pień 2,20 m  
\* wiśnia piłkowana odmiana Kanzan- 6 szt.  
pojemnik C35, obwód 8-10 cm; pień 2,20 m  
\* robinia Małgorzaty - 6 szt.  
pojemnik C7,5, wysokość 140-160 cm  
przed posadzeniem; przekopanie rodzimej gleby; bez zaprawiania  
1 m<sup>2</sup> powierzchni na 1 drzewo  
stosować nawóz wieloskładnikowy 300 kg/ha  
palikowanie drzew – 3 paliki na drzewo  
zabiegi pielęgnacyjne – podlewanie i pielienie  
Propozycja zagospodarowania szczegółowego, w załączniku graficznym

#### 5. kanał ulgi długości ok. 81 m

Kanał przeciwpowodziowy (kanał ulgi) - kanał wodny, wybudowany w celu bezpiecznego przeprowadzenia wód przez określony teren; w tym wypadku powinien zabezpieczyć swobodny przepływ wody, po napełnieniu zbiorników retencyjnych.

#### 6. przepust + zastawka(i) regulująca poziom wody w zbiornikach retencyjnych

#### 7. zbiornik retencyjny „mały”; powierzchnia 150 m<sup>2</sup>, maksymalna głębokość 1,0 m oraz:

- \* teren wokół – łąka kwietna
- \* nawierzchnia zbiornika
  1. warstwa wegetatywna – uformowanie niecki i półki, umocnione kamieniami rzeczными i wypełnione ziemią z nasadzeniami hydrofitowymi: w strefie przybrzeżnej zalewanej – tatarak zwyczajny, kosaciec żółty, mięta wodna; w strefie głębszej niż 30 cm – grązel żółty, rzęsa wodna
  2. warstwa przeciwerozyjna – warstwa żwiru gruboziarnistego o grubości 10 cm
  3. warstwa uszczelniająca – warstwa ubitej mielonej gliny o grubości 25 cm, ułożona na podkładzie z 10 cm warstwy piasku

- ogrodzenie o wysokości 1,5 m – z siatki, słupki stalowe osadzone w betonie; długość ogrodzenia 272 m

- brama 2-skrzydłowa o szerokości 3,0 m

- nasadzenia wokół zbiornika:

- \* wiąz płaczący lub wierzba płacząca - 5 szt.  
pojemnik C35, obwód 10-12 cm; pień 2,20 m
- \* klon pospolity odmiana Globusum - 4 szt.  
pojemnik C35, obwód 10-12 cm; pień 2,20 m
- \* śliwa wiśniowa - 4 szt.  
pojemnik C35, obwód 8-10 cm; pień 2,20 m
- \* wiśnia piłkowana odmiana Kanzan-4 szt.  
pojemnik C35, obwód 8-10 cm; pień 2,20 m
- \* robinia Małgorzaty - 4 szt.  
pojemnik C7,5, wysokość 140-160 cm

przed posadzeniem; przekopanie rodzimej gleby, bez zaprawiania  
1 m<sup>2</sup> powierzchni na 1 drzewo  
stosować nawóz wieloskładnikowy 300 kg/ha  
palikowanie drzew – 3 paliki na drzewo

zabiegi pielęgnacyjne – podlewanie i pielienie  
Propozycja zagospodarowania szczegółowego, w załączniku graficznym

8. rabata kwiatowa P= 35 m<sup>2</sup>; byliny, trawy ozdobne, krzewy-róże

azalie japońskie -21 szt.

róże pnące - 13 szt.

róże okrywowe - 21 szt.

Nasadzenia –zgodnie z wytycznymi dostawcy, zabiegi pielęgnacyjne – podlewanie i pielienie

9. rabata kwiatowa P= 35 m<sup>2</sup>; byliny, trawy ozdobne, krzewy-róże

azalie japońskie -21 szt.

róże pnące - 13 szt.

róże okrywowe - 21 szt.

Nasadzenia –zgodnie z wytycznymi dostawcy, zabiegi pielęgnacyjne – podlewanie i pielienie

10. plac zabaw dla dzieci 3 – 6 lat

Urządzenia zamontowane zgodnie z wytycznymi producenta, tablica informacyjna –  
regulamin użytkowania

- \* bujak sprężynowy, wymiary: 0,8 x 0,5 m  
strefa bezpieczeństwa 3,40x2,50 m; wysokość swobodnego upadku 0,4 m
- \* huśtawka ważka, wymiary: 0,4x3,4 m  
strefa bezpieczeństwa 2,40x5,40 m; wysokość swobodnego upadku 1,0 m
- \* mini zestaw zabawowy- podest, schodki, balkonik  
zjeżdżalnia – strefa bezpieczeństwa 6,0x5,8 m; wysokość swobodnego upadku 0,6 m
- \* zestaw sprawnościowy o wymiarach: 3,30 x 1,1 0 m  
strefa bezpieczeństwa 6,30 x 4,10 m; wysokość swobodnego upadku 1,0 m
- \* nawierzchnia trawiasta + nawierzchnia żwirowa
- \* ogrodzenie wysokości 1,10 m; długości 40,50 m + furtka szerokości 1,10 m

11. trejaż-róże pnące, konstrukcja drewniana, 3 kpl.

Ilość róż pnących dostosowana do wielkości konstrukcji drewnianej i zaleceń dostawcy róż  
pnących

ławki parkowe z oparciem, dł. 1,6 m; konstrukcja-profil stalowy, profile drewniane

12. alejka spacerowa o szerokości 3,0 i 1,5 m P=175,5 m<sup>2</sup> P=25,8 m<sup>2</sup>

Alejka spacerowa o szerokości 3,0 i 1,5 m P=175,5 m<sup>2</sup> P=25,8 m<sup>2</sup>

- a) płytki betonowa gr. 8cm
- b) podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – 3cm
- c) podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem – 30 cm
- d) warstwa mrozoochronna z mieszanki niezwiązanej z kruszywem – 30 cm  
grubość warstw należy dostosować do wyników badania gruntu

13. trawnik piknikowy – stoły z ławami 5 kpl.

Wykonanie trawników siewem; stosować mieszanki gazonowe, technologia siewu według  
zaleceń producenta

15. placzyk na ustawienie kabin sanitarnych; kostka betonowa 8 cm, P=29,6 m<sup>2</sup>

Placyk na ustawienie kabin sanitarnych kostka betonowa gr. 8 cm 21,3 m<sup>2</sup>

- a) płytki betonowa gr. 8cm
- b) podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – 3cm
- c) podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem – 30 cm
- d) warstwa mrozoochronna z mieszanki niezwiązanej z kruszywem – 30 cm  
grubości warstw należy dostosować do wyników badania gruntu

Nasadzenia - wokół placyku z kabinami WC – tuje szmaragd, pojemnik nie mniej niż 20 l, wysokość 140 – 160 cm

- przed posadzeniem, przekopanie rodzimej gleby
- 1 m<sup>2</sup> powierzchni na 1 drzewo
- stosować nawóz wieloskładnikowy 300 kg/ha
- zabiegi pielęgnacyjne – podlewanie i pielenie

16. dojazd do pawilonu handlowego, kostka betonowa 8 cm, P=29,6 m<sup>2</sup>

Dojazd do pawilonu handlowego kostka betonowa gr. 8 cm 29,6 m<sup>2</sup>

- a) kostka betonowa gr. 8cm
- b) podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – 3cm
- c) podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem - 30 cm
- d) warstwa mrozoochronna z mieszanki niezwiązanej z kruszywem – 30 cm  
grubości warstw należy dostosować do wyników badania gruntu

17. parking na 35 miejsc postojowych, kostka betonowa 8 cm, P=445,2 m<sup>2</sup>

Parking na 35 miejsc postojowych kostka betonowa gr. 8 cm 445,2 m<sup>2</sup>

- a) kostka betonowa gr. 8cm
- b) podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – 3cm
- c) podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem - 30 cm
- d) warstwa mrozoochronna z mieszanki niezwiązanej z kruszywem – 30 cm
- e) grubości warstw należy dostosować do wyników badania gruntu

18. droga dojazdowa do parkingu i sceny plenerowej, kostka betonowa 8 cm, P= 578,5 m<sup>2</sup>

Droga dojazdowa kostka betonowa gr. 8 cm 578,5 m<sup>2</sup>

- a) kostka betonowa gr. 8cm
- b) podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – 3cm
- c) podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem - 30 cm
- d) warstwa mrozoochronna z mieszanki niezwiązanej z kruszywem – 30 cm  
grubości warstw należy dostosować do wyników badania gruntu

19. stanowisko ładowania samochodów elektrycznych o mocy 2x22 kW

stacja ładowania do samochodów elektrycznych

dwustanowiskowa stacja ładowania dla zastosowań ogólnodostępnych, o mocy 2 x 22 kW.

Ustandaryzowane złącze ma zapewniać kompatybilność ze wszystkimi pojazdami elektrycznymi i hybrydami plug in, sprzedawanymi w UE od 2018 r.

20. ścieżka spacerowa wzdłuż brzegów kanału:

\* ścieżka spacerowa o nawierzchni żwirowej, szerokości 1,5 m  $P=393,1 \text{ m}^2$

\* oświetlenie parkowe 12 szt.

\* ławki parkowe - 5 szt.

\* kosze na śmieci - 2 szt.

konstrukcja nawierzchni

a) żwir płukany 2/8 mm – 20 cm

b) podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 0/31,5 mm - 10cm

c) warstwa odsączająca z piasku – 10 cm

21. regulacja kanału i faszynowanie brzegów kanału płótkami faszynowymi, 420 mb;  
powierzchnia koryta  $P = 656,5 \text{ m}^2$

22. studnia betonowa z pionową kratą zbierającą skratki + zastawka(i) regulująca poziom wody + nowy przepust od studni do "dużego; zbiornika retencyjnego

23. skate park

Zamawiający wymaga wykonania: zakupu, dostawy i montażu następujących urządzeń:

\* plac 12,0 m x 25,0 m; nawierzchnia betonowa  $P= 300 \text{ m}^2$

\* quarter pipe z balustradą 2,8x4,9x1,1 m

\* funbox 6,2x7,2x0,30/0,40 m;

\* poręcz prosta 2,5x0,1x0,35 m

\* bank ramp 3,5x4,9x1,1 m

\* ławka 2,5x0,3x0,35

Montaż i eksploatacja zgodnie z wymogami dostawcy urządzeń i wyposażenia, uwzględniając:

23.1) wymagania dotyczące materiałów na urządzenia skateparku.

- konstrukcja urządzeń.

- nawierzchnia jezdna.

- barierki ochronne.

- stal.

- bezpieczeństwo.

23.2) wymagania dotyczące tolerancji – materiałowych i wymiarowych

a ponadto bardzo ważne dla tego typu inwestycji (skatepark to obiekt o podwyższonym ryzyku kontuzji) jest zapewnienie jakości wykonania; co jedynie można osiągnąć współpracując z firmami, które już w swojej działalności wykonywały takie obiekty.

Potencjalni wykonawcy/podwykonawcy muszą mieć doświadczenie w budowie skateparków, gdyż taki obiekt jest specyficzny – to nie jest typowy plac zabaw czy boisko sportowe.

Dodatkowo muszą potwierdzić je w postaci referencji, dzięki czemu Zamawiający będzie miał pewność, że powierza budowę profesjonalnej firmie.

23.3) Zamawiający wymaga by:

1. Wykonawca/podwykonawca wykazał, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (wyjątek – firma działa krócej – bierzemy pod uwagę okres jej istnienia) wykonał: **min. 2 dostawy** wraz z montażem sklejkowych urządzeń skateparku.

Wymagane jest podanie daty i miejsca wykonania skateparku, oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

2. Wykonawca dołączy od oferty **certyfikaty na urządzenia oznaczone znakiem zgodności**

**T+M** z norma PN-EN 14974 + A1 : 2010

Certyfikat dołączony do oferty musi być potwierdzeniem kontroli bezpieczeństwa produktu, oraz obejmować monitorowanie produkcji przez niezależną i zatwierdzoną jednostkę badawczą. Certyfikaty muszą być wydane przez jednostki posiadające akredytację PCA (Polskiego Centrum Akredytacji) np. certyfikat COBRABiD-BBC, TÜV itp. Nie dopuszcza się wykazania orzeczeń technicznych wydanych przez stowarzyszenia lub rzeczoznawców, gdyż nie są one jednostkami posiadającymi uprawnienia do wydawania certyfikatów potwierdzających zgodność wyrobu z normą.

3. Wykonawca wykaże, że brygadzysta/kierownik instalacji posiada doświadczenie przy budowie/montażu co najmniej **5 skateparków** w okresie ostatnich 5 lat poprzez załączenie co najmniej **5 certyfikatów instalacji**.

4. Wykonawca spełni n/w warunki:

- w widocznym miejscu przy wejściu na skatepark musi zostać umieszczona instrukcja użytkownika skateparku.

- dobór elementów i ich rozmieszczenie z zachowaniem stref bezpieczeństwa, a także przestrzeganie instrukcji użytkownika minimalizuje ryzyko kontuzji podczas użytkowania.

- wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych.

- wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp., oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez producentów.

- wszystkie urządzenia sportowe, zabawowe i rekreacyjne oraz komunalne zainstalowane na terenie objętym niniejszym opracowaniem muszą bezwzględnie spełniać wszystkie wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z obowiązującymi normami (PN-EN 14974+A1:2010 - Urządzenia dla użytkowników sprzętu rolkowego. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań).

**- w celu zachowania jakości wymagane jest, aby zamawiający dołączył kartę kontrolną obiektu.**

## **II. TOLERANCJE**

1. Wszystkie wystawione krawędzie muszą być ochronione galwanizowaną stalą.
2. Copingi mogą wystawać nie bardziej niż 12mm ponad powierzchnię blatu.
3. Wszystkie promienie nie mogą zmienić się bardziej niż 20mm od określonego wymiaru.
4. Otwory na płytach w linii poziomej muszą być w odstępach minimum 450mm .
5. Wszystkie otwory przy krawędziach stykających się ze sobą muszą być symetryczne.
6. Wszystkie połączenia śrubowe muszą być zakończone podkładką i nakrętką z teflonem.
7. Wymiary gabarytowe urządzeń mogą różnić się o 6% w zależności od kątów.

24. siłownia zewnętrzna - siłownia zewnętrzna strefa ćwiczeń do street workout:  
Zamawiający wymaga zakupu dostawy i montażu następujących urządzeń systemowych; do użytku zewnętrznego, odpornych na warunki atmosferyczne, bezobsługowe:

\* zestaw do street workout

powierzchnia strefy bezpieczeństwa – 10,3x5,4 m

\* biegacz

powierzchnia strefy bezpieczeństwa – ,9x3x3,3 m

\* twister

powierzchnia strefy bezpieczeństwa – 3,6x5,1 m

\* wioślarz

powierzchnia strefy bezpieczeństwa – 3,9x4,4 m

Montaż i wielkość stref bezpieczeństwa oraz minimalnej wysokości upadkowej według wytycznych producenta.

Zamawiający wymaga opracowania (STWiORB) zawierającego w szczególności



zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

25. ścieżka spacerowa o szerokości 1,5 m; nawierzchnia żwirowa  $P=115,7 \text{ m}^2 +$

\* ławka parkowa – 1 szt.

\* kosz na śmieci – 1 szt.

konstrukcja nawierzchni

a) żwir płukany 2/8 mm – 20 cm

b) podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 0/31,5 mm - 10cm

c) warstwa odsączająca z piasku – 10 cm

**Uwaga: podane powyżej warstwy konstrukcyjne dla wszystkich rodzajów ciągów są przykładowymi, ostateczna wersja będzie zawarta w projekcie; sporządzonym na podstawie obowiązujących warunków technicznych, opinii geotechnicznej, strefy przemarzania i obciążenia nawierzchni.**

26. Monitoring wizyjny terenu Gminnego Centrum Turystyczno-Sportowego

Zamawiający wymaga zakupu dostawy, montażu i sprawdzenia funkcjonowania następujących urządzeń:

\* rejestratora wielokanałowego

\* kamer – ilość i rodzaj do uzgodnienia z Zamawiającym

\* dysku

\* adaptera do kamer

\* szafy wiszącej

\* słupów z uchwytami dla kamer

Ilość, rodzaj i lokalizacja kamer do uzgodnienia z Zamawiającym.

### **III. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego**

1. dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów – zakres tematyczny przedstawiony w PFU jest w pełni zgodny z obowiązującymi zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, który obejmuje cały opracowywany obszar.

Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego stanowią załączniki do PFU

2. oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie działek na których planowana jest realizacji inwestycji, oświadczenie Zamawiającego stanowi załącznik do PFU.

3. wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego - stosowanie się do prawa i innych przepisów

3.1. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do dokumentacji projektowej, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z

wykonywaniem robót i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych, praw autorskich pokryje Wykonawca, z wyjątkiem przypadków, kiedy takie naruszenie wyniknie z wykonania projektu lub specyfikacji dostarczonej przez Inspektora nadzoru.

### 3.2. Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych

Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach kontraktu nie postanowiono inaczej. W przypadku gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia, co najmniej na miesiąc przed terminem wbudowania.

### 3.3. Podstawowe ustawy dotyczące przedmiotu zamówienia

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – tekst jednolity – Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 grudnia 2021r. ( Dz.U. 2021 poz. 2351 )
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska ( Dz.U.2021.0.1973 )
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne - Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo wodne ( Dz.U. 2020 poz. 310 )
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach - Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 15 kwietnia 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o odpadach ( Dz.U.2021, poz. 779).
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 1 października 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021r . poz. 1990).
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych - Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 15 czerwca 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o wyrobach budowlanych ( Dz.U.2021, poz. 1213).
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2016 r., poz. 542 ).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – tekst jednolity - Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 18 maja 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy ( Dz.U. 2021 poz. 1129 )

### 3.4. Podstawowe rozporządzenia dotyczące przedmiot zamówienia

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – tekst jednolity - **OBWIESZCZENIE MINISTRA INWESTYCJI I ROZWOJU** z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz.U. 2019 poz. 1065 )
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. ( Dz.U. 2020 poz. 1609 )
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( Dz.U. 2021 poz. 2454 )
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów ( Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 )
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych ( Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030 )
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie ( Dz.U. 2019 poz. 1643 )
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 25, poz.133)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r. poz. 1966)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy - **Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej** z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy ( Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 )
- Rozporządzenie Ministra gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych - **ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU** z dnia 29 lipca 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 583 i Dz.U.2020 poz. 1461 )

### 3.5. Podstawowe normy dotyczące przedmiotu zamówienia

#### 1. Normy dotyczące robót ziemnych i budowlanych:

PN-EN 12063:2001	Wykonawstwo specjalnych robót geotechnicznych. Ścianki szczelne.
PN-B-02481:1998	Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar
PN-81/B-03020	Grunty budowlane. Posadowienia bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie
PN-EN 206-1:2003/Ap1:2004	Beton. Część 1: Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność
PN-EN 12390	Badania betonu
BN-62/6738-03,04,07	Beton hydrotechniczny
BN-88/6731-08	Cement. Transport i przechowywanie
PN-EN 12620:2004	Kruszywa do betonu
PN-EN 13055-1:2003/AC:2004	Kruszywa lekkie -- Część 1: Kruszywa lekkie do betonu, zaprawy i rzadkiej zaprawy
PN-ISO 7737:1994	Tolerancje w budownictwie. Przedstawianie danych dotyczących dokładności wymiarów
PN-ISO 3443-5:1994	Konstrukcje budowlane. Tolerancje w budownictwie Szeregi wartości stosowane do wyznaczania tolerancji
PN-ISO 3443-8:1994	Tolerancje w budownictwie. Kontrola wymiarowa robót budowlanych.
PN-ISO 7976-1:1994	Tolerancje w budownictwie. Metody pomiaru budynków i elementów budowlanych. Metody i przyrządy
PN-ISO 7976-2:1994	Tolerancje w budownictwie. Metody pomiaru budynków i elementów budowlanych. Usytuowanie punktów pomiarowych
PN-EN 12620	Kruszywa do betonu
PN-63/B-06251	Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne.
PN-62/B-10144	Posadzki z betonu i zaprawy cementowej. Wymagania i badania przy odbiorze.
Normy pomocnicze:	
BN-70/8933-03	Podbudowa z chudego betonu.

#### 2. Normy dotyczące sieci sanitarnych:

PN-B-10736:1999	Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania
PN-EN 752-1:2000	Zewnętrzne systemy kanalizacyjne. Pojęcia ogólne i definicje
PN-EN 752-2:2000	Zewnętrzne systemy kanalizacyjne. Wymagania
PN-EN 752-3:2000	Zewnętrzne systemy kanalizacyjne. Planowanie
PN-EN 752-4:2001	Zewnętrzne systemy kanalizacyjne. Obliczenia hydrauliczne i oddziaływanie na środowisko
PN-EN 13598-1:2005	Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do podziemnej bezcisnieniowej kanalizacji deszczowej i sanitarnej. Nieplastyfikowany poli(chlorek winylu) (PVC-U), polipropylen (PP) i polietylen (PE). Część 1: Specyfikacje techniczne kształtek pomocniczych wraz z płytkami studzienkami inspekcyjnymi
PN-EN 1610:2002	Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych
PN-B-10729:1999	Kanalizacja – studzienki kanalizacyjne
PN-EN 1917:2004	Studzienki włączowe i niewłączowe z betonu niezbrojonego, z betonu zbrojonego włóknem stalowym i żelbetowe
PN-EN 13101:2005	Stopnie do studzienek włączowych. Wymagania, znakowanie, badania i ocena zgodności
PN-EN 124:2000	Zwieńczenia wpustów i studzienek kanalizacyjnych do nawierzchni dla ruchu pieszego i kołowego. Zasady konstrukcji, badania typu, znakowanie, sterowanie jakością
PN-H-74080-01	Skrzynki żeliwne wpustów deszczowych. Wymagania i badania
PN-B-12037:1998	Wyroby budowlane ceramiczne. Cegły kanalizacyjne
PN-B-10702:1999	Wodociągi i kanalizacja. Zbiorniki. Wymagania i badania przy

PN-ENV 1046:2002	odbiorze Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych.- Systemy do przesyłania wody i ścieków na zewnątrz konstrukcji budowli. Praktyczne zalecenia układania przewodów pod ziemią i nad ziemią
PN-EN 1452-2:2000	Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych. Systemy przewodowe z niezmiękczonego poli(chloru winylu) (PVC-U) do przesyłania wody.
PN-86/C-89280	Polietylen. Oznaczenie
PN-86/H-74374	Połączenia kołnierzone. Uszczelki. Wymagania ogólne
PN-EN 1171:2003	Armatura przemysłowa. Zasuwy żeliwne
PN-EN 1984:2002	Armatura przemysłowa – Zasuwy stalowe i stalowe
PN-M-74081:1998	Armatura przemysłowa. Skrzynki uliczne stosowane w instalacjach wodnych i gazowych
PN-EN 14384:2005	Hydranty nadziemne
PN-EN 14339:2005	Hydranty podziemne
PN-EN 1074	Armatura wodociągowa. Wymagania użytkowe i badania sprawdzające
PN-70/N-01270	Wytyczne znakowania rurociągów

### 3. Normy dotyczące sieci elektroenergetycznych i instalacji elektrycznych

ZN/MP-13-K3177	Kable elektroenergetyczne z żyłami aluminiowymi z polietylenu usieciowanego i powłocę polwinitowej.
PN-E-0032	Oświetlenie dróg publicznych.
PN-E-90401	Kable elektroenergetyczne o izolacji z tworzyw termoplastycznych i Powłocę polwinitowej na napięcia znamionowe 0,6/1 kV.
PN-E-90184	Przewody jednożyłowe o izolacji polwinitowej.
PN-E-06314	Elektryczne oprawy oświetleniowe zewnętrzne.
PN-E-06305/00	Elektryczne oprawy oświetleniowe. Ogólne wymagania i badania.
PN-E-05160/01	Rozdzielnice prefabrykowane niskonapięciowe.
PN-HD 60364-4-41	Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo. Ochrona przeciwporażeniowa.
PN-HD 60364-6	Sprawdzanie. Sprawdzanie odbiorcze.
PN-E-06160/10	Bezpieczniki topikowe niskiego napięcia.
PN-E-06401/03	Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Mufy przelotowe na napięcie nie przekraczające 0,6/1 kV.
PNN-EN 61293:2000	Znakowanie urządzeń elektrycznych danymi znamionowymi dotyczącymi zasilania elektrycznego. Wymagania bezpieczeństwa
PN-E-08390-3:1998	Systemy alarmowe. Włamaniowe systemy alarmowe. Wymagania i badania central
PN-E-08390-5:2000	Systemy alarmowe. Włamaniowe systemy alarmowe. Wymagania i badania sygnalizatorów
PN-IEC 60364-1: 2000	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe
PN-IEC 60364-4-41:2000	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwporażeniowa
PN-IEC 60364-5-559: 2003	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Inne wyposażenie. Oprawy oświetleniowe i instalacje oświetleniowe
PN-IEC 60364-6-61:2000	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Sprawdzanie. Sprawdzanie odbiorcze
PN-IEC 60364-7-714:2003	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji. Instalacje oświetlenia zewnętrznego
BN-3061-29	Lampy sodowe wysokoprężne do ogólnych celów oświetleniowych.
BN-8872-01	Rozdzielnice skrzynkowe niskonapięciowe. W skrzynkach z

PN-E-4700 tworzyw sztucznych. Ogólne wymagania i badania.  
 Wytyczne przeprowadzania pomontażowych badań odbiorczych.  
 Przepisy budowy urządzeń elektrycznych. PBUE wyd. 1980 r.  
 Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - Część V. Instalacje elektryczne, 1973 r.  
 Zarządzenie Ministra Górnictwa i Energetyki oraz Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych w sprawie warunków technicznych, jakim powinna odpowiadać ochrona odgromowa sieci elektroenergetycznych. Dz. Bud. Nr 6, poz. 21 z 1969 r.  
 Katalogi wyrobów i osprzętu aparatury łączeniowej, sterowniczej i zabezpieczającej.  
 PN-E-05204:1994 Ochrona przed elektrycznością statyczną. Ochrona obiektów, instalacji i urządzeń. Wymagania.  
 PN-90/E-05023 Oznaczenia identyfikacyjne przewodów elektrycznych barwami lub cyframi.  
 PN-92/E-08106 Stopnie ochrony zapewniane przez obudowy (kod IP).  
 PN-IEC 664-1 Koordynacja izolacji urządzeń elektrycznych w układach niskiego napięcia. Zasady, wymagania i badania.  
 Rozporządzenie Ministra Przemysłu z dn. 26.11.1990 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać urządzenia elektroenergetyczne w zakresie ochrony przeciwporażeniowej. (Dz.U. Nr 81 z dn. 26.11.1990 r.)  
 oraz inne obowiązujące PN (EN-PN) lub odpowiednie normy krajów UE w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo.

## 5. Normy dotyczące robót drogowych:

1. PN-EN 1338 - Betonowe kostki brukowe. Wymagania i metody badań.
2. PN-EN 12620 - Kruszywa do betonu.
3. PN-EN 197-1 - Cement. Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku.
4. PN-EN 13242 - Kruszywa do niezwiązanych i związanych hydraulicznie materiałów stosowanych w obiektach budowlanych i budownictwie drogowym .
5. PN-EN 206-1 - Beton. Część I. Wymagania, właściwości produkcyjna i zgodność.
6. PN-EN 1008 - Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja pobierania próbek, badanie i ocena przydatności wody zarobowej do betonu w tym wody odzyskanej z procesów produkcji betonu.
7. BN-68/8931-04 - Drogi samochodowe. Pomiar równości nawierzchni planografem i łąką.
8. PN-EN 933-8 - Badanie geometrycznych właściwości kruszyw. Część 8: Ocena zawartości drobnych cząstek. Badanie wskaźnika piaskowego.
9. PN-B-06250 - Beton zwykły

Uwaga: w przypadku zmiany wymienionych wyżej przepisów lub wejścia w życie nowych regulacji prawnych należy opracować poszczególne materiały i uzyskać decyzje według nowych i aktualnych unormowań.

4. inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

a) kopia mapy zasadniczej – Wykonawca wykona mapę do celów projektowych w wersji papier i dwg, dla zakresu objętego zamówieniem

b) wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów – dokumentacja geotechniczna posadowienia obiektów, stanowi załącznik do PFU. Ewentualne dodatkowe i konieczne badania, Wykonawca wykona na własny koszt.

c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków – Wykonawca uzgodni projekt w fazie projektu architektoniczno-budowlanego, ze służbami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, z uwagi na przebieg granicy strefy konserwatorskiej

d) zalecenia zarządcy Parku Krajobrazowego “Wysoczyzny Elbląskiej” - Wykonawca uzgodni projekt w fazie projektu architektoniczno-budowlanego ze służbami zarządcy, z uwagi na:

- Obszar Chronionego Krajobrazu
- Otulinę Parku Krajobrazowego “Wysoczyzny Elbląskiej”
- korytarz ekologiczny

e) inwentaryzację zieleni – Wykonawca przeprowadzi inwentaryzację zieleni na terenie objętym przedsięwzięciem, przed rozpoczęciem prac projektowych

f) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska – nie dotyczy

g) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości – nie dotyczy

h) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek – Wykonawca wykona inwentaryzację zbiornika wodnego, miejsce lokalizacji dwóch zbiorników retencyjnych oraz ciekę wodnego zasilającego dwa zbiorniki retencyjne

i) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych – Wykonawca wystąpi do operatorów sieci o:

- warunki przyłączenia do sieci wodociągowej, dla potrzeb ewentualnej budowy nadziemnego hydrantu
- warunki przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, dla potrzeb odwodnienia parkingu i innych terenów
- warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, dla potrzeb zasilenia urządzeń sceny plenerowej, oświetlenia: parkingu, skateparku, placu zabaw dla dzieci, strefy street workout, oświetlenia ścieżki spacerowej wzdłuż ciekę wodnego oraz dla monitoringu wizyjnego
- warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej dla potrzeb budowy stanowiska ładowania samochodów elektrycznych

j) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Zamawiający wymaga, by w trakcie realizacji przedsięwzięcia został zapewniony ciągły dojazd do marketu Lewiatan

## 5. Dokumenty formalne

### 5.1. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

### 5.2. Opinia geotechniczna

## 6. Rysunki koncepcyjne:

A1 - Plan zagospodarowania terenu

A1/1 – mini skatepark i plac zabaw

A1/2 – scena

A1/3 – siłownia zewnętrzna i strefa ćwiczeń street workout

A1/4 – zbiorniki retencyjne

7. Rysunki poglądowe:

- \* zmiana organizacji ruchu w rejonie parkingu
- \* scena – przykładowa konstrukcja zadaszenia
- \* plac zabaw dla dzieci – przykładowe wyposażenie
- \* skatepark – przykładowe rozwiązanie
- \* strefa street workuot – przykładowe wyposażenie
- \* monitoring – system kamer stałopozycyjnych- wersja I
- \* monitoring – system kamer obrotowych – wersja II

8. Zdjęcia stanu istniejącego: parking, zbiornik wodny i ciek wodny